

SMLOUVA O DÍLO č. UKRUK/107011/2018-3

Název akce: „RUK - Centrum Krystal - Údržba topné soustavy“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl., zejména ust. § 2623 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: UNIVERZITA KARLOVA
(Centrum Krystal)
Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 – Staré Město,
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
Č.ú.: 4301989359/0800
IČ: 00216208
DIČ: CZ 00216208
ID datové schránky: piyj9b4
Zastoupena:
- ve věcech smluvních: Ing. Miroslava Oliveriusová, kvestorka
- ve věcech technických: Ing. Jan Poul, techn. manažer Centra Krystal
tel: , e-mail:

nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Obchodní firma : Tempoterm, spol. s r. o.
Sídlo: Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha 4
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu : 346140211/0100
IČ: 42726841
DIČ: CZ42726841
ID datové schránky: nq9svnp
Zastoupena:
- ve věcech smluvních: Josefem Bernáškem, jednatelem
- ve věcech technických: Josefem Bernáškem, jednatelem

zapsaná v obchodním/živnostenském rejstříku
(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně „smluvní strany“).

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah (dále jen „smlouva“ nebo „SoD“) se řídí Občanským zákoníkem.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění zhotovitele k podnikání jsou zcela v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Článek III. Předmět smlouvy a místo zhotovení díla

1. Předmětem této smlouvy je :

- a) kontrola těsnosti otopné soustavy Centra Krystal a výměna regulačních ventilů s termostatickou hlavicí opatřenou ochrannou maticí proti odcizení. Výkaz výměr tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- b) výměna regulačních ventilů jednotlivých stoupacích vedení topné soustavy.

to vše souhrnně dále nazváno jako „dílo“.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, náklad a nebezpečí. Zhotovitel je povinen opatřit věci potřebné k provedení díla, pokud mu tyto neposkytne objednatel.
3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle podmínek této smlouvy. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, a to v rozsahu dle přílohy č. 3 této smlouvy (seznam poddodavatelů); nad rámec této přílohy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo přizvat jakéhokoli poddodavatele zhotovitele k účasti při konání kontrolního dne. Použije-li zhotovitel poddodavatele v rozporu s ujednáními dle tohoto odstavce, bude takový postup zhotovitele považován za porušení smlouvy podstatným způsobem a v takovém případě má objednatel právo na odstoupení od této smlouvy.
4. Místo zhotovování díla: Objekt Univerzity Karlovy, Centrum Krystal UK, José Martího 2/407, 162 00 Praha – 6 Veleslavín, k. ú. Veleslavín, LV č. 322, na parcele p.č. 278/4.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo převzít ve smluvně sjednané době předání, a zaplatit za řádné provedení díla bez vad a nedodělků zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále touto smlouvou stanovených. Objednatel převezme dílo na základě protokolu o předání a převzetí díla podle čl. XV. této smlouvy. Součástí tohoto protokolu budou i časové údaje o skutečné době odpojení prvního tlakového pásma od zdroje tepla, potvrzené oběma smluvními stranami.
6. Příloha č. 5 obsahuje produktový list ventilů podle čl. III odst. 1 písm. b)

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je určena na základě rozpočtu dle § 2620 a násl. Občanského zákoníku a je cenou pevnou, maximální a nejvýše přípustnou za celý objem prací a dodávek dle čl. III. této smlouvy. Cena za dílo zahrnuje dodávku ventilů, souvisejícího materiálu a veškeré práce a

náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně, přiměřeného zisku zhotovitele a je obsažena ve vyplněném výkazu výměr (položkový rozpočet), jenž tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. Smluvní strany považují předmětný vyplněný výkaz výměr za úplný a závazný. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy posoudit informace a podklady pro provedení díla (tj. zejm. projektovou dokumentaci) a upozornit objednatele na případné chyby. Objednatel je v návaznosti na zjištěné nedostatky oprávněn posunout datum předání staveniště. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že zhotovitel ve smyslu § 2620 odst. 2 věta druhá Občanského zákoníku nese riziko změny okolností. Cena díla bude jedna, nedělená na jednotlivé části za odpracování jednotlivých částí díla, či poskytnutí a instalování jednotlivých zařízení. Zálohy na cenu díla se nepřipouštějí.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí dle vyplněného výkazu výměr:

	celkové finanční prostředky
Cena celkem v Kč bez DPH	1.676.550,00
Základ v Kč pro DPH 21 %	1.676.550,00
DPH 21 % v Kč	352.075,50
Cena celkem v Kč včetně DPH	2.028.626,00

