

Česká republika – Generální finanční ředitelství  
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1  
IČO: 72080043, DIČ: CZ72080043



GFR07828518  
ESS

**Odbor správy majetku a investic**  
Oddělení dlouhodobého hmotného majetku

Č. j.: 77673/18/7300-20165-209338

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

(dále jen „Výzva“)

Česká republika – Generální finanční ředitelství (dále jen „zadavatel“) tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) na stavební práce.

### „ÚP Praha západ – oprava nátěru oken“

Tato veřejná zakázka je VZMR ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a je v souladu s § 31 ZZVZ zadávána mimo režim ZZVZ.

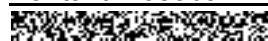

#### 1. Identifikace zadavatele

1.1. Zadavatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství  
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1  
IČO: 72080043

#### 1.2. Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

 – vedoucí Oddělení dlouhodobého hmotného majetku

#### 1.3. Kontaktní osoba v záležitosti výběrového řízení a ve věcech technických:

 referent Oddělení dlouhodobého hmotného majetku,  
e-mail: 

#### 2. Vymezení plnění předmětu VZMR

##### 2.1. Předmět VZMR

Předmětem VZMR je oprava nátěru oken budovy Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Praha západ, Na Pankráci č. p. 975/95, 140 00 Praha, Nusle v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu VZMR, technicky definovaných Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (*Příloha č. 4 Výzvy*), podmínkami v textové části této Výzvy.

Jedná se o 196 ks oken, tedy 507 ks okenních křídel celé budovy ÚP Praha západ o celkové výměře 594 m<sup>2</sup>.

**Lakýrnické renovační práce na oknech jsou požadovány v tomto technologickém postupu:**

- Demontáž žaluzií, čidel, označení, které kam patří. Označení okenních křídel.
- Demontáž okenních křídel, odnos do připravených prostor.
- Okna je nutné obrousit, dle potřeby opálit cca do 20% a z vnějších stran upravit tak, aby se nemuseli tmelit. Tzn. např. Orašplovat, strhnout hoblíkem a řádně obrousit na čisté dřevo.
- Celou obroušenou (opálenou) plochu dočistit přebroušením brusným papírem č. 60 – 100.
- Z povrchu důkladně odstranit prach a ostatní zbytky po broušení např. vysavačem, nebo oprášením smetáčkem a větším štětcem. Ředidlem odmastit místa kolem pantů.
- Očištěné dřevo z vnější strany napustit (penetrovat) syntetickým fungicidním napouštědlem, které bude mít složení a charakteristiku roztoku alkydové pryskyřice v organickém rozpouštědle s přísadou aditiv a biocidních látek.
- Penetraci nechat minimálně 6 - 8 hodin zasychat (při teplotě kolem 20°C). Po zaschnutí napouštědla povrch znovu přebrousit brusným papírem č. 180 až 240. Broušením se odstraní vzpříčená vlákna dřeva a případné nečistoty.
- Před prvním základním nátěrem, pokud to bude možné a esteticky únosné, je vhodné vyloučit tmelení. U tmelených ploch dochází obvykle k dřívějšímu poškození povrchové úpravy.  
V případě nutnosti, pro tmelení lze použít vhodný tmel na dřevo, např. polyesterový tmel pro vyplnění hrubšího poškození dřeva, nanášený na první nátěr základní barvou.
- Po zaschnutí tmelu obrousit do hladka, rovnosti a oprášit. Dokonale očistit povrch od prachu a zbytků po broušení vysavačem, smetáčkem nebo větším štětcem tzv. prašanem.
- 2x nátěr syntetickou základní rychleschnoucí barvou, která bude složena a bude mít charakteristiku disperze pigmentů a plnidel v roztoku alkydové pryskyřice v organických rozpouštědlech s přídavkem sušidel. Nátěr se provede z vnější strany oken a rámu po dokonalém zaschnutí penetračního napouštědla a tmelu. Po každé natřené základní vrstvě, vždy natřený povrch znovu přebrousit brusným papírem č. 180 až 240. Broušením se odstraní vzpříčená vlákna dřeva a případné nečistoty.
- 1x nátěr vrchní vrstvy syntetickým uretanizovaným emailem, který bude mít složení a charakteristiku disperze anorganických a organických pigmentu v roztoku uretanizovaného alkydu v organických rozpouštědlech s přísadou aditiv a UV stabilizátoru. Nátěr by bylo vhodné provádět na okenní rámy a křídla na místě, nejlépe zavěšená okenní křídla z důvodu poškození při manipulaci s okenními křídly zpět.

- Toto vše výše uvedené provést i na vnějších rámech oken.
- Před skončením pracovní doby je třeba okenní křídla každý den vrátit na svou pozici a zavřít z důvodu nutnosti zabezpečení budovy.
- Po zaschnutí namontovat zpět všechny žaluzie a čidla, případně seřadit kování okenních křidel.

