

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

Čl. 1

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: **Město Uherské Hradiště**
Se sídlem: Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště
Zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
IČ: 002 91 471
DIČ: CZ00291471
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., expozitura Uherské Hradiště
Číslo účtu: 19-1543078319/0800
Tel.: 572 525 111
Fax.: 572 551 071
E-mail: epodatelna@mesto-uh.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- smluvních: Ing. Stanislav Blaha, starosta města
- technických: Ing. Radek Chybík, vedoucí oddělení správy komunikací, zeleně a ostatního majetku, odbor správy majetku města
tel.: 572 525 372, mob.: 605 203 088
e-mail: radek.chybik@mesto-uh.cz

dále jen „OBJEDNATEL“ na straně jedné

a

Zhotovitel: **PENTOS, spol. s r.o.**
Zapsána v OR vedený KS v Brně oddíl C, vložka 6278
Se sídlem: Soudní 5514, 760 01 Zlín
Zastoupený: Ing. Jaroslav Lepcio, jednatelem
IČ: 46960791
DIČ: CZ46960791
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK, a.s.
Číslo účtu: 22809727/0600
Tel.: 737261340
Fax.:
E-mail: pentoszlin@seznam.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
smluvních: Ing. Jaroslav Lepcio
technických: Ing. Jaroslav Lepcio

dále jen „ZHOTOVITEL“ na straně druhé

Kromě uvedených zástupců mohou být zmocnění v mezích jim udělené písemné plné moci další pracovníci objednatele a zhotovitele, jejichž jména budou spolu s rozsahem zmocnění oznámeni druhé straně.

Čl. 2

PŘEDMĚT SMLOUVY :

ZHOTOVITEL se zavazuje zpracovat (zhotovit) způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této SMLOUVĚ a OBJEDNATELI předat

Energetické audity (EA) budov a energetických hospodářství vlastněných nebo užívaných městem Uherské Hradiště,

a to v listinné podobě ve třech originálech, 1x v digitální verzi na CD/DVD. OBJEDNATEL se zavazuje poskytnout ZHOTOVITELI dohodnuté spolupůsobení, dodržet sjednané platební podmínky, dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

Čl. 3

PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

3.1 Předmětem plnění je zpracování energetických auditů (dále jen „EA“) budov a energetických hospodářství vlastněných nebo užívaných městem Uherské Hradiště, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 480/2012 Sb. o energetickém auditu a energetickém posudku. EA bude sloužit městu Uherské Hradiště ke splnění povinnosti vlastníka budov podle § 9 odst. 1a zákona č. 406/2000 Sb. Seznam budov a energetických hospodářství, pro které jsou musí být zpracován energetický audit, je nedílnou součástí této SMLOUVY – příloha č. 1

3.2. Předmětem plnění SMLOUVY ze strany ZHOTOVITELE jsou rovněž následující činnosti:

3.2.1 Zpracování EA

- přičemž EA musí být vypracovány dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 480/2012 Sb. o energetickém auditu a energetickém posudku. EA musí být rovněž zpracovány podle souvisejících právních předpisů a prováděcích předpisů platných v době zpracování, resp. v době předání každého EA zadavateli. Dodavatel zpracuje EA ve formě a obsahu podle platné prováděcí vyhlášky k zákonu č. 406/2000 Sb. (v současnosti vyhláška č. 480/2012 Sb.), případně dle prováděcích předpisů (vyhlášek) platných v době předání každého EA OBJEDNATELI v kvalitě a rozsahu stanoveném touto SMLOUVOU (dále jen „díla“).

Čl. 4

ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ DÍLA :

4.1 ZHOTOVITEL se zavazuje, že při provádění díla bude postupovat podle obecně závazných předpisů, platných technických norem, výchozích podkladů předaných OBJEDNATELEM ke dni uzavření SMLOUVY, a rovněž i dalších podkladů předaných na základě této SMLOUVY, podle ujednání obsažených v této SMLOUVĚ a podle zápisů z jednání o průběhu díla s OBJEDNATELEM.

