

č. smlouvy Objednatele: **000846 00 18**  
č. smlouvy Zhotovitele: .....

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“).

---


### Smluvní strany

#### Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9  
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1930731349/0800  
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### BOMART spol. s r.o.

se sídlem: Ohradní 1159/65 140 00 Praha 4  
zastoupená: Ing. Martinem Závodným, jednatelem  
IČO: 25091905  
DIČ: CZ25091905, plátce DPH  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl C, vložka 48981  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně též „**Smluvní strany**“, jednotlivě „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany se na základě výsledku poptávkového řízení ze dne 25.9.2018, č. **1000180875** s názvem „**Zajištění projekčních a inženýrských činností pro výstavbu garáže Klíčov**“ dohodly na uzavření této Smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

### 1. Předmět díla

1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace ve stupních pro územní řízení, pro stavební řízení a dokumentace pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. (tato dokumentace bude použita jako jeden z podkladů pro výběr dodavatele stavby) dle UNIKA 2017 – viz tab. 3.3.1 pol. 1, 0, 2.1, 2.2, 3.3, 3.4,4.1, 4.2, 7.1 a 9.2 se všemi

obsahovými náležitostmi a současně pro úspěšné projednání s dotčenými orgány státní správy. Dále zajištění komplexních vstupních projektových podkladů, včetně zajištění potřebných průzkumů a veškerých podkladů nezbytných pro provedení Díla, zpracování komplexních projektových dokumentací stavební a technologické části. Projektové dokumentace (dále jen „PD“) budou vyhotoveny se všemi obsahovými náležitostmi pro úspěšné projednání s dotčenými orgány státní správy a následně získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně nabytí právní moci jménem Objednatele. Činnosti budou vykonávány v rozsahu Sazebníku UNIKA 2017 se zahrnutím veškerých ostatních činností, jako je:

- (a) veškeré nutné projekční činnosti k procesu EIA (v případě nutnosti),
- (b) veškeré nutné inženýrské činnosti k zajištění závazného stanoviska procesu EIA,
- (c) vypracování projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR),
- (d) majetkoprávní elaborát,
- (e) zajištění územního rozhodnutí (ÚR), včetně zajištění stanovisek DOSS a všech souvisejících činností,
- (f) vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), DIO,
- (g) zajištění stavebního povolení (SP), včetně zajištění stanovisek DOSS a všech souvisejících činností,
- (h) vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS),
- (i) zajištění autorského dozoru pro toto Dílo, které obsahuje po stavební stránce výstavbu nové zateplené haly karosárny pro autobusy.

## 1.2 Rozsah požadovaných prací:

### 1.2.1 Práce projektové a další práce

- zpracování oznámení pro zjišťovací řízení a v případě nutnosti dokumentace pro další řízení procesu EIA, včetně zajištění kladného stanoviska;
- zpracování PD pro územní řízení v souladu s obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a vnitropodnikovými normami Objednatele, vč. zajištění potřebných průzkumů a veškerých podkladů pro splnění;
- předání PD pro územní řízení k připomínkovému řízení Objednateli;
- vyhodnocení připomínek Objednatele a jejich zapracování do PD;
- projednání výsledné dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a získání pravomocného územního rozhodnutí;
- zpracování PD pro stavební řízení v souladu s obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a vnitropodnikovými normami Objednatele, vč. zajištění potřebných průzkumů a veškerých podkladů pro splnění;
- předání PD pro stavební řízení k připomínkovému řízení Objednateli;
- vyhodnocení připomínek Objednatele a jejich zapracování do PD;
- projednání výsledné dokumentace s DOSS a získání pravomocného stavebního povolení;
- zpracování dokumentace všech stupňů v podrobnosti dle vyhlášky č. 405/2017 Sb. a dalšími platnými technickými normami, vnitropodnikovými normami Objednatele a dalšími relevantními předpisy. Tato dokumentace bude použita pro výběr dodavatele stavby;
- vypracování oceněného i neoceněného výkazu výměr ve formátu MS EXCEL + PDF, dále v programu ASPE ve standardu XC4, včetně výpočtu množství a jeho aktualizace dle vývoje Díla.