## 2.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód CPV: 45440000-3 - Sklenářské, malířské a natěračské práce  
45442000-7 - Nanášení ochranných nátěrů

## 2.3. Technické podmínky

Dodavatel dodrží postup požadovaných standardů materiálových a funkčních vlastností navrhovaného zařízení a materiálů. Při dodržení ekvivalentních či lepších vlastností, funkčních charakteristik, parametrů a užitných hodnot lze využít zařízení a materiály libovolného výrobce či dodavatele.

Dodavatel v průběhu celé stavby zajistí na své náklady všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a bezpečnost osob pohybujících se na staveništi.

Pro celou opravu nátěrů oken budou dodavateli na tomto ÚP poskytnuty k realizaci prostory garáží, které jsou vytápěné a kde bude možné veškeré požadované technologické postupy provádět.

Záruka na provedenou opravu nátěrem je požadována 36 měsíců.

## 3. Doba a místo plnění předmětu VZMR

### 3.1 Doba plnění veřejné zakázky

Oprava nátěrů oken bude zahájena v 4/Q 2018 a dokončena nejpozději do 30. 6. 2019, přičemž do 31. 12. 2018 je nutné realizovat minimálně 20% celé zakázky.

### 3.2 Místo plnění VZMR

Místem plnění VZMR je ÚP Praha západ, Na Pankráci č. p. 975/95, Praha Nusle

## 4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Účastník je povinen prokázat základní, profesní a další kvalifikační předpoklady.

### 4.1 Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník předložením:

- a) **čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů (*Příloha č. 2 Výzvy*).

### 4.2 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník předložením:

- a) předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

- b) předložením **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu VZMR, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. Zadavatel požaduje předložit **živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- c) předložením **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – tj. autorizovaného inženýra či technika pro obor Pozemní stavby.

4.3 Technické kvalifikační předpoklady prokáže účastník doložením seznamu významných stavebních prací s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Seznam musí obsahovat min. 3 (tři) zakázek na lakýrnické práce.

## 5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- 5.1 Nabídková cena bude doložena vyplněným krycím listem nabídky (*příloha č. 1 Výzvy*) a oceněným položkovým rozpočtem (*příloha č. 4 Výzvy*).
- 5.2 Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady související s řádným a úplným splněním předmětu VZMR, včetně dopravy, likvidace odpadů, záborů, finančních vlivů apod.
- 5.3 Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně daňových zákonů, resp. změně příslušné sazby DPH. V tomto případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## 6. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

- 6.1 Základním kritériem pro hodnocení této VZMR je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena dle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.  
Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkových cen, a to vzestupně od nejnižší k nejvyšší nabídkové ceně. **Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.**
- 6.2 Zadavatel stanoví, že v případě rozporu nabídkové ceny na Krycím listu nabídky a ceny uvedené v návrhu smlouvy, platí cena uvedená v návrhu smlouvy.
- 6.3 V případě rovnosti výsledků hodnocení nabídek přistoupí zadavatel k losování za účasti zástupců účastníků, kteří budou vyzváni k účasti při losování. Pozvánku k účasti na losování obdrží vybraní účastníci e-mailem nejpozději tři dny před dnem losování. Nepřítomnost účastníka na losování není důvodem k jeho zrušení či nekonání. Los určí pořadí nabídek na prvních třech místech, jejichž hodnocení bylo shodné a bez určení pořadí. Při shodě nabídek umístěných v pořadí, kde nebude připadat v úvahu podpis smlouvy, se los nepoužije. Přítomní účastníci provedou kontrolu vložených identifikačních údajů do obálek. Jeden ze zástupců komise vylosuje pořadí 1 až 3.
- 6.4 Rozhodnutí o výběru dodavatele bude oznámeno elektronicky nebo písemnou formou všem účastníkům o VZMR, jejichž nabídka byla hodnocena. Zadavatel bude zveřejňovat pouze pořadí účastníků.

## **7. Požadavky na zpracování nabídky**

7.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

### **7.2 Formální požadavky na zpracování nabídky**

Nabídka:

- a) bude předložena v listinné podobě;
- b) bude předložena v českém jazyce;
- c) bude podána v jednom vyhotovení;
- d) bude obsahovat vyplněný Krycí list nabídky (*Příloha č. 1 Výzvy*);
- e) bude obsahovat vyplněný návrh Smlouvy o dílo (*Příloha č. 3 Výzvy*), podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka;
- f) bude obsahovat oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (*Příloha č. 4 Výzvy*), kde bude vyplněna cena bez DPH, hodnota DPH, cena vč. DPH;
- g) v případě podpisu nabídky osobou pověřenou k tomuto úkonu, doloží účastník v nabídce příslušnou úředně ověřenou plnou moc, či jiný platný úředně ověřený pověřovací dokument;
- h) bude obsahovat doklady kterými je prokazováno splnění kvalifikace dle čl. 4.1., 4.2. a 4.3. této Výzvy,
- i) nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl;
- j) veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka;
- k) veškeré doklady musí být dobře čitelné.