4.2 Pokud se jedná o další pokyny OBJEDNATELE učiněné po uzavření SMLOUVY, bude je ZHOTOVITEL respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění zadání a věcného rozsahu díla, nebudou-li však na újmu kvality, odborné úrovně díla a nebudou-li možnou příčinou zpoždění sjednaného termínu plnění dle této SMLOUVY. Důsledky využití pokynů uplatněných OBJEDNATELEM po uzavření SMLOUVY na termín plnění a cenu díla řeší další ustanovení SMLOUVY.

Čl. 5

DOBA PLNĚNÍ :

5.1 Dílo v rozsahu sjednaném v této SMLOUVĚ předá ZHOTOVITEL OBJEDNATELI do **31.07.2016**.

5.2 Ocitne-li se ZHOTOVITEL v prodlení s předáním vypracovaného díla v rozsahu dle čl. 2 až 4 této SMLOUVY, je povinen zaplatit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Čl. 6

CENA DÍLA :

6.1 Celková cena za provedení díla v rozsahu dle čl. 2 až 4 této SMLOUVY je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s ustanovením zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění a odpovídá nabídce ZHOTOVITELE ze zadávacího řízení.

6.2 OBJEDNATEL se zavazuje uhradit ZHOTOVITELI níže uvedenou cenu za provedené dílo:

EA na objekty dle Přílohy č. 1	464.000 Kč
21 % DPH	97.440 Kč
Cena s DPH	561.440 Kč

6.3 Výše uvedená cena je pevná a nepodléhá žádným změnám s výjimkou dohody stran a změny sazby DPH. OBJEDNATEL vylučuje možnost změny ceny z důvodu případné potřeby ZHOTOVITELE pořizovat další podklady potřebné ke zpracování EA.

Čl. 7

PLATEBNÍ PODMÍNKY, ZPŮSOB PŘEDÁNÍ :

7.1 ZHOTOVITELI vzniká právo vystavit fakturu po předání a převzetí díla OBJEDNATELEM. Předávací protokol připraví ZHOTOVITEL, přičemž OBJEDNATEL v něm vyznačí, zda dílo přebírá s výhradami nebo bez výhrad.

7.2. Cena za dílo je splatná na základě OBJEDNATELEM odsouhlaseného předávacího protokolu, přičemž OBJEDNATEL se zavazuje vystavenou fakturu uhradit do 30 dnů ode dne jejího doručení.

7.3 Faktura musí obsahovat náležitosti, které jsou stanoveny dle zákona č. 563/1991 Sb. (zákon o účetnictví), v platném znění.

7.4 OBJEDNATEL si vyhrazuje právo uhradit 90% celkové ceny díla a zbývajících 10% ceny díla uhradit do 15-ti dnů po provedené kontrole úplnosti a kvality předaného díla, a v případě výskytu vad, až po jejich odstranění. Příp. nedostatky, které OBJEDNATEL zjistí v předávaných EA, budou vymezeny v předávacím protokolu. Po jejich odstranění ZHOTOVITEL znovu vyzve OBJEDNATELE k převzetí díla.

Čl. 8

ZÁVAZKY OBJEDNATELE:

OBJEDNATEL se zavazuje:

8.1 Být v průběhu prací na zpracování EA ve stálém styku se ZHOTOVITELEM.

8.2 Poskytovat ZHOTOVITELI na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací a to ve lhůtách umožňujících splnění termínu uvedeného v čl. 5 této SMLOUVY. Jedná se zejména o zajištění stávající dokumentace předmětných staveb a přístupů do těchto objektů.

Čl. 9

ZÁVAZKY ZHOTOVITELE:

ZHOTOVITEL se zavazuje:

9.1 ZHOTOVITEL je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této SMLOUVY dozvěděl. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této SMLOUVY. Povinnosti mlčenlivosti může být ZHOTOVITEL zproštěn pouze písemným prohlášením OBJEDNATELE. Při porušení povinnosti mlčenlivosti má OBJEDNATEL právo na náhradu škody.