### 1.2.2 Doprovodné práce

- zpracování hlukové studie (pro hluk ze stavební činnosti),
- projekt organizace stavby (plochy skládek, návrhy přístupových a odvozových tras, vč. návozu a odvozu materiálu, řešení postupu výstavby, řešení ploch zařízení staveniště, včetně bodů připojení na vodu, kanalizaci a elektrické sítě);
- zpracování majetkoprávní dokumentace pro jednání s vlastníky nemovitostí, tzn. tabulkový přehled dotčených nemovitostí (dle katastrálního území a parcelního čísla) s přiřazením jednotlivých stavebních objektů a uvedením výměr podle jednotlivých záborů (trvalý zábor, dočasný zábor krátkodobý, dočasný zábor dlouhodobý), a zákresu do katastrální mapy;
- zpracování geodetické dokumentace;
- zpracování podkladů pro projednání stavby v ochranných pásmech, včetně zjištění skutečných poloh inženýrských sítí a konstrukcí;
- zpracování podkladů pro žádost a souhlas s odchýlnými řešeními;
- zákresy správců o průběhu stávajících inženýrských sítí (kopie) – 2 ks;
- případně další dokumenty a činnosti pro zajištění úspěšného vydání stavebního povolení, vč. nabytí právní moci v požadovaném termínu.

### 1.2.3 Výkon autorského dozoru

- Výkon autorského dozoru při realizaci Akce.

## 1.3. **Podrobné členění rozsahu a obsahu projektové dokumentace a autorského dozoru dle vyhlášky č. 405/2017 Sb. v platném znění o dokumentaci staveb, resp. UNIKA 2017:**

- Zpracování oznámení a kladné projednání v rámci zjišťovacího řízení EIA a v případě nutnosti zpracování dokumentace a získání kladného stanoviska procesu EIA v rozsahu nezbytném pro provedení Akce.

### 1.3.1 Dokumentace pro územní řízení:

- Zabezpečení vstupních podkladů a zajištění průzkumů nezbytných pro provedení Akce;
- Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DUR“):
  - A. Úvodní údaje, identifikace,
  - B. Průvodní zpráva,
  - C. Situace stavby,
  - D. Souhrnná technická zpráva,
  - E. Výkresová dokumentace,
  - F. Dokladová část (vstupní podklady pro projektování).

### 1.3.2 Dokumentace pro stavební povolení

- Doplnění a aktualizace průzkumů,
- Zpracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“):
  - A. Průvodní zpráva,
  - B. Souhrnná technická zpráva,
  - C. Situace stavby,
  - D. Dokladová část (výstupní podklady pro projektování, vč. vyjadřovaček),
  - E. Zásady organizace stavby,
  - F. Celkové náklady stavby,
  - G. Dokumentace stavebních objektů a provozních souborů,
  - H. Geodetická dokumentace.

### 1.3.3 Dokumentace pro provedení stavby za účelem výběru dodavatele Akce

- Zpracování dokumentace pro provádění stavby – detailní položky dle UNIKA 2016 (dále jen „DPS“):
  - A. Průvodní zpráva,
  - B. Souhrnná technická zpráva,
  - C. Situace stavby,
  - D. Dokladová část (výstupní podklady pro projektování, vč. vyjadřovaček),
  - E. Zásady organizace stavby,
  - F. Technologická část – provozní soubory,
  - G. Stavební část – stavební objekty,
  - H. Celkové náklady stavby,
  - I. Geodetická dokumentace.

### 1.3.4 Výkon autorského dozoru

- Autorský dozor (dále jen „AD“) bude vykonáván v rozsahu Sazebníku UNIKA v platném znění po dobu realizace Akce, až do doby vydání kolaudačního souhlasu.
- Zhotovitel bude provádět AD zpravidla při kontrolním dnu stavby. Na základě výzvy Objednatel se Zhotovitel zúčastní jednání na stavbě a provede výkon AD i v jiných případech.
- Zjistí-li Zhotovitel při výkonu AD nedodržení PD, oznámí to Objednateli bez zbytečného odkladu, zpravidla zápisem do stavebního deníku nebo jiným předem odsouhlaseným způsobem, Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení PD a předpokládané důsledky.
- Objednatel zajistí pro Zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon AD, zejména oznámí Zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a na výzvu Zhotovitele mu předá potřebné podklady týkající se realizace Akce.
- Za výkon AD nejsou považovány případy, kdy Zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady PD. V takovém případě provede Zhotovitel potřebné projekční práce z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.

Rozsah stavby je dán technickou specifikací Objednatel v **Příloze č. 3** této Smlouvy.