### **7.3 Zadavatel doporučuje účastníkům aby:**

- a) nabídky zabezpečili proti poškození a proti manipulaci s jednotlivými listy
- b) všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky, tj. aby veškeré části nabídky po svázání tvořily jeden celek
- c) všechny listy nabídky byly očíslovány vzestupnou řadou

## **8. Obchodní a platební podmínky**

8.1 Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu Smlouvy o dílo, který je uveden v Příloze č. 3 Výzvy. Účastník není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka.

8.2 Účastník není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato Výzva výslovně nepředpokládá. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (plnou moc) v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce.

## **9. Lhůta, místo a způsob podání nabídek**

9.1 Lhůta pro podání nabídky **končí dne 19. 10. 2018 v 12:00 hod.**

Účastníci podají písemnou nabídku v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti neoprávněnému otevření (např. razítkem účastníka), a to buď **osobně do podatelny Generálního finančního ředitelství – Specializovaného finančního úřadu, nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7** (Po, St. 8.00–17:00, Út, Čt 8:00–15:30, Pá 8:00–14:00), poslední den soutěžní lhůty do 12:00 hod.

nebo

zasláním prostřednictvím poskytovatele poštovní služby či kurýrní služby na adresu Česká republika - Generální finanční ředitelství, Specializovaný finanční úřad, nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7 tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Obálka bude označena nápisem:

**GFŘ – Sekce ekonomiky – Odbor správy majetku a investic**

**Veřejná zakázka malého rozsahu**

**„ÚP Praha západ – oprava nátěru oken“**

**NABÍDKA - NEOTEVÍRAT!**

- 9.2 Nabídka, která nebyla doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve výzvě, se nepovažuje za podanou, v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží a komise ji neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníka vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Z tohoto důvodu je nutné, aby na obálce byla uvedena adresa účastníka.

#### **10. Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné.

#### **11. Poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám, prohlídka místa plnění VZMR**

##### **11.1 Dodatečné informace**

Účastníci mohou požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám pouze písemně, a to na adrese: Česká republika – Generální finanční ředitelství - Sekce ekonomiky - Odbor správy majetku a investic, nábreží Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7, k rukám pana Miloslava Pohla, kancelář č. 149, nebo elektronicky e-mailem na adrese: [miloslav.pohl@fs.mfcr.cz](mailto:miloslav.pohl@fs.mfcr.cz)

Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Zadavatel zveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti na místech, kde je zveřejněna Výzva k VZMR, tedy na internetových stránkách systému NEN.

Zadavatel může poskytnout účastníkům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi účastníky nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky.

##### **11.2 Prohlídka místa plnění**

Zadavatel umožní společnou prohlídku místa plnění, při které bude mít účastník možnost seznámit se se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZMR před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **16. 10. 2018 od 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky je před vstupem do budovy Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Praha západ, Na Pankráci 975/95, Praha Nusle. Kontaktní osoba: Miloslav Pohl, tel.: 720 967 558

## 12. Další podmínky a práva zadavatele

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkům podané nabídky.
- b) Zadavatel neumožňuje variantní řešení nabídky.
- c) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- d) Účastníkům o zakázku nenáleží náhrada nákladů, které vynaložil na účast v tomto výběrovém řízení.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit VZMR bez udání důvodu.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nevhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem v nabídce.
- g) Vítězný účastník se zavazuje, že před uzavřením smlouvy bude mít na své náklady sjednáno pojištění vlastní odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši **minimálně 2.000.000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých). Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody, vzniklé činností či opomenutím účastníka v souvislosti s plněním smlouvy. Vítězný účastník před podpisem smlouvy předloží kopii platné a účinné pojistné smlouvy zadavateli.
- h) Zadávací lhůta tj. doba, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů.
- i) Veškeré práce budou probíhat za plného provozu Finančního úřadu pro Středočeský kraj – Územní pracoviště Praha západ.
- j) Bude dovoleno používat výtah v budově.
- k) Stavební práce budou probíhat pouze v uvolněných prostorách, do ostatních prostorů objektu, které budou v provozu, umožní zadavatel přístup dodavateli pouze ve výjimečných případech např. v souvislosti s montáží, a to po předchozí dohodě.

## 13. Seznam příloh

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení účastníka o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet
- Příloha č. 5 – Fotodokumentace stávajícího stavu
- Příloha č. 6 – Schéma oken

## Způsob uveřejnění Výzvy

Výzva k VZMR včetně všech příloh je uveřejněna na stránkách systému NEN.



vedoucí Oddělení dlouhodobého hmotného majetku