9.2 Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na pracovníky ZHOTOVITELE a na všechny další osoby, které ZHOTOVITEL k plnění předmětu SMLOUVY zmocnil. ZHOTOVITEL je povinen zavázat povinností

mlčenlivosti všechny osoby, které mohou s podklady OBJEDNATELE přijít do styku.

9.3 ZHOTOVITEL se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. OBJEDNATEL je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Čl. 10

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY :

10.1 ZHOTOVITEL přebírá dvouletou záruku za provedené dílo, která začíná běžet dnem následujícím po dni předání díla. ZHOTOVITEL odpovídá za to, že dílo bude po celou dobu záruky způsobilé k užití ke smluvenému účelu resp., že si zachová vlastnosti smluvené, stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé.

10.2 ZHOTOVITEL odpovídá za formální a věcně správný obsah každého EA, podle platné legislativy. ZHOTOVITEL se zavazuje uhradit ze svých prostředků nebo prostřednictvím svého pojistitele veškeré náklady vzniklé z důvodu nedodržení platné legislativy pro EA (např. sankce Státní energetické inspekce).

Čl. 11

VADY DÍLA :

11.1 Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá výsledku určenému ve SMLOUVĚ. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá ZHOTOVITEL, jestliže byly způsobeny prokázaným porušením jeho povinností.

11.2 ZHOTOVITEL neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování OBJEDNATELEM, a jím určenými dodavateli v případě, že ZHOTOVITEL při vynaložení obvyklé odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně OBJEDNATELE písemně (např. formou mailu) upozornil a OBJEDNATEL na jejich použití trval. ZHOTOVITEL rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu OBJEDNATELEM, jestliže ZHOTOVITEL na nevhodnost pokynů písemně (např. formou mailu) upozornil a OBJEDNATEL na jejich dodržení trval nebo jestliže ZHOTOVITEL tuto nevhodnost nemohl zjistit. Jako vada díla nebude posuzováno, jestliže se dostane do nesouladu s normami nebo právními předpisy, vydanými po termínu dokončení a předání díla. Dojde-li k takovéto změně ve stupni vysoké rozpracovanosti díla, budou práce zastaveny a dokončeny po dohodě smluvních stran o rozsahu nutného přepracování, o úpravě ceny díla a o novém termínu plnění.

11.3 Za vadu díla se považuje i dílo nedokončené nebo vypracované v neúplném rozsahu oproti domluvenému rozsahu v této SMLOUVĚ;

11.4 V písemné reklamaci musí OBJEDNATEL vady popsat, případně uvést, jak se projevují, nebo jaké mají důsledky a připojit i vhodné důkazní prostředky, které umožní ověřit oprávněnost reklamace, a uvede požadovaný termín jejich odstranění.

11.5 ZHOTOVITEL je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace oznámit OBJEDNATELI, zda reklamaci uznává a v jakém termínu vady odstraní, nebo z jakých důvodů ji odmítá uznat.

11.6 V případě, že nedojde k dohodě o stanovení lhůty k odstranění reklamovaných vad, platí lhůta požadovaná OBJEDNATELEM.

11.7 Pro řešení ostatních práv a závazků smluvních stran vztahujících se k vadám díla, platí obecná ustanovení občanského zákoníku.

Čl. 12

NÁROKY Z VADY DÍLA :

12.1 Smluvní strany sjednávají právo OBJEDNATELE požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady zaviněné ZHOTOVITELEM, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. ZHOTOVITEL se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu v dohodnuté lhůtě.

12.2 OBJEDNATEL se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla ZHOTOVITELI bez zbytečného

odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty.

Čl. 13

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU:

13.1 ZHOTOVITEL odpovídá OBJEDNATELI za škodu na věcech převzatých od OBJEDNATELE, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.

13.2 ZHOTOVITEL odpovídá OBJEDNATELI za škodu, která mu byla způsobena nesprávným a/nebo neúplným plněním předmětu této SMLOUVY, a za škodu způsobenou porušením povinností ZHOTOVITELE podle této SMLOUVY. ZHOTOVITEL se své odpovědnosti zproští, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze vyžadovat.