### 1.3.5 Technické zadání

- samostatná zateplená krytá hala, včetně rozvodu vody (teplá/studená + odpady);
- topení, větrání, osvětlení, odsávání výfukových plynů;
- rozvody el. sítě, včetně zásuvek na 24 V, resp. 30 V – 400V;
- WC, rozvod stlačeného vzduchu;
- místnost pro četaře s možností připojení PC;
- rozměry haly – cca. 27 x 20 m, výška 8 m;
- podlaha upravená pro karosářské a svářečské práce, včetně nivelizace podlahy pro zvedání autobusů se dvěma sadami 6-ti sloupových zvedáků;
- 6 sloupových zvedáků;
- 4x lamelová vrata, včetně bočního vstupu do haly;
- místo pro svářecí pracoviště (ochranný pracovní kout), včetně příručního skladu svařovací techniky;
- umístění haly v prostoru mezi skladem náhradních dílů a plotem areálu Garáže Klíčov;
- zřízení nového nouzového výjezdu/vjezdu do areálu Garáže Klíčov.

## 2. Termíny a místo plnění, předání a převzetí

- 2.1 Zahájení plnění Zhotovitelem započne na písemný pokyn Objednatele. Termíny plnění:
- požadovaný termín podání oznámení **pro zjišťovací řízení EIA** – do 2 měsíců od písemného pokynu Objednatele;
  - požadovaný termín předání dokumentace pro posouzení v procesu EIA (v případě nutnosti dle stanoviska ve zjišťovacím řízení) do 2 měsíců od písemného pokynu Objednatele;
  - požadovaný termín předání PD s podrobnostmi dokumentace **pro územní řízení** – do 2 měsíců od písemného pokynu Objednatele;
  - požadovaný termín předání PD s podrobnostmi dokumentace **pro územní řízení** se zapracovanými připomínkami Objednatele a zahájení projednání této dokumentace s DOSS s cílem získání územního rozhodnutí – do 1 měsíce od dodání připomínek Objednatelem. O postupu projednání bude Objednatele Zhotovitel nejméně 1x měsíčně písemně informovat;
  - požadovaný termín předání PD s podrobnostmi dokumentace **pro stavební povolení** – do 2 měsíců od pokynu Objednatele;
  - požadovaný termín předání PD s podrobnostmi dokumentace **pro stavební povolení** se zapracovanými připomínkami Objednatele a zahájení projednání této dokumentace s DOSS s cílem získání stavebního povolení – do 1 měsíce od dodání připomínek Objednatelem. O postupu projednání bude Objednatele Zhotovitel nejméně 1x měsíčně písemně informovat;
  - požadovaný termín předání PD **pro provedení stavby** – do 2,5 měsíců od písemného pokynu Objednatele;
  - termín **výkonu AD** – po dobu realizace stavby – **předpoklad 8 měsíců.**
- 2.2 Objednatel poskytne na vyžádání Zhotoviteli všechny jemu dostupné informace a předá mu dostupné podklady a materiály nutné či vhodné k provedení předmětu Díla podle této Smlouvy. Informace a podklady budou poskytovány a předávány ústně, telefonicky, faxem, elektronickou poštou (e-mailem) nebo písemně s tím, že na požádání bude předána písemná forma. Ústní a telefonické informace budou vždy dodatečně potvrzeny písemnou formou.
- Veškeré předané podklady se Zhotovitel zavazuje posoudit na základě profesní zkušenosti. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na případnou nevhodnou povahu předaných podkladů.
- 2.3 Místem plnění výkonu AD je místo stavby, tj. Garáž Klíčov, Praha.
- 2.4 Dílo, resp. jeho jednotlivé části, budou předány Zhotovitelem osobně v sídle Objednatele, který Zhotoviteli převzetí potvrdí na předávacím protokolu.
- 2.5 Pokud předmět plnění nelze zásahem vyšší moci splnit, nebo z těchto důvodů nebude Zhotovitel schopen dodržet termín plnění, nebude Zhotovitel v prodlení s plněním. Za okolnosti vyšší moci se zde rozumí přírodní nebo průmyslová pohroma, nikoliv běžná nepřízeň počasí apod. a z pohledu Zhotovitele musí představovat objektivně nepředvídatelnou překážku v provádění Díla. Okolnost vyšší moci je Zhotovitel Objednateli povinen oznámit do 3 dnů ode dne, kdy se o takovéto překážce dozví nebo dozvědět mohl a měl. K pozdě podanému upozornění se nepřihlíží. Rovněž pokud se nepodaří zajistit vlastnická nebo jiná práva k pozemkům trvalým souhlasem současných vlastníků z důvodů, které neleží na straně Zhotovitele, nebude nesplnění termínu považováno za jeho nedodržení nebo za nenaplnění předmětu Díla ze strany Zhotovitele.
- Nastanou-li výše uvedené okolnosti, které budou relevantně prokázány, prodlužuje se doba plnění Díla o dobu, po kterou budou tyto okolnosti působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena Smluvními stranami dodatkem k této Smlouvě.

