

Dodatek č. 1  
k  
**Podnájemní smlouvě č. 2657011617**  
*interní označení „B“*

**uzavřené dne 31.8.2018**  
**mezi**

**Smíchov Station Development, a.s.**

se sídlem Praha 8, U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 9949  
IČ: 272 44 164  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená Ing. Petrem Králem, předsedou představenstva a Ing. Leošem Anderlem, místopředsedou představenstva  
(dále jen „**nájemce**“)

a

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A 48384  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha  
Korespondenční adresa: Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská  
24, 170 00 Praha 7  
(dále jen „**podnájemce**“)

**Článek 1.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Podnájemce užívá na základě podnájemní smlouvy ze dne 31.8..2018 prostory sloužící k hlavní činnosti podnájemce v budově na pozemku p.č. st. 5080/2 s budovou č.p. 3113 a na pozemku č.parc. 5019/1 v k.ú. Smíchov (č. ČSÚ: 729051), obec Praha 5. Konkrétně se jedná o objekty vedené v DLHM České dráhy a.s. pod inv. č. IC 5000145026, (objekt v SAP 1000/1/174 – Unimo sestava SDC Praha západ) a inv.č. IC 5000145285 (objekt v SAP 1000/1/249 – Praha Smíchov žst. – severní nástupiště B).
2. Podnájemce požádal nájemce o rozšíření předmětu podnájmu o další prostory.

**Článek 2.**  
**Změny smlouvy**

1. Předmět podnájmu vymezený v článku I. odst. 1 podnájemní smlouvy se rozšiřuje o následující prostory v objektu vedeném v DLHM České dráhy a.s. pod inv. č. IC 5000145026, (objekt v SAP 1000/1/174 – Unimo sestava SDC Praha západ):

1P42 kancelář	22,0 m2
1P41 kancelář	22,0 m2
1P39 kancelář	11,0 m2
1P38 kancelář	11,0 m2
1P37 kancelář	22,0 m2
1P18 kancelář	11,0 m2
1P19 úklidová místnost	11,0 m2
1P21 archiv	11,0 m2
1P22 WC	11,0 m2
1P23 umývárna	11,0 m2
1P24 kancelář	11,0 m2
1P25 kancelář	22,0 m2
1P26 kancelář	22,0 m2
1P62 chodba	36,80 m2
část 1P63 chodba	9,20 m2

**Celkem 244 m<sup>2</sup> prostor.**

2. Článek III. odst. 1 a 2 smlouvy o podnájmu se v souvislosti s rozšířením předmětu podnájmu mění takto:

- Podnájemce bude platit nájemci za předmět podnájmu smluvní podnájemné za 1 m<sup>2</sup> kancelářských prostor 2.000,-Kč/rok, tj. za 813,14 m<sup>2</sup> 1.626.280,00 Kč/rok + DPH  
za 1 m<sup>2</sup> ostatních prostor 600,-Kč/rok, tj. za 419,755 m<sup>2</sup> 251.853,00 Kč/rok + DPH,  
celkem za rok 1.878.133,00 Kč/rok + DPH.
- Celkové roční podnájemné ve výši 1.878.133,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet nájemce specifikovaný v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 2657011617, a to vždy do 16. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy. Smluvní strany konstatují, že podnájemce užíval část předmětu podnájmu uvedeného v čl. 2 tohoto Dodatku bez písemného smluvního vztahu v období od 17.9. 2018 do 31. 10. 2018. Smluvní strany konstatují, že za toto období užívání části předmětu podnájmu nebyla podnájemcem uhrazena žádná úhrada za užívání části předmětu podnájmu. Za toto užívání uhradí podnájemce nájemci částku 44.630,14 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem. Splatnost úhrady je dne 16. 11. 2018 na bankovní účet č. xxxxxxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem 2657011617.

### **Článek 3.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- V ostatních ustanoveních nedotčených tímto dodatkem zůstává podnájemní smlouva ze dne 1.7.2018 beze změn.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek uzavírá svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah tohoto dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku rozhodující.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech identických vyhotoveních.

6. Přílohy a současně nedílná součást dodatku jsou:

Příloha č. 1 situační plánec prostor sloužících k hlavní činnosti nájemce – rozšíření k 17.9.2018

Příloha č. 2 splátkový kalendář po rozšíření předmětu podnájmu (původní splátkový kalendář zůstává rovněž v platnosti)

V Praze, dne.....