Čl. 14

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ :

14.1 SMLOUVA je uzavřena okamžikem podpisu druhé smluvní strany.

14.2 V těch případech, kdy provádění díla je závislé na předchozím spolupůsobení OBJEDNATELE a OBJEDNATEL je včas, popřípadě řádně neposkytl, sjednají smluvní strany dodatkem novou přiměřeně prodlouženou dobu pro dokončení a předání prováděného díla, popřípadě se dohodnou na přerušení prací nebo jejich zastavení s vyfakturováním pouze části ceny díla odpovídající danému stupni rozpracovanosti (vynaložené náklady na zpracování a obvyklá míra zisku). O dobu, o kterou se v důsledku přerušení díla nezbytně zdrželo jeho provádění pro nevhodnou povahu OBJEDNATELEM předaných věcí, podkladů nebo pokynů, bude prodloužena doba provádění díla. OBJEDNATEL uhradí ZHOTOVITELI náklady, které mu vznikly v souvislosti s použitím nevhodných věcí, pokynů, podkladů a s přerušením díla do doby, než jejich nevhodnost zjistil či mohl zjistit.

14.3 Dodatky ke SMLOUVĚ mohou navrhnout obě strany. Za dodatek je považováno pro účely této SMLOUVY písemné ujednání, které je jako dodatek označeno, průběžně číslováno a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.4 Pokud není v této SMLOUVĚ uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku - zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

14.5 SMLOUVA se vystavuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 potvrzené vyhotovení.

Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 31/2/RM/2014.

V Uherském Hradišti

Ve Zlíně, dne 9.6.2016

Za OBJEDNATELE:

Za ZHOTOVITELE:

Ing. Stanislav Blaha
Starosta města

Ing. Jaroslav Lepcio
jednatel

(oprávněný k podpisu SMLOUVY)

Seznam budov a energetických hospodářství vlastněných nebo užívaných městem Uherské Hradiště pro zajištění Energetického auditu (EA)

1.	DPS Rostislavova Rostislavova 488, 686 01 Uh. Hradiště	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	---
2.	DPS Štefánikova Štefánikova 1282-1284, 686 01 Uherské Hradiště	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	---
3.	BD č.p. 396, ul. Moravní nábreží Moravní nábreží č.p. 396, 686 01 Uherské Hradiště	---	PENB zpracován	---
4.	BD č.p. 60, ul. Leoše Janáčka Leoše Janáčka č.p. 60, 686 01 Uherské Hradiště	---	PENB zpracován	---
5.	BD s NP čp. 1257-1260, ul. Purkyňova/Štěpnická Štěpnická č.p. 1260, 686 06 Uherské Hradiště	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	EA zpracován v roce 2003
6.	BD s NP čp. 517 - 520, Jarošov - ul. Louky Louky č.p. 520, 686 01 Uherské Hradiště	---	PENB zpracován	---
7.	BD s NP čp. 506, ul. Všehrdova Všehrdova č.p. 506, 686 01 Uherské Hradiště	---	PENB zpracován	---
8.	BD s NP č.p. 122, ul. Mariánské náměstí Mariánské, nám. č.p. 122, 686 01 Uherské Hradiště	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	---
9.	Městský fotbalový stadion Miroslava Valenty Stonky 635, 686 01 Uherské Hradiště	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	---
10.	Zimní stadion - Uherské Hradiště Na Rybníku 1057, 686 01 Uherské Hradiště	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	EA zpracován v roce 2002
11.	Sportovní hala - Uherské Hradiště nám. Míru 860, 686 06 Uherské Hradiště	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	EA zpracován v roce 2003
12.	Kino Hvězda nám. Míru 951, 686 01 Uherské Hradiště	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	EA zpracován v roce 2004
13.	budova Městského úřadu UH Masarykovo nám. 19, 686 70 Uherské Hradiště	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	EA zpracován v roce 2004
14.	budova Městského úřadu UH - Hradišťanka Protzkarova 33, 686 06 Uherské Hradiště	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	---
15.	Atrium Masarykovo nám. 157/8, 686 70 Uherské Hradiště	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	---
16.	Slovácké divadlo Tyršovo nám. 480, 686 01 Uherské Hradiště	---	PENB zpracován	---
17.	Stará radnice Prostřední 130, 686 01 Uherské Hradiště	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	---
18.	Palackého nám.	---	PENB	---