- 2.6 Závazek provést Dílo je splněn předáním předmětu Díla Objednateli a jeho převzetím Objednatelem. Případné vady Díla Objednatel oznámí písemně Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po převzetí předmětu Díla. Oznámenou vadu Díla je Zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději však v přiměřené lhůtě sjednané s Objednatelem. Nebude-li sjednána přiměřená lhůta k odstranění vady, platí, že Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla do 5 kalendářních dnů v případě vady znemožňující provedení stavby a do 10 kalendářních dnů v případě vady neznemožňující provedení stavby ode dne jejího oznámení Objednatelem.

### 3. Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za kompletní provedení Díla. Cena se sjednává dohodou a obsahuje veškeré náklady na kompletně dokončené Dílo, je nejvyšší přípustná a nepřekročitelná.

- 3.2 Cena za Dílo dle této Smlouvy je stanovena ve výši **2 199 000,- Kč bez DPH**  
(slovy: *Dvamilionyjednostodevadesátdevěttisíckorunčeských bez DPH*)

Z toho:

	Údaje v Kč bez DPH
Cena za projektové a další práce	2 049 000,- Kč
Cena za výkon AD	150 000,- Kč

- 3.3 Podrobný položkový rozpis ceny je **Přílohou č. 1** této Smlouvy.
- 3.4 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se výslovně uvádí, že cena není určena odkazem na rozpočet. Podrobný položkový rozpis ceny slouží pouze pro účely fakturace a oceňování případných víceprací a méněprací. V případě víceprací, které v něm nemají svůj ekvivalent, se tyto ocení dle cen obvyklých v místě a čase plnění.
- 3.5 Sjednaná cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění, která je Zhotovitel povinen v rámci této Smlouvy poskytnout Objednateli při provádění předmětu Díla. Dále pak obsahuje náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla ve lhůtě stanovené touto Smlouvou. Její úprava je možná pouze v případě, že se rozsah či druh prací oproti zadání Objednatele změní vlivem jeho dodatečných požadavků. Cena je nezávislá na inflaci, tj. žádná ze Smluvních stran nemůže požadovat úpravu ceny z důvodu změny míry inflace.
- 3.6 Ke sjednané ceně bude při fakturaci připočtena DPH podle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“).

### 4. Počet vyhotovení

- 4.1 V ceně Díla jsou obsaženy náklady na počet vyhotovení v listinné formě uvedené v **Příloze č. 1** této Smlouvy. Dokumentace pro územní řízení a pro stavební řízení bude v listinné podobě vydána k projednání dle potřeb zajištění územního řízení i stavebního povolení, které organizuje a zjišťuje Zhotovitel, kdy v ceně Díla je celkový a nezbytný počet vyhotovení pro úspěšné zajištění územního řízení a stavebního povolení. Pro účely interních potřeb Objednatele pak ve 2 vyhotoveních vytištěné, v digitální podobě ve 2 vyhotoveních vždy pro stupeň DUR a DSP. DSP bude vydána v listinné podobě v 8 vyhotoveních, v digitální podobě v 8+2 vyhotoveních (viz popis níže). Dokumentace v digitální podobě jednotlivých stupňů, včetně dokladové části, na digitálních nosičích CD bude obsahovat soubory ve formátu PDF a zdrojové soubory. Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat 12x slepý a 2x oceněný výkaz výměr ve formátu MS EXCEL, ASPE a PDF.

- 4.2 Objednatel požadované vícetisky nad počet vyhotovení uvedený v odst. 4.1 této Smlouvy, budou oceněny a fakturovány Zhotovitelem zvlášť mimo cenu PD (výpočtem dle příloženého ceníku reprogramických prací – **Příloha č. 2** této Smlouvy.
- 4.3 Výsledky obstarání projektových podkladů dle odst. 1.1 této Smlouvy budou zpracovány do PD.