3. Dohodnutá cena bude zhotovitelem navýšena o částku daně z přidané hodnoty ve výši odpovídající sazby daně. Věta první se nepoužije v případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy povinnost priznat a zaplatit daň má objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.
4. Tato nejvýše přípustná cena dle odstavce 2. tohoto článku, zahrnuje veškeré profesní náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. této smlouvy. Vyplněný výkaz výměr (příloha č. 1) zpracovaný zhotovitelem slouží i pro stanovení výše faktury zhotovitele vystavené na základě vzájemně písemně odsouhlaseného soupisu prací; fakturace bude provedena dle skutečného rozsahu provedení díla (ve smyslu čl. VII. odst. 1. této smlouvy).
5. Součástí ceny díla jsou veškeré práce, související s jeho realizací v rozsahu vyplněného výkazu výměr.

Článek V. Termín plnění smluvních povinností

1. Hlavní termíny a lhůty pro zhotovení díla:

- a) Termín zahájení prací: do 7 kalendářních dnů ode dne ode dne účinnosti smlouvy.

- b) Celková doba realizace: 35 kalendářních dnů ode dne předání staveniště do jeho předání zpět.
- Objednatel předá zhotoviteli písemně (protokolárně) jednotlivá stoupací vedení dle harmonogramu realizace. První ze stoupacích vedení předá do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy. Předání bude provedeno zápisem do stavebního deníku, který se po podpisu odpovědnými pracovníky obou smluvních stran stane nedílnou součástí této SoD. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za provozu objednatele a zavazuje se při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele.
 - V případě prodlení s předáním staveniště objednatelem zhotoviteli budou o dobu prodlení posunuty termíny zahájení a ukončení prací (uvedené v odst. 1. tohoto článku) včetně předání smlouveného díla objednateli. Tato skutečnost musí být zapsána a podepsána oběma smluvními stranami ve stavebním deníku.
 - Zhotovitel je povinen postupovat podle pokynů objednatele a zhotovitelem vypracovaného harmonogramu plnění uvedeném v příloze č. 4 této smlouvy.

Článek VI. Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby

- Smluvní strany ohledně vlastnictví předmětu smlouvy odkazují na znění ust. § 2599 odst. 2 Občanského zákoníku, přičemž vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem jeho předání a převzetí dle čl. III. a čl. XV. smlouvy. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel do jeho předání objednateli. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva ve smyslu tohoto odstavce. Vlastníkem zařízení, zhotovitelem vnesených na staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí, potřebných pro provedení díla, je zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla za stav a provoz zařízení a věcí uvedených v odst. 1. tohoto článku, a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
- Zhotovitel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 10.000.000,- Kč z jedné pojistné události ročně, přičemž zhotovitel se zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, předložit objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné smlouvy. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má zhotovitel povinnost objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečněné změny. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva dle věty první tohoto odstavce zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou ve větě první, druhé nebo třetí tohoto odstavce, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč. Nárok na náhradu škody není uhrazením této smluvní pokuty dotčen.

4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení takové prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním zhotovitele, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků, a to nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.

Článek VII. Fakturace a platební podmínky

Na předmět smlouvy sjednaný v rozsahu dle článku III. této smlouvy sjednávají smluvní strany následující platební podmínky:

1. Zhotovitel vystaví objednateli po předání a převzetí díla účetní a daňový doklad (dále jen „faktura“), jehož nedílnou součástí bude soupis skutečně a řádně provedených prací, písemně odsouhlasený objednatelem. Cena díla uvedená na faktuře bude ve výši odpovídající celkové ceně stanovené pro provedené práce vyplněným výkazem výměr, tvořící přílohu č. 1 této smlouvy, a dále bude cena díla rozdělena zvlášť na investiční finanční prostředky a na neinvestiční finanční prostředky. Faktura obsahující podrobné vyúčtování ceny díla bude vystavena nejpozději do 5 pracovních dnů bezprostředně následujících po dni předání a převzetí díla.
2. Faktura včetně příloh bude doručena objednateli doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovní licence, nebo prostřednictvím datové schránky. V případě použití datové schránky musí zhotovitel na zprávě uvést, že se týká Centra Krystal a názvem akce dle této smlouvy.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Faktura musí obsahovat:
 - evidenční číslo dokladu,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - rozsah a předmět díla,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - název akce a registrační číslo akce
 - datum vystavení dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno a který je registrován u příslušného správce daně,
 - jednotkové ceny, základ daně a její výše, pokud nejde o plnění dle § 92e zákona o DPH,
 - číselný kód klasifikace CZ – CPA, a v případě plnění dle § 92e zákona o DPH poznámku o povinnosti přiznat a zaplatit daň,
 - čísla a data vyhotovení soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - podpis oprávněné osoby.
5. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla bez poskytování záloh. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu odst. 4. tohoto článku, resp. náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů (zejm. z ustanovení § 29 odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a z ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo přílohu – soupis skutečně a řádně provedených prací dle odst. 1. tohoto článku, je objednatel

