

Dodatek č. 4

ke smlouvě č. 11020 o nájmu části nemovitosti ze dne 14. 9. 1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 2. 2000, dodatku č. 2 ze dne 12. 11. 2004 a dodatku č. 3 ze dne 15. 5. 2015

Smluvní strany:

Univerzita Karlova, Filozofická fakulta

se sídlem: nám. Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 8563-011/0100

zastoupena: doc. PhDr. Michalem Pullmannem, Ph.D., děkanem fakulty
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: [redacted], č. účtu: [redacted]

zastoupena: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření
(dále jen „nájemce“)

se dohodly, zejména z důvodu zahrnutí dvou tras umístění optických telekomunikačních kabelů v budově č. p. 1, nacházející se na pozemku parc. č. 34, k. ú. Josefov (dále též jen "Budova"), část jejíž střechy je předmětem nájmu dle smlouvy č. 11020 o nájmu části nemovitosti ze dne 14. 9. 1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 2. 2000, dodatku č. 2 ze dne 12. 11. 2004 a dodatku č. 3 ze dne 15. 5. 2015 (dále jen "Předmětná smlouva"), kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na, resp. v předmětu nájmu dle Předmětné smlouvy, na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, a to konkrétně takto:

I.

a) **Článek II (Předmět nájmu), odst. 2 se mění tak, že se za slovní spojení „pro umístění technologie“ doplňuje „a dále část společných vnitřních prostor (tyto vnitřní prostory v rozsahu jejich dotčení dvěma trasami optického telekomunikačního kabelu)“.** V ostatním zůstává odstavec nezměněn.

b) **Článek III (Účel nájmu), druhý odstavec, se doplňuje o následující větu, která se vkládá za stávající text daného odst. 2:**

„...Pronajímatel souhlasí s umístěním, vedením, užíváním a údržbou optického telekomunikačního kabelu v trasách vyznačených v příloze č. 1 této smlouvy a souvisejícími stavebními úpravami nemovitosti.“

c) **Článek IV (Doba nájmu, cese), první odstavec, se mění a nově zní takto:**

„Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou počínaje dnem platnosti smlouvy do 17. 9. 2031.“

d) **Článek V. (Cena nájmu), odst. 5 se mění tak, že se nahrazuje novým textem v tomto znění:**

„5. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [redacted]

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [redacted]
nebo na tel. [redacted]

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. [redacted]



Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [redacted] nebo na tel. [redacted], jméno: [redacted]."

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že za souhlas pronajímatele s umístěním dvou tras optických telekomunikačních kabelů a souvisejícími stavebními úpravami Budovy dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, který pronajímatel vyslovuje podpisem tohoto dodatku, uhradí nájemce pronajímateli jednorázovou úplatou ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), která bude zaplacená do 30 dnů ode dne zahájení prací nájemce na umístění dvou tras optických telekomunikačních kabelů, o čemž bude sepsán protokol. Předávací protokol je povinen potvrdit podpisem nájemce a pronajímatel.

III.

Příloha č. 1 (specifikace předmětu nájmu, rozsahu úprav a umístění zařízení) se nahrazuje novou podobou této přílohy, zobrazující i trasy vedení optických telekomunikačních kabelů v nemovitosti, včetně rozsahu příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, sestávající z 8 výkresů, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 4 Předmětné smlouvy. Pronajímatel souhlasí s provedením příslušných úprav nemovitosti souvisejících s vedením dvou tras optických kabelů dle přílohy č. 1 Předmětné smlouvy ve znění dle tohoto dodatku č. 4.

IV.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí pronajímatel.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 4.

V.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Specifikace předmětu nájmu, rozsahu úprav a umístění zařízení včetně vedení optických kabelů
č. 2 – Pověření pro Mgr. Martina Koutného

Za pronajímatele:

V Praze, dne 18-10-2018

Podpis:

Jméno: doc. PhDr. Michal Pullmann, Ph.D.

Funkce: děkan

Za nájemce:

V Praze, dne 18. 10. 2018

Podpis:

Jméno: Mgr. Martin Koutný
na základě pověření

Příloha č. 1 Dodatku - Specifikace předmětu nájmu, rozsahu úprav a umístění zařízení včetně vedení optických kabelů je považována za technickou předlohu a na základě § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv není uveřejněna.

POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „**Společnost**“),

tímto pověřuje

Martina Koutného,

zaměstnance Společnosti, datum narození [REDACTED],
bytem [REDACTED], („**Zaměstnanec**“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2019.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the „**Company**“),

hereby authorizes

Martin Koutný,

an employee of the Company, date of [REDACTED],
permanent residence at [REDACTED],
(hereinafter the „**Employee**“),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the „**Agreements**“). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2019.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 26.4.2018

In Prague on 26.4.2018



člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

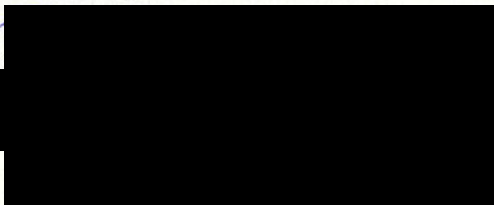


Milan Kníže (
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 26.4.2018

Pověření přijímám:

Martin Koutný



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
12611/248/249/2018/C.

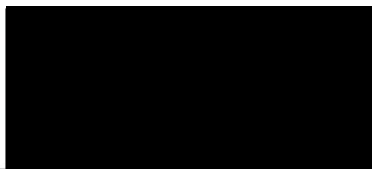
Já, níže podepsaný Mgr. Martin Doleček, advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10533, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED],
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDACTED], vydaného -
ÚMČ [REDACTED].

Ing. et Ing. Milan Kníže Ph.D., nar. [REDACTED], bytem [REDACTED],
[REDACTED], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu,
č. [REDACTED], vydal - MěÚ [REDACTED].

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad
s právními předpisy.

V Praze, dne 26.4.2018



Mgr. Martin Doleček,
advokát
v.r.