## 5. Platební podmínky

- 5.1 Zhotoviteli vzniká právo fakturace současně s předáním a převzetím části Díla podle odst. 2.1 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturovat nejpozději do 15 kalendářních dnů od DUZP, kterým je den předání a převzetí části Díla uvedený v předávacím protokolu potvrzeném zástupci obou Smluvních stran. Předávací protokol bude přílohou faktury. Dílo bude předáno podle odst. 2.3 a 2.4 této Smlouvy zástupci Objednatele pro věci technické dle odst. 9.2 této Smlouvy.
- Dílo bude Objednateli předáváno v termínech dle odst. 2.1 a fakturováno na základě odst. 3.2 této Smlouvy.
- Za den dokončení Díla je považováno předání a převzetí poslední části Díla.
- 5.2 Sjednaná cena nebo její část bude hrazena na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystavené Zhotovitelem.
- 5.3 Faktura bude vystavena v zákonné lhůtě od DUZP a bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat zejména tyto údaje:
- název a číslo stavby,
  - údaje o zápisu Zhotovitele v obchodním rejstříku, vč. spisové značky,
  - číslo smlouvy Objednatele,
  - den odeslání a vyznačení splatnosti faktury,
  - bankovní spojení Zhotovitele,
  - fakturovaná suma (v členění na základ daně, DPH, suma celkem včetně DPH),
  - číslo objednávky Objednatele, které pro účely vystavení faktury sdělí Objednatel Zhotoviteli,
  - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele,
  - IČO Objednatele a Zhotovitele,
  - předávací protokol,
  - potvrzený soupis provedených prací,
  - vyčíslení zádržného.
- 5.4 Faktura bude Zhotovitelem odeslána ve dvojím vyhotovení na adresu sídla Objednatele.
- 5.5 Pokud faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v čl. 5. této Smlouvy nebo bude neúplná nebo nesprávná, je ji (nebo její kopii) Objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se Objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Objednateli.
- 5.6 Faktura je splatná do 30 dnů po jejím prokazatelném doručení Objednateli.
- 5.7 Faktury uhradí Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.8 Dojde-li na základě požadavku Objednatele k zastavení provádění Díla před jeho dokončením nebo k odstoupení Objednatele od této Smlouvy z důvodů, které neleží na

straně Zhotovitele, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za rozpracované Dílo podíl z celkové dohodnuté ceny podle rozsahu rozpracovanosti.

Objednatel není povinen uhradit Zhotoviteli část ceny dle tohoto odst., pokud by k ukončení Smlouvy došlo z důvodů dle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

Dílo bude prováděno v jednotlivých na sebe navazujících fázích tak, aby byla zajištěna kontinuita, a to vždy v souladu s pokyny Objednatele. Ten je oprávněn dávat i pokyny týkající se přerušení či zastavení činností v rámci provádění Díla. Dojde-li k přerušení provádění Díla na základě pokynu Objednatele či z jiných objektivních důvodů, nevzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za navazující činnosti, které nebyly realizovány, resp. cena bude poměrně snížena, a to v souladu s kalkulací ceny podle **Přílohy č. 1** této Smlouvy. Obdobně budou Smluvní strany postupovat, pokud se v důsledku realizace jednotlivých činností Zhotovitele ukáže potřeba některých činností jako nadbytečná, popř. bude jejich rozsah omezen. V takovém případě nebude takto předpokládaná část Díla realizována za současného poměrného snížení ceny.

- 5.9 Smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci jednotlivých částí Díla a dílčích plateb takto:
- cena za jednotlivé stupně PD bude uhrazena ve výši 90 % celkové ceny jednotlivých stupňů PD po zapracování připomínek a schválení projektu Objednatelem;
  - zbývajících 10 % ceny jednotlivých stupňů PD slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem po odevzdání čistopisu a za podmínky vydání a nabytí právní moci územního rozhodnutí u Dokumentace pro územní řízení (DÚR), vydání a nabytí právní moci stavebního povolení u Dokumentace pro stavební řízení (DSP). U Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) a Dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zbývajících 10 % hrazeno po dokončení realizace samotné stavby a to vždy na základě písemné výzvy Zhotovitele;
  - cena za autorský dozor bude proplacena po úspěšném předání a převzetí a zprovoznění stavby zrealizované dle projektu.
- 5.10 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účty uveřejněné v registru plátců a identifikovaných osob ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud Zhotovitel nebude mít daný účet uveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po uveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob. Objednatel se v takovém případě nedostává do prodlení s úhradou části ceny představující nezaplacenou DPH.
- 5.11 Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
- 5.12 Zhotovitel předloží nejdéle do 14 dnů po předání a převzetí Díla konečnou fakturu jako poslední dílčí fakturu na dofinancování provedených prací na Díle, jejíž přílohou bude rekapitulace dílčích faktur. DUZP bude den podpisu předávacího protokolu, tj. den předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 5.13 Objednatel neposkytuje zálohy.