oprávněněn zaslát ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

6. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu se splatnost faktury posunuje o dohodnutou dobu nepřesahující 3 měsíce, aniž se tak objednatel dostane do prodlení. V této souvislosti nelze po objednateli uplatňovat žádné sankce.
7. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny za dílo odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží cenu za dílo bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit.

Článek VIII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu určeném technickým zástupcem objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následující pracovní době, v běžných pracovních dnech od 08:00 hod. do 22:00 hod., a ve dnech pracovního klidu od 08:00 do 22:00 hod., tak, aby nedocházelo k omezování provozu objektu objednatele dle čl. V. odst. 2. této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat přípustné hodnoty hluku a vibrací dle platných právních předpisů, jejichž maximální hodnoty jsou stanoveny v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotoviteli bude umožněno bezplatně používat sociální zařízení. Dále mu bude bezplatně poskytnut nezbytný odběr elektřiny a vody pro provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci a bezpečnost provozotechnických zařízení a vybavení, dodržovat stanovené provozní a organizační podmínky objednatele zajišťující zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě realizace díla. Zhotovitel bere na vědomí, že ve všech prostorech areálu platí přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně. Případné svářečské práce budou prováděny za dodržení všech platných bezpečnostních předpisů a norem. Pokud dojde ke svařování v místech, kde hrozí nebezpečí požáru nebo výbuchu, musí být toto místo nejen po celou dobu výkonu svařování, ale i při jeho přerušení pečlivě kontrolováno zhotovitelem. Po dokončení svařování musí zhotovitel zajistit kontrolu tohoto místa ještě 8 hodin po skončení prací.
5. Zhotovitel bude povinen zajistit zhotovování díla tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod nebo k porušení ochranných pásem, a to při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v dotčeném území.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s

ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů v platném znění.

7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště, uklidit a vyklidit staveniště nejpozději ke dni převzetí díla objednatelem.

Článek IX. Stavební deník a kontaktní osoby

1. Zhotovitel povede při provádění prací stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a příslušnými prováděcími právními předpisy.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla a odstraněním veškerých případných vad a nedodělků.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování písemných dodatků ke smlouvě.
4. Ve stavebním deníku musí zhotovitel, kromě jiných skutečností, především uvést následující termíny, týkající se prováděných prací, a to nejpozději v čase zahájení příslušné práce/činnosti :
 - a) převzetí staveniště.
 - c) uzavření ventilů pro přívod topné vody do rozvodů objektu.
 - d) termín tlakové zkoušky topné soustavy.
 - e) otevření ventilů pro přívod topné vody do rozvodů objektu.
 - f) předání staveniště po dokončení díla.
5. Smluvní strany se dohodly na určení kontaktních osob ve věcech technických:
 - a. za zhotovitele:

Josef Bernášek, tel.: , e-mail: tempoterm@volny.cz

Jan Janík, tel.: , e-mail: tempoterm@volny.cz

- b. za objednatele:

Ing. Jan Poul, tel.: , e-mail :

Článek X. Provádění dozoru nad plněním předmětu smlouvy

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době dle čl. VIII. odst. 2. této smlouvy provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelem.
2. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

3. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna zastavit práce v případech, kdy:
 - hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí zhoršení kvality prováděného objektu stavby.
4. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zajistit každodenní účast odpovědného pracovníka na staveništi.
5. Zhotovitel se zavazuje případně poskytnout osobě vykonávající autorský dozor součinnost nezbytnou k provádění tohoto dozoru.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout osobě vykonávající technický dozor investora součinnost nezbytnou k provádění tohoto dozoru.

Článek XI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, náklad a nebezpečí, řádně a včas. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a konzultovat s ním další postup.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace jeho pokynů a/nebo podkladů. Veškeré práce a činnosti zhotovitele musejí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození stávajících stavebních konstrukcí, zařízení a vybavení.
5. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni se zúčastňovat všech kontrolních dnů, jež se budou konat po vzájemné dohodě mezi zástupcem objednatele (popř. osobou vykonávající technický dozor investora) a zhotovitelem jedenkrát za týden (nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak) a budou věnovány provádění díla.
6. Požadavky související s plněním předmětu této smlouvy ohlásí objednatel na kontaktech dle čl. IX. odst. 5. písm. a. této smlouvy.

