

**Dodatek č. 1 k
Obchodním podmínkám
na provedení stavby s názvem:
„Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., výstavba poloprovozního objektu - H2“**

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

IČO: 263 92 054
DIČ: CZ 26392054
Zapsaná: v oddílu B, vložce 1160 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni
Sídlo: Teslova 1202/3, Skvrňany, 301 00 Plzeň
Zastoupená:
E-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

na straně jedné jako objednatel (dále také jen „Objednatel“)

BERGER BOHEMIA a.s.

IČO: 45357269
DIČ: CZ 45357269
Zapsaná: Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 217
Sídlo: Klatovská 410/167, 321 00 Plzeň
Zastoupená:

E-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

na straně druhé jako zhotovitel (dále také jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na některou z nich)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce

(dále také jen „Dodatek“)

I.

PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.07.2018 Smlouvu o dílo, jejíž předmětem je výstavba poloprovozního objektu - H2 (dále jen „Smlouva“).
2. Zhotovitel v rámci realizace Díla zjistil následující skutečnosti:
 - 2.1 Při zemních pracích bylo v území Stavby nalezeno podzemní těleso tvořené pozůstatky zdiva, základů, podlahy a sutí z podzemního zděného podlaží dříve zaniklého objektu (předpokládá se po působení armády v území). Podzemní těleso nebylo možno dříve uvažovat - k tělesu pod zemí nebyla nalezena žádná archivní dokumentace, majitel pozemku nemá o tomto žádné povědomí a půdorysná stopa nalezeného objektu je mimo provedené sondy IG průzkumu.
 - 2.2 Na základě těchto skutečností je nutná změna předmětu Smlouvy, která se týká odtěžení pozůstatků podzemního objektu, spočívající ve vytěžení a odvozu na skládku. Vytěžený prostor je nutno zpětně zasypat. Odtěžení výše popsaných zbytků objektu je nezbytně nutné z důvodu nutnosti zajistit řádné podloží základů a podlahové konstrukce 1. NP.
 - 2.3 Rozsah odtěžení byl ověřen zaměřením a výpočty objemu, přičemž přesná specifikace víceprací (přípočty oproti Smlouvě) v hodnotě 459.930,50 Kč bez DPH a méněprací (odpočty oproti Smlouvě) v hodnotě - 261.469,39 Kč bez DPH je specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku – Změnový list Z2 (dále jen „Změnový list Z2“), po zápočtu víceprací a méněprací dojde k navýšení ceny Díla o 198.461,12 Kč bez DPH.
 - 2.4 Veškeré vícepráce a méněpráce jsou nepodstatnou změnou Smlouvy (závazku):
 - a) jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel (zadavatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky,tudíž lze o vícepráce a méněpráce podle Změnového listu Z2 změnit Smlouvu na základě ustanovení § 222 odst. 6 zákona číslo 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
3. Není-li v tomto Dodatku řečeno jinak, podmínky a definice uvedené v tomto Dodatku korespondují s podmínkami a definicemi uvedenými ve Smlouvě.

4. Na základě výše uvedeného tak Smluvní strany mění Smlouvu, tak jak je v článku II. tohoto dodatku specifikováno.

II.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Text odst. 5.1.1. Smlouvy bude nově znít:

Cena za Dílo v rozsahu dohodnutém v této Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je cenou dohodnutou Smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a vychází z nabídkové ceny Zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení s názvem „Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., výstavba poloprovozního objektu - H2“.

Cena za Dílo (tj. cena bez daně z přidané hodnoty) činí 52.188.069,83 Kč (slovy: padesát dva milióny sto osmdesát osm tisíc šedesát devět celých osmdesát tři korun českých). Daň z přidané hodnoty stanovena podle právních předpisů účinných ke dni uzavření Smlouvy činí 10.959.494,66 Kč (slovy deset miliónů devět set padesát devět tisíc čtyři sta devadesát čtyři celých šedesát šest korun českých). Součet ceny za Dílo a daně z přidané hodnoty stanovené dle právních předpisů účinných ke dni uzavření Smlouvy činí 63.147.564,49 Kč (slovy: šedesát tři milióny sto čtyřicet sedm tisíc pět set šedesát čtyři celých čtyřicet devět korun českých).

2. Ostatní ustanovení a ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

III.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento Dodatek nabývá platnosti jeho podpisem oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona číslo 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nebude-li Dodatek podepsán oběma Smluvními stranami téhož dne, stává se platným dnem podpisu pozdějšího. Zhotovitel tímto souhlasí, aby tento Dodatek byl zveřejněn v registru smluv.
2. Pokud by tento Dodatek trpěl právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celého Dodatku nebo Smlouvy. Všechna ustanovení tohoto Dodatku jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv jeho ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a tento Dodatek bude posuzován tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahoval. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se Smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Dodatku bylo dosaženo.
3. Přílohy: Změnový list Z2 ze dne 07.08.2018

4. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti exemplářích, z nichž tři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Každý stejnopis tohoto Dodatku má platnost originálu.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah tohoto Dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu, je sepsán určitě a srozumitelně s tím, že tento Dodatek je projevem pravé a svobodné vůle Smluvních stran a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Plzeň, dne:.....

Plzeň, dne:

.....
Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

.....
BERGER BOHEMIA a.s.