## 6. Obecná práva a povinnosti Zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel není oprávněn zavazovat Objednatele ve věcech Smlouvy s výjimkou případů, kdy tato skutečnost výslovně vyplývá z ustanovení této Smlouvy a případů, kdy mu k tomu byla udělena výslovná plná moc. Zhotovitel v těchto případech přebírá odpovědnost a ručí za to, že třetí osoby sjednané závazky splní. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli potřebu právních jednání, které je třeba



učinit v souvislosti se zařizováním záležitostí dle této Smlouvy.

- 6.2 Zhotovitel je povinen při plnění povinností uvedených v této Smlouvě jednat s vynaložením odborné péče, poctivě a v dobré víře. Je povinen dbát zájmů Objednatele, jednat v souladu s pověřeními a pokyny Objednatele a sdělovat mu informace, týkající se zařizování záležitostí dle této Smlouvy, které má k dispozici.
- 6.3 Zhotovitel musí při své činnosti podle této Smlouvy postupovat v souladu s právním řádem České republiky, příslušnými normami a připomínkami příslušných správních orgánů, řádně hájit zájmy Objednatele a nesmí se odchýlit od pokynů Objednatele bez jeho předchozího souhlasu. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů Objednatele pouze v případech, kdy je to ve prospěch Objednatele nebo Objednateli hrozí závažná újma a za předpokladu, že si objektivně nemohl vyžádat předchozí schválení navrženého postupu. Následně o těchto událostech bude Zhotovitel neprodleně písemně informovat zástupce Objednatele.
- 6.4 Zhotovitel je povinen v rámci výkonu činností dle této Smlouvy vyžádat si od Objednatele včas předložení veškerých relevantních dokumentů, přičemž Objednatel má povinnost mu tyto relevantní dokumenty poskytnout. O předání dokumentů bude sepsán předávací protokol.
- 6.5 Zhotovitel bude vykonávat svoji činnost osobně. Zhotovitel je oprávněn provést část činností dle této Smlouvy prostřednictvím třetí osoby. I v tomto případě však odpovídá za řádnou realizaci činností dle této Smlouvy, jako kdyby tyto činnosti prováděl sám.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatele v rámci provádění Díla. Bude-li mít Zhotovitel za to, že pokyny Objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace provádění Díla neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět Objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů navržených Objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je Zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatele upozornit a předložit Objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy Objednatele.
- 6.7 Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o průběhu provádění činností dle této Smlouvy a poskytovat mu kopie všech dokumentů s tím souvisejících.
- 6.8 Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o veškerých informacích týkajících se Objednatele, jeho zaměstnanců a spolupracujících osob, zejména skutečnostech finanční, obchodní nebo účetní povahy, které lze považovat za důvěrné a které se dozvěděl v době trvání této Smlouvy a v souvislosti s ní. Předmětné informace je Zhotovitel oprávněn sdělit třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti.
- 6.9 Pokud Objednatel rozhodne o podání žádosti o financování z fondů EU a Akce bude z těchto zdrojů financována, je Zhotovitel povinen respektovat povinnosti Objednatele jako příjemce dotace z fondů EU vyplývající ze smlouvy o financování Akce mezi Objednatelem a Ministerstvem dopravy ČR, zejména spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona o finanční kontrole.

## 7. Další povinnosti

- 7.1 Zhotovitel je povinen zvat Objednatele na výrobní výbory, kontrolní dny a všechna důležitá jednání o provádění Díla, či jednání s dodavatelem stavby, a to minimálně 5 pracovních dní před jejich konáním a taktéž vyzývat Objednatele k účasti na jednáních.
- 7.2 Zhotovitel je dále povinen neprodleně vyzvat Objednatele k projednání všech zásadních změn PD, zvláště při změnách rozsahu provádění Díla a použitých

technologií, při změnách termínů nebo nákladů a to s předstihem 5 pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě zjištění odchylky při provádění Díla od stanoveného harmonogramu, či rozpočtu je Zhotovitel povinen neprodleně informovat o těchto skutečnostech Objednatele a neprodleně navrhnout opatření vedoucí k nápravě tohoto stavu s minimalizací finančních nákladů.