Článek XII. Další závazky zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

1. K veškerým činnostem, které jsou předmětem této smlouvy, být plně odborně způsobilý, oprávněný a kapacitně, personálně, materiálově i technicky vybavený.
2. Mít oprávnění k provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy.
3. Dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy ČR, dále veškeré ČSN a to včetně doporučujících ČSN.
4. Po ukončení prací jsou zaměstnanci zhotovitele povinni předat místo, ve kterém proběhly stavební práce, řádně uklizené a bez poškození veškerých zařízení a konstrukcí. V případě vzniku jakýchkoli poškození opraví tyto zhotovitel na vlastní náklady.

5. Odpady, které vzniknou v souvislosti s plněním zhotovitele, bude zhotovitel likvidovat ekologicky a na vlastní náklady, nebude-li ujednáno jinak.

Článek XIII. Kvalitativní podmínky díla, jakost díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými a účinnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami včetně doporučujících a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla a pokyny výrobců či dodavatelů instalovaných zařízení tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla a zhotovil dílo v souladu s projektovou dokumentací. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel neprodleně odstranit na své náklady.
2. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v Projektové dokumentaci, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými a účinnými ČSN, normami EU, včetně doporučujících. Jakékoliv změny musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
3. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními, nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví, o nichž tuto skutečnost zhotovitel v době zabudování měl nebo mohl vědět. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí s cílem zabránit škodám na majetku objednatele.

Článek XIV. Vady díla, záruka za dílo a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat Projektové dokumentaci, platným a účinným normám ČSN, vztahujícím se na daný předmět plnění, standardům a pokynům výrobců a dodavatelů instalovaných materiálů a zařízení.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo jako celek v délce trvání 5 let. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na ventily v délce trvání 7 let. Obě záruky jsou poskytovány odděleně, každá zvlášť a jsou uvedeny také ve výkazu výměr spolu s podmínkami jejich plnění.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době s výjimkou vad, které byly způsobeny neodborným zásahem objednatele popř. třetích osob, případně byly způsobeny běžným opotřebením.
4. Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být uvedeno, o jakou vadu jde, příp. jak se vada projevuje. Objednatel má právo reklamovat vady na díle a na ventilech kdykoliv během záruční doby
5. Zhotovitel svolá na základě oznámení dle odst. 4. tohoto článku ihned tzv. reklamační jednání a na uznaných reklamovaných vadách započne s odstraňováním vad tak, aby byl splněn termín dle této smlouvy, popř. termín písemně dohodnutý v reklamačním jednání. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned po jejím ohlášení. Havárie nebo vada

bránící provozu díla musí být odstraněna nejpozději do 24 hod. od jejího nahlášení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Vada nebránící provozu díla musí být odstraněna nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího ohlášení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V pochybnostech se má za to, že se jedná o vadu bránící provozu díla.

6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na předaném předmětu díla na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takovému odstranění vady písemný souhlas, nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu, sděleného písemně objednateli, neodstraní vadu ve lhůtě sjednané dle odst. 5. tohoto článku a nezačne s odstraňováním vady ani do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění objednatele, že vadu odstraní sám na náklady zhotovitele. Stejný postup platí v případě, že zhotovitel bez závažného důvodu nepokračuje v odstraňování vady anebo že vadu neodstraní do termínu stanoveného v této smlouvě. V případě havárie nebo vady bránící provozu díla je objednatel oprávněn odstranit tyto sám na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nezapočne s odstraněním havárie ihned či vadu bránící provozu díla neodstraní do 24 hod. v souladu s odstavcem 5. tohoto článku.
9. Náklady na odstranění vady, které je z titulu své odpovědnosti povinen uhradit zhotovitel, zahrnují veškeré náklady související s úplným odstraněním vady, tedy zejména cenu vyměňovaných dílů, použitého materiálu, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě, opětovné montáži a náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a materiálů.
10. Trojí opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat výměnu vadného dílu za nový, bezvadný, a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.
11. Záruční doby, uvedené v odst. 2. tohoto článku, se prodlužují o celkovou dobu počítanou od zjištění vady, v důsledku níž je dílo vyřazeno z provozu, do odstranění této vady.
12. Na vyměňované díly a provedené opravy v rámci stanovené záruky, uvedené v odst. 2. tohoto článku, poskytuje zhotovitel novou záruku v původní délce tak, aby neskončila dříve než záruční lhůta na celé dílo.
13. O každé vadě, oznámené objednatelem, sepíší smluvní strany protokol - zápis z reklamačního řízení - v němž uvedou způsob a termín odstranění vady a konstatují prodloužení záruky. Zhotovitel v protokolu uvede, zda svou odpovědnost uznává či nikoliv včetně uvedení důvodu.
14. Zhotovitel odpovídá za právní vady plnění podle této smlouvy.
15. Zhotovitel zaručuje, že plněním této smlouvy se nepoškodí práva třetích osob.