	Palackého nám. 293, 686 01 Uherské Hradiště	zpracován		
19.	Knihovna B. B. Buchlovana	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	---
	Velehradská třída 714, 686 01 Uherské Hradiště			
20.	Reduta	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	EA zpracován v roce 2004
	U Reduty 256, 686 01 Uherské Hradiště			
21.	Aquapark	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	EA zpracován v roce 2000
	Sportovní 777, 686 01 Uherské Hradiště			
22.	Jezuitská kolej	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	---
	Masarykovo nám. 21, 686 01 Uherské Hradiště			
23.	Klub kultury	---	PENB zpracován	EA zpracován v roce 2004
	Hradební 1198, 686 01 Uherské Hradiště			
24.	Speciální ZŠ - Šafaříkova	---	PENB zpracován	---
	Šafaříkova č.p. 961, 686 01 Uherské Hradiště			
25.	Speciální ZŠ - Palackého	---	PENB zpracován	---
	Palackého nám. 238, 686 01 Uherské Hradiště			
26.	Základní umělecká škola	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	---
	Mariánské nám. 125, 686 01 Uherské Hradiště			
27.	MŠ Lomená - Východ	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	---
	Lomená 1380, 686 05 Uherské Hradiště			
28.	ZŠ Větrná	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	EA zpracován v roce 2003
	Větrná 1063, 686 01 Uherské Hradiště			
29.	ZŠ Za Alejí	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	EA zpracován v roce 2003
	Za Alejí 1072, 686 06 Uherské Hradiště			
30.	ZŠ Sportovní	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	EA zpracován v roce 2003
	Sportovní 777, 686 01 Uherské Hradiště			
31.	ZŠ Unesco	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	EA zpracován v roce 2002
	Komenského nám. 350, 686 01 Uherské Hradiště			
32.	ZŠ Unesco - jídelna	---	PENB zpracován	EA zpracován v roce 2005
	Hradební 189, 686 01 Uherské Hradiště			
33.	MŠ Markov	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	EA zpracován v roce 2004
	Markov 416, 686 01 Uherské Hradiště			
34.	ZŠ T. G. Masaryka	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	EA zpracován v roce 2003
	1. Máje č.p. 55, 686 05 Uherské Hradiště			
35.	MŠ 28. Října	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	EA zpracován v roce 2004
	28. Října 982, 686 01 Uherské Hradiště			
36.	EDUHA - Budova 19	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	---
	Studentské nám. 1531, 686 01 Uherské Hradiště			
37.	EDUHA - Budova 18	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	---
	Studentské nám. 1532, 686 01 Uherské Hradiště			
38.	EDUHA - Budova 17	Digitálně	PENB	---

	Studentské nám. 1533, 686 01 Uherské Hradiště	zpracováno	zpracován	
39.	EDUHA - Budova 16	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	---
	Studentské nám. 1535, 686 01 Uherské Hradiště			
40.	DPS Štefánikova	---	PENB zpracován	---
	Štefánikova 1282-1284, 686 01 Uherské Hradiště			
41.	Herecký dům	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	---
	Mariánské nám. 123, 686 01 Uherské Hradiště			
42.	DPS Kollárova	Digitálně zpracováno	PENB zpracován	EA zpracován v roce 2002
	Kollárova 1243, 686 01 Uherské Hradiště			
43.	Veřejné osvětlení	Podkladem pro zpracování bude pasport veřejného osvětlení		
	k.ú. Uherské Hradiště, Mařatice, Jarošov, Rybárny, Sady, Vésky, Míkovice			