## 8. Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní strany si sjednávají následující smluvní pokuty:
- za každý den prodlení Zhotovitele s dodržáním některého z termínů sjednaného v odst. 2.1 této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení;
  - za každou vadu Díla znemožňující realizaci Akce, která nebyla v přiměřené lhůtě přes upozornění Objednatele odstraněna, se sjednává smluvní pokuta ve výši 15.000,- Kč za každý takový případ a den trvání stavu;
  - za každou vadu Díla neznemožňující realizaci Akce, která nebyla v přiměřené lhůtě přes upozornění Objednatele odstraněna, se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý takový případ a den trvání stavu;
  - za porušení povinnosti mít uzavřenou pojistnou smlouvu nebo porušení povinnosti prokázat její trvání podle odst. 9.1 této Smlouvy, ve výši 100.000,- Kč za každý takový případ a každý byt i započatý den trvání stavu;
  - za porušení povinnosti mlčenlivosti podle odst. 6.8 této Smlouvy, ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti;
  - za nesplnění jakékoliv další smluvní povinnosti Zhotovitele, na které byl Zhotovitel písemně upozorněn Objednatelem, a které v dodatečně lhůtě poskytnuté Objednatelem nesplnil, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den trvání takového stavu.
- 8.2. Celková výše smluvních pokut není omezena. Smluvní pokuty je možné ukládat kumulativně i opakovaně. Smluvní pokuty podle této Smlouvy mohou být kombinovány. Uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty za porušení stejné povinnosti.
- 8.3. Ujednáním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je Objednatel oprávněn vymáhat vůči Zhotoviteli zvlášť a v plné výši. Za tímto účelem Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku. Pokud bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu škody zachováno, a to v plné výši.
- 8.4. Smluvní pokuta bude fakturována samostatně a je splatná do 30 dnů od doručení písemné faktury Zhotoviteli, a to na účet Objednatele uvedený na faktuře. Faktura k uhrazení smluvní pokuty musí obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti. Faktura musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
- 8.5. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnost zaplatit smluvní pokutu není závislá na zavinění.

## 9. Zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu související s plněním této Smlouvy v rozsahu minimálně 10.000.000,- Kč (slovy: *Desetmilionů korun českých*) za pojistné období, a to po celou dobu trvání této Smlouvy. Zhotovitel je povinen Objednateli na jeho písemnou žádost trvání pojistné smlouvy prokázat, a to do 3 pracovních dnů po doručení této žádosti.
- 9.2 Zástupci Smluvních stran oprávnění k jednání v rámci této Smlouvy:

Za Objednatele

ve věcech technických:



Za Zhotovitele

ve věcech technických:



ve věcech smluvních:



Smluvní strany jsou oprávněny kontaktní osoby kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným oznámením adresovaným druhé Smluvní straně. Změna je vůči Smluvní straně účinná okamžikem, kdy jí byla oznámena.

- 9.3 Dílo bude provedeno dle platných technických norem ČSN a vnitropodnikových norem Objednatele.
- 9.4 Případné odchylky od ustanovení technických norem ČSN Zhotovitel s Objednatelem projedná. Výsledek projednání bude zaznamenán písemnou formou, bude podepsán zástupci Smluvních stran ve věcech technických a Zhotovitelem doložen do dokladové části Díla. Zhotovitel připraví podklady pro žádost o udělení výjimky a požádá písemně o souhlas s nedodržením ustanovení ČSN na technickém úseku Objednatele.
- 9.5 Ustanovení harmonizovaných technických norem ČSN, ČSN EN, ČSN IEC, které jsou závazným technickým předpisem, musí být dodrženy a nelze žádat o udělení výjimky.
- 9.6 Zhotovitel je povinen před začátkem prací svolat vstupní výrobní výbor a po ukončení prací závěrečný výrobní výbor. Pokud během prací vznikne nutnost dalších konzultací, svolá Zhotovitel výrobní výbor i během prací. K účasti na výrobním výboru vyzve Zhotovitel Objednatele minimálně 5 pracovních dnů předem.  
O průběhu a výsledku výrobního výboru sepíše Zhotovitel na místě zápis z jednání, který přítomní zástupci Objednatele a Zhotovitele podepíší.  
Zhotovitel je povinen v průběhu prací konzultovat a předjednat technické řešení s dotčenými orgány a organizacemi a záznam o kladném předjednání přiložit do dokumentace.
- 9.7 Závaznou podobou dokumentace je její listinná podoba autorizovaná Zhotovitelem.
- 9.8 Zhotovitel je povinen si u Objednatele zajistit, aby pracovníci Zhotovitele, kteří v rámci svých pracovních povinností, vyplývajících z této Smlouvy, vstupují do objektů nebo na místa, kde hrozí vznik bezpečnostních či ekologických rizik, byli o těchto skutečnostech předem poučeni.
- 9.9 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této Smlouvy při podstatném porušení Smlouvy. Za podstatné porušení Smlouvy se pokládá zejména prodlení Zhotovitele s plněním některého z termínů uvedených v čl. 2 této Smlouvy o více než 30 dní.
- 9.10 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud byl Zhotovitel pravomocně odsouzen za některý z trestních činů uvedených v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.