Článek XV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat (zápisem do SD a telefonicky) objednatele k předání předmětu smlouvy bez vad a nedodělků 5 kalendářních dní předem, čímž není dotčeno ust. § 2628 Občanského zákoníku. Objednatel se zavazuje svolat přijímací řízení nejpozději do 5 dnů ode dne doručení výzvy k předání díla.
2. Zhotovitel se zavazuje současně s předáním díla předat objednateli prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a nařízení vlády č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody, v platném znění.

3. K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předem předložit následující doklady v originále, vyžaduje-li to charakter plnění smlouvy:
 - prohlášení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými
 - veškerá osvědčení o zkouškách a revizích
 - záruční listy
 - manuály a návody k používání jednotlivých zařízení
 - doklad o ekologické likvidaci odpadů dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném a účinném znění
 - u protipožárních materiálů certifikáty včetně prohlášení, že provádějící firma je oprávněna tyto materiály aplikovat
 - zápisy o převzetí zakrývacích prací
 - stavební deník
 - popř. další doklady dle této smlouvy nebo vyžadované obecně závaznými právními předpisy.

4. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany protokol, ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:
 - označení díla, identifikace objednatele a zhotovitele
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě
 -
 - prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla, příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání provozu díla, resp. nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho provoz/užívání podstatným způsobem neomezují, jakož i způsob a termíny jejich odstranění
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, popř. s výhradami
 - datum předání a převzetí díla
 - seznam převzatých dokumentů
 - termín odstranění zařízení staveniště, uklizení a vyklizení staveniště zhotovitelem na jeho náklady
 - datum ukončení záruky na dílo ve smyslu ust. čl. XIV. odst. 2. této smlouvy
 - datum a místo sepsání protokolu
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

5. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v odst. 3. tohoto článku a zápis, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o bezvadnosti a úplnosti díla, popř. zápis o tom, že objednatel přebírá dílo s výhradami.

6. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí.

7. Neúplné a nekompletní dílo, popř. dílo vykazující vady a nedodělky, které ovlivňují způsobilost díla sloužit svému účelu, není objednatel povinen převzít.

Článek XVI. Smluvní pokuty

Pro případ nesplnění smluvní povinnosti má objednatel právo účtovat zhotoviteli následující smluvní pokuty:

1. Při nedodržení, resp. překročení v čl. V., odst. 1., písm. a), písm. b) nebo písm. c) nebo čl. VIII. odst. 7. této smlouvy sjednaného termínu, tj. termínu zahájení prací, termínu dokončení prací, nebo termínu pro předání díla nebo termínu odstranění zařízení staveniště, a dále uklizení a vyklizení staveniště, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokuty ve výších dále stanovených:
 - při překročení, resp. nedodržení v čl. V., odst. 1., písm. a), nebo písm. b) této smlouvy sjednaného termínu zahájení prací, dokončení prací nebo předání díla částku ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti do dne jejího dodatečného splnění,
 - při překročení, resp. nedodržení v čl. VIII., odst. 7. této smlouvy sjednaného termínu odstranění zařízení staveniště, uklizení a vyklizení staveniště částku ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti do dne jejího dodatečného splnění.
2. Pokud zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. VIII. odst. 2. věta první nebo druhá této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč za každé takové jednotlivé porušení povinnosti.
3. Úhradou smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na zaplacení prokazatelně vzniklé škody s tím související, a to ani na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokuty, natož i další existence povinnosti smluvní pokutou zajištěné, resp. utvrzené.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat (sčítat) bez omezení. Pro případ, že by byla smluvní pokuta soudem snížena, dohodly se zároveň smluvní strany, že zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou.