V Praze, dne.....

podnájemce:

nájemce:

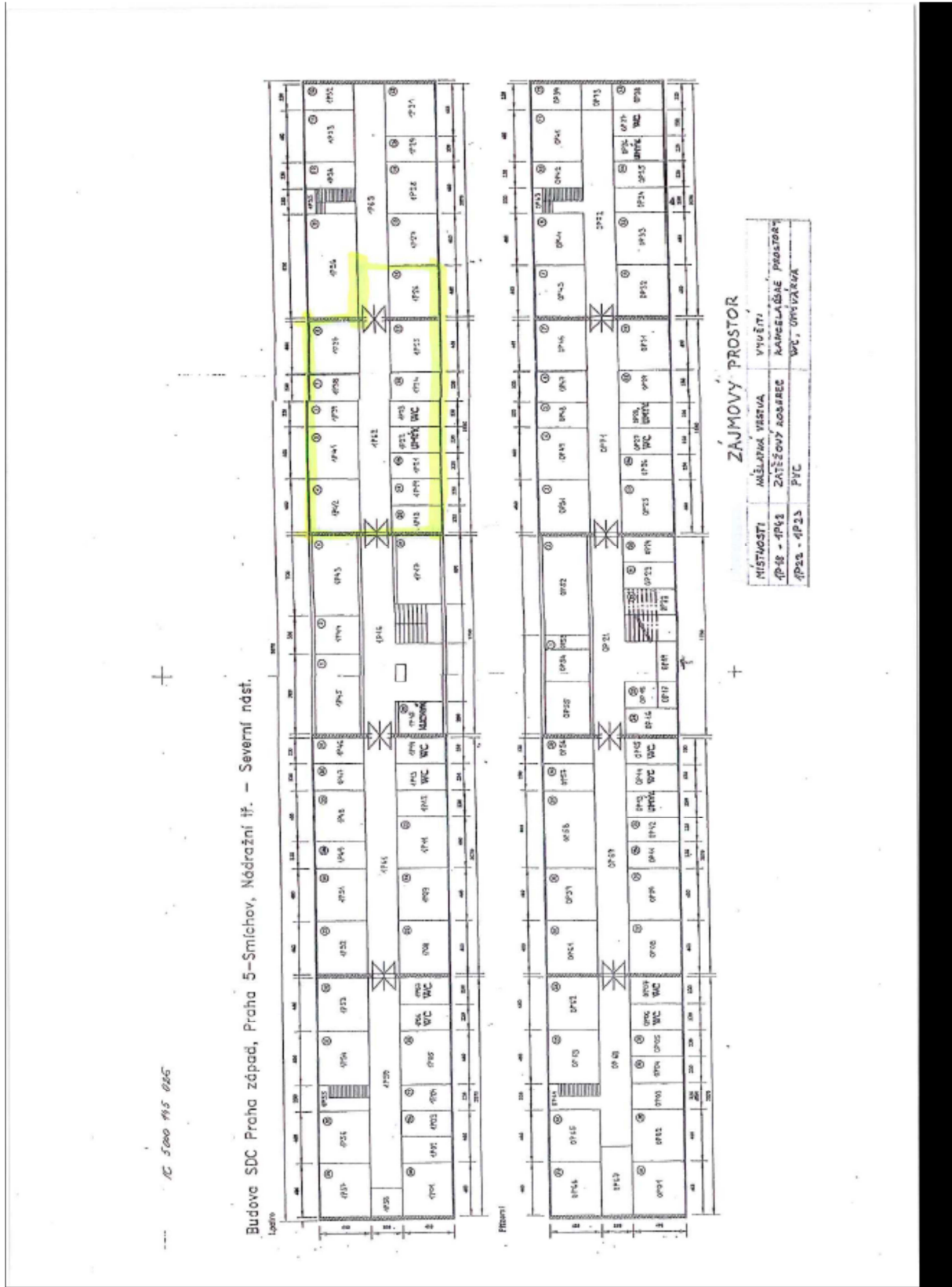
.....  
**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
Ing. Vladimír Filip, ředitel OŘ Praha

.....  
**Smíchov Station Development, a.s.**  
Ing. Petr Král, předseda představenstva

.....  
**Smíchov Station Development, a.s.**  
Ing. Leoš Anderle, místopředseda představenstva

Tento Dodatek byl zveřejněn v registru smluv dne.....

Příloha č.1 nájenní smlouvy č. 2657011617  
rozšíření předmětu podnájmu



## Splátkový kalendář č. 2

k Podnájemní smlouvě č. 2657011617

(rozšíření předmětu podnájmu)

### Podnájemce:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A 48384  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

zastoupena Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha Korespondenční adresa:  
Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

### Nájemce:

Smíchov Station Development, a.s.  
se sídlem Praha 8, U Sluncové 666/12a, PSČ 180 00,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 9949  
IČO: 272 44 164  
DIČ:CZ272 44 164  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

zastoupená Ing. Petrem Králem, předsedou představenstva a Ing. Leošem Anderlem, místopředsedou  
představenstva  
Variabilní symbol: 2657011617

Poř. číslo	termín úhrady	DUZP	základ daně	DPH 21%	celkem k úhradě	za období
1.	16/11/2018	16/11/2018	44.630,14 Kč	9.372,33 Kč	54.002,47 Kč	17.9. 2018 – 31.10. 2018
2.	16/11/2018	16/11/2018	60.333,33 Kč	12.670,00 Kč	73.003,33 Kč	1.11. 2018 – 31.12. 2018

Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

V Praze            dne

Nájemce:

.....  
Smíchov Station Development, a.s.