

## **S M L O U V A   O   V Ý P Ů J Č C E   N E B Y T O V Ý C H   P R O S T O R**

Město Beroun, IČ: 002 33 129  
se sídlem Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun - Centrum,  
zastoupené starostkou Ing. Šárkou Endrlovou  
jako **p ů j č i t e l**

a

Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, o.s., Základní organizace Beroun,  
IČ: 475 14 965  
se sídlem Bezručova 928, 266 01 Beroun, Beroun – Město  
zastoupen předsedou [REDACTED]  
jako **v y p ů j č i t e l**

### **I.**

#### **Předmět užívání**

Půjčitel Město Beroun je výlučným vlastníkem nebytových prostor v budově č. p. 111 na parcele st. č. 5961 o výměře 1300 m<sup>2</sup>, st. č. 5978 o výměře 13 m<sup>2</sup>, st. č. 5979 o výměře 21 m<sup>2</sup>, ulice Na Parkáně, část obce Beroun - Město. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

Na základě usnesení Rady města Beroun č. 184/2/2011 ze dne 16. 5. 2011 předává Město Beroun od 1. 7. 2011 vypůjčitelu část nebytových prostor v budově čp. 111, ul. Na Parkáně, Beroun - Město o výměře 13,73 m<sup>2</sup> v prostorách projektové číslo 1.41, 1.42, 1.43, 1.44 m<sup>2</sup> do bezplatného užívání (plánek prostor k užívání viz. příloha).

### **II.**

#### **Účel užívání**

Nebytové prostory se předávají k bezplatnému užívání za účelem poskytování sociálních služeb a zajišťování společných zájmů sdružení.

### **III.**

#### **Doba užívání, ukončení užívání**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Ukončení užívání je rovněž možné na základě dohody smluvních stran.

Po ukončení užívání je vypůjčitel povinen vyklidit a uvolnit nebytové prostory, jež jsou předmětem užívání, do 7 dnů.

Po ukončení užívání je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit veškeré škody způsobené jeho činnostmi.

#### **IV.**

##### **Popis stavu nebytového prostoru**

Podrobný popis nebytových prostor a jejich stav ke dni předání bude uveden v „Zápisu o předání a převzetí nebytových prostor“ podepsaný oběma smluvními stranami, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

#### **V.**

##### **Provozní náklady**

Vypůjčitel se zavazuje hradit úhrady za služby poskytované s užíváním nebytových prostor – náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné půjčiteli a Domovu penzionu pro důchodce Beroun, IČ: 47559969, Na Parkáně 111, 266 01 Beroun – Město na základě přefakturace. Způsob rozdělení těchto úhrad je uveden v příloze této smlouvy.

Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat a hradit úklid předmětu nájmu.

#### **VI.**

##### **Pojištění majetku**

Půjčitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na budovu. Vypůjčitel je povinen si uzavřít pojistnou smlouvu na své vlastní vybavení a zařízení, a to jak proti případné krádeži, tak proti živelným pohromám a škodám způsobeným v důsledku činnosti vypůjčitele..

#### **VII.**

##### **Údržba a užívání předmětu užívání**

Vypůjčitel je povinen nebytové prostory užívat v souladu s účelem dle této smlouvy. Bez souhlasu půjčitele nepřenechá vypůjčitel do podnájmu nebo jiného užívání nebytové prostory třetí osobě. Půjčitel je oprávněn požadovat přístup k nebytovým prostorům za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem.

Změny na předmětu užívání je vypůjčitel oprávněn provádět jen po předchozím souhlasu půjčitele a to na svůj náklad. Půjčitel zajistí veškeré zákonem stanovené revize na předmětu užívání. Vypůjčitel bude na základě výzvy předkládat půjčiteli veškeré zákonem stanovené revize svého vlastního zařízení, kterým si vybaví užívané prostory.

Vypůjčitel bere na vědomí, že v případě porušení závěrů a doporučení revizní případně jiné odborné zprávy, zejména uložením svých věcí v prostorách, které k tomu nejsou určeny, ponese veškeré náklady, včetně náhrady případně vzniklé škody.

**VIII.**

**Opravy a údržba**

Opravy a údržbu v rozsahu běžné údržby užívaných nebytových prostor je povinen realizovat vypůjčitel na své náklady a to do výše 5.000,-Kč na jednotlivou opravu. Úpravu nebytového prostoru může provést vypůjčitel na své vlastní náklady po udělení všech potřebných souhlasů a povolení.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**


Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma účastníky této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má povahu originálu. Každá strana obdrží dva výtisky této smlouvy.

Smlouva je výrazem pravé a svobodné vůle všech účastníků, nebyla sepsána a podepsána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou z obou smluvních stran, což tito stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Berouně dne 15. 7. 2011

půjčitel  
Ing. Šárka Endrlová  
starostka Města Beroun

vypůjčitel  
  
předseda svazu  
Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR o.s.,  
Základní organizace Beroun