Článek XVII. Změna, zrušení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným, oboustranně schváleným ujednáním, výslovně nazvaným "dodatek ke smlouvě", vzestupně číslovaným, podepsaným oprávněnými osobami, tj. zástupci obou smluvních stran. Zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Tuto smlouvu lze zrušit rovněž na základě písemné dohody podepsané oběma smluvními stranami, pokud smluvní strany za podmínek uvedených níže od této smlouvy jednostranně neodstoupí.

Článek XVIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem za podmínek uvedených níže.
2. Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 Občanského zákoníku dohodly, že za podstatný způsob porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
 - pokud dílo nebude prováděno v souladu s Projektovou dokumentací, a/nebo pokyny objednatele uvedenými ve stavebním deníku, právními předpisy, nebo v průběhu prací bude dílo vykazovat vady, přestože na tyto skutečnosti bude zhotovitel písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu;
 - prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad a nedodělků trvajícím déle než 10 dní oproti termínu sjednanému v čl. V., odst. 1., písm. c) této smlouvy; či v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací trvajícím déle než 10 dní oproti termínu sjednanému v čl. V. odst. 1. písm. a) této smlouvy;
 - oznámení o zvýšení ceny díla oproti rozpočtu sjednanému v čl. IV., odst. 2. této smlouvy, není-li písemně dohodnuto jinak;
 - zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ust. § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění;
 - zhotovitel nesplní povinnosti stanovené v čl. III. odst. 4., čl. XI. odst. 1. až 3. a čl. XII. odst. 1. až 3. této smlouvy;
 - zhotovitel nesplní povinnost pojištění dle čl. VI. odst. 3. a 4. smlouvy;
 - zhotovitel nesplní jakýkoliv termín dle čl. IX. odst. 4. smlouvy.
3. Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení této smlouvy, nebo dojde-li k zániku této smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny učinit následující:
 - zhotovitel zpracuje nejpozději do 10 pracovních dnů soupis všech realizovaných dodávek a provedených prací, a to v souladu s cenovou kalkulací, na základě které byla dohodnuta cena díla;
 - zhotovitel zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje konečnou fakturu a předá ji neprodleně objednateli k odsouhlasení;
 - dle podmínek v čl. XV. této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele k dílčímu předání a převzetí rozpracovaného díla;
 - obě smluvní strany vypracují nejpozději do 10-ti pracovních dnů od termínu vzájemně odsouhlasené konečné faktury seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně;
 - smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti nebo na jejíž straně leží důvod zániku této smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení SoD, ledaže k zániku této smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.
4. Odstoupením od SoD nezaniká nárok na náhradu prokazatelné škody vzniklé porušením smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto SoD, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel. Dále se odstoupení nedotýká ujednání, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo o kterých tak stanoví zákon.

Článek XIX. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 dnů od vzniku a jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této SoD ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění dle dodatkem k této SoD.

Článek XX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dva výtisky obdrží objednatel a dva výtisky obdrží zhotovitel.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli, a dalším kontrolním orgánům v rámci kontroly dle předchozí věty potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací předmětu této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat své případné poddodavatele.
3. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích případných dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu alespoň 10-ti let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, popř. bude považováno za zdánlivé, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 Občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Kterákoliv ze smluvních stran této smlouvy může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
9. Smluvní strany se dohodly na doručování zásilek formou doporučených dopisů s tím, že zásilka je považována za doručenu 3. den po dni jejího odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to i v případě, kdy ji adresát odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne. Smluvní strany též akceptují doručování zpráv prostřednictvím Informačního systému datových schránek.
10. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou.
11. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu. Rozhodčí řízení se vylučuje.
12. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, Občanským zákoníkem, a ostatními právními předpisy České republiky.
13. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
15. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu dle této smlouvy nelze použít směnku.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
17. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, přičemž platí datum posledního podpisu a účinnosti dnem registrace smlouvy v registru smluv dle následujícího odstavce.
18. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejněn bude celý text smlouvy, včetně všech jejích příloh. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po nabytí platnosti smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace smlouvy tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté,

kdy sám potvrzení obdrží, popř. v průvodním formuláři při registraci smlouvy vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

19. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

- č. 1 – Vyplněný výkaz výměr ze dne 12. 9. 2018
- č. 2 – Přehledná výkresová dokumentace Centra Krystal
- č. 3 – Seznam poddodavatelů.
- č. 4 – Harmonogram plnění ze dne 12. 9. 2018
- č. 5 – Produktové listy

V Praze, dne:

V dne:

.....
Ing. Miroslava Oliveriusová
kvestorka

Objednatel

.....
Josef Bernášek, jednatel
Tempoterm, spol. s r.o.

Zhotovitel