- 9.11 Právo Smluvních stran na odstoupení od této Smlouvy podle Občanského zákoníku zůstává zachováno.
- 9.12 Odstoupením se tato Smlouva ruší s účinky ke dni doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně.
- 9.13 Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za Objednatelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoliv pohledávce Objednatele za Zhotovitelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 9.14 Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za Zhotovitelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez dalšího.
- 9.15 Záruční doba je sjednána po dobu životnosti stavby a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla. Poskytnutím záruky Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno řádně v souladu s touto Smlouvou, zadávacími podmínkami a přejímá závazek, že Dílo bude minimálně po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a zachová si smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky Díla, které se projeví u Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost Zhotovitele za zhotovené Dílo stanovenou zákonnými předpisy (zejména dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- 9.16 V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 (dvaceti) pracovních dnů.
- 9.17 Zhotovitel dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, touto Smlouvou poskytuje Objednateli výhradní územně a časově neomezenou licenci ke všem majetkovým autorským právům k Dílu a jeho částem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout. Cena licence je součástí celkové ceny Díla. Smluvní strany sjednávají, že Dílo nebo jeho části se protokolárním předáním Objednateli stává jeho vlastnictvím a přechází na něj práva ve smyslu autorských práv a práva duševního vlastnictví. Smluvní strany tím vylučují ustanovení § 2633 Občanského zákoníku. Dílo se Smluvními stranami považuje za dílo vytvořené na objednávku ve smyslu stanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb. a Objednatel je oprávněn takové Dílo (projektovou dokumentaci) nebo jeho části dále rozmnožovat, činit do něj úpravy, distribuovat, veřejně zpřístupnit, kopírovat, nahrávat na nosiče médií a jinak s Dílem disponovat. Objednatel není povinen licenci využít.
- 9.18 Podpisem této Smlouvy Zhotovitel poskytuje Objednateli na dobu autorskoprávní ochrany Díla, neomezenou územní a množstevní výhradní licenci k užití Díla zejména vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem, jež podle právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit takováto autorská díla, a to za účelem výstavby, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Tato licence zůstane v platnosti během celé životnosti příslušných částí stavby a bude opravňovat jakoukoliv osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám taková autorská díla za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí.
- 9.19 Zhotovitel výslovně souhlasí, aby Objednatel poskytl ve výše uvedeném rozsahu

oprávnění tvořící součást této licence jakékoliv třetí osobě formou další licence (podlicence), a to v neomezeném rozsahu podlicencí. Zhotoviteli tímto nevzniká právo na dodatečnou odměnu.

- 9.20 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva (včetně případných příloh a dodatků) bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s jejich užitím a uveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek. Objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a plnění této zákonné povinnosti nelze považovat za vyzrazení důvěrných informací nebo obchodního tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám, pokud o ně oprávněně požádají a bude-li zákonný nárok na jejich poskytnutí.
- 9.21 Zhotovitel na sebe tímto přebírá veškeré nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato Smlouva je sepsána ve **dvou vyhotoveních** s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- 10.2 Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 10.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což Objednatel a Zhotovitel stvrzují podpisem této Smlouvy.
- 10.4 Smluvní strany prohlašují, že ve Smlouvě jsou uvedeny veškeré náležitosti, které chtěly ujednat a že Smlouva je úplná.
- 10.5 Veškerá praxe Smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této Smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe Smluvních stran. Při výkladu této Smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi Smluvními stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této Smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že Smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam Smlouvě přikládají. Strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
- 10.6 Veškeré změny této Smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 10.7 Není-li pro změnu této Smlouvy dodržena forma ujednaná Smluvními stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
- 10.8 Tuto Smlouvu je možné změnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran ve formě dodatku k této Smlouvě, není-li stanoveno ve Smlouvě výslovně jinak.
- 10.9 Tato Smlouva nabývá platnosti a dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

10.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - Podrobný položkový rozpis ceny

Příloha č. 2 - Ceník reprografických prací

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
**Mgr. Martin Gillar**  
**předseda představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

.....  
**Ing. Martin Závodný**  
**jednatel společnosti**  
BOMART spol. s r.o.

.....  
**Ing. Ladislav Urbánek**  
**místopředseda představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost