

Nájemní smlouva


Česká republika – Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina


Se sídlem : Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava

Za kterou jedná : **plk. Ing. Drahošlav Ryba**, ředitel Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina

IČ: 70885184

DIČ: není plátcem DPH

bank. spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen pronajímatel)

a

Zdravotnická záchranná služba kraje Vysočina, příspěvková organizace


Se sídlem: Vrchlického 61, 586 01 Jihlava


Zastoupená: Ing. Vladislavou Filovou, ředitelkou Zdravotnické záchranné služby kraje

Vysočina

IČ: 47366630

DIČ: není plátcem DPH

bank. spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 40/1994 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších platných předpisů, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších platných předpisů, tuto

nájemní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Česká republika vlastní a Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina je příslušný hospodařit s objektem převaděče Knyk (dále jen „objekt“), a to na základě smlouvy o převodu vlastnického práva č. 257-13/58-93 ze dne 20.7.1993 a smlouvy o převodu vlastnického práva č. 294-13/70-93 ze dne 25. 8. 1993. Tento objekt je umístěn na pozemku p.č. 200/2 zapsaném na LV č. 351 pro k.ú. a obec Knyk, který je ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s..

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání místo v technologickém prostoru a místo na stožáru ve výše uvedeném objektu.

Důvodem nájmu majetku podle této smlouvy je dočasná nepotřebnost majetku pro pronajímatele podle rozhodnutí ředitele HZS kraje Vysočina ze dne 14.12.2009 č.j. HSJ1-16-47/1-F-2009.

III.

Účel nájmu

1. Účelem této smlouvy je umožnit umístění a provozování radiokomunikačního zařízení radiového převaděče, které je ve vlastnictví nájemce. Zařízení se sestává z převaděče 157,100/152,600 MHz, 2 ks RDST Motorola, všesměrová anténa, anténní svod osazenýbleskojistkou, duplexeru, zdroje el. proudu a suché baterie jako záložního zdroje el. proudu, modulu dálkové diagnostiky a paginové retranslační buňky Kenwood 151,350 MHz.
2. Nájemce uvedené nebytové prostory do svého nájmu přijímá a současně prohlašuje, že je mu znám jejich stav a že jsou způsobilé k užívání dle této smlouvy.

IV.

Nájemné

1. Za užívání nebytových prostor se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, které bylo na základě dohody smluvních stran stanoveno ve výši **100,-Kč/m² a rok**. Celkové roční nájemné je vypočítáno takto: $100,- \text{ Kč/m}^2 \times 101 \text{ m}^2 = \mathbf{10\ 100,- \text{ Kč ročně}}$, slovy: desetitisícstokorunčeských. Smluvní strany berou na vědomí, že dle zákona o DPH je nájemné osvobozeno od DPH.
2. Nájemné bude hrazeno **pololetně ve výši 5 050,- Kč** na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem k 30.6. a k 30.11., a to se splatností do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu nájemci.
3. Pronajímatel je oprávněn poměrně zvýšit shora uvedené nájemné v závislosti na vývoji celostátního indexu pohybu hladiny cen za předcházející rok (index Českého statistického úřadu), Takovéto zvýšení nájemného je účinné zpětně od 1. ledna roku, v němž byl index Českým statistickým úřadem vyhlášen (tj. od 1. ledna roku následujícího po sledovaném roce).

V.

Náklady na služby

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli provozní náklady, tzn. spotřebu elektrické energie. Spotřeba zařízení byla změřena na trvalý odběr 35W. Roční spotřeba činí 306,60 kW.
2. Úhrada nákladů, tzn. spotřeba elektrické energie bude uhrazena nájemcem na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to se splatností do 30 dnů ode dne jeho doručení nájemci.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Pronajímatel

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) umožnit pracovníkům ZZS kraje Vysočina instalaci zařízení na stožáru
 - b) umožnit přístup k zařízení pracovníkům ZZS kraje Vysočina nebo jím zmocněným osobám za účelem používání, kontroly, údržby a oprav
 - c) v případě mimořádné poruchy zařízení umožnit její opravu, a to v kteroukoliv denní nebo noční dobu, nevyjímaje dny pracovního klidu a pracovního volna
 - d) uložit klíče od objektu i s přístupovým kódem na KOPIS HZS kraje Vysočina s možností jejich vyzvednutí 24 hodin denně
2. Provoz zařízení nájemce může být na nezbytně nutno dobu přerušen v případě plánovaných

rekonstrukcí, oprav a údržby objektu, což pronajímatel ohlásí nájemci 10 dní předem, pokud se nejedná o havarijní stav.

B. Nájemce

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) před instalací zpracovat nákres umístění anténního systému na stožáru a vlastního rádiového převaděče v technologickém prostoru
 - b) instalaci zařízení provést na své náklady a v souladu s příslušnými platnými normami
 - c) na své náklady zabezpečovat provozování i servis zařízení
 - d) uhradit škody pronajímateli, které na stožáru nebo v technologickém prostoru vzniknou v přímé souvislosti s instalací a s provozem zařízení
 - e) jakékoliv změny v projektu instalace zařízení na anténním stožáru provést jen po předchozím projednání a schválení pronajímatelem
 - f) anténní stožár užívat pouze za účelem provozování radiokomunikačního zařízení a dále pod podmínkou, že toto radiokomunikační zařízení nebude mít vliv na provoz radiových a datových služeb pronajímatele
 - g) neposkytnout předmět této smlouvy ani její část třetímu subjektu
 - h) označit zařízení ve svém vlastnictví viditelným štítkem majitele
 - i) po skončení nájemního vztahu provést demontáž svých zařízení a předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení
2. Zařízení nájemce musí odpovídat podmínkám bezpečného provozu elektrotechnického zařízení.
3. Zařízení nájemce musí splňovat režim požární bezpečnosti stanovený pro příslušná místa a prostory pronajímatele.
4. Nájemce si zajistí pojištění svého zařízení na vlastní náklady.

VII.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou osmi let, tj. do 30.9.2019 .
2. Nájem podle této smlouvy lze vedle písemné dohody ukončit písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v § 27 odst 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších platných předpisů, je oprávněn pronajímatel odstoupit od smlouvy.
4. Pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze změnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své

podpisy.

4. Tato smlouva ruší smlouvu o nájmu nebytových prostor č. KŘ-842/5-2009.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti 1.10.2011.

V Jihlavě dne -2. 09. 2011

V Jihlavě dne 8. 9. 2011

za pronajímatele :

za nájemce:

