

SNM 02/009/2018/VB

**Smlouva o zániku věcného břemene a o zřízení věcného břemene - služebnosti
č. 11079/2018/OM**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 729 29
zastoupen starostkou XXXXXXXXXXXXX

IČO: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
KS: 308
VS: 4050200444

dále jen **povinný**

a

GasNet, s.r.o.
se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567
zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.
se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
IČO: 279 35 311
DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci XXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen **oprávněný**

Obsah smlouvy

Čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 2468/16 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 2620/93 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 3350/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3362/1 ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3362/2 ostatní plocha, dráha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný má umístěný NTL plynovod v pozemcích uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy v lokalitě ul. Nemocniční. Ve prospěch oprávněného bylo na základě smlouvy uzavřené dne 10. 6. 1999 a evidované v katastru nemovitostí pod označením V3 2610/1999 zřízeno věcné břemeno k užívání NTL plynovodu v pozemcích parc. č. 2468/16 a parc. č. 3362/2 uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 1520-308/98 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 10. 6. 1999. Věcné břemeno bylo zřízeno na dobu určitou 20 let počínaje dnem vkladu práva této smlouvy do katastru nemovitostí. Dotčení dalších pozemků parc. č. parc. č. 2620/93, parc. č. 3350/25 a parc. č. 3362/1 uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy polohou NTL plynovodu je způsobeno dělením pozemků v daném místě, které nastalo až po vkladu práv dle smlouvy evidované v katastru nemovitostí pod označením V3 2610/1999.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly:

1.1. Na zániku věcného břemene popsaného v čl. I. odst. 2. této smlouvy.

1.2. Na zřízení věcného břemene, kterým povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost spočívající v právu mít umístěný a provozovat NTL plynovod v celkové délce 181,28 bm (dále jen „plynárenské zařízení“) v částech pozemků uvedených v čl. I odst. 1. této smlouvy v rozsahu jeho skutečného zaměření dle geometrického plánu č. 5882-66/2018 vyhotoveného dne 19. 7. 2018 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 24. 7. 2018. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu ve svůj prospěch přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo trpět.

3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Oprávněný je dle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn vstupovat a vjíždět na výše vyjmenované pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.

Čl. III. Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za celkovou jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, tj. za 182 bm délky plynárenského zařízení činí úplata 91.000 Kč (slovy: devadesátjeden tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH.

2. Celkovou úplatu za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému, a to na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech týkajících se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

3. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení přiloženého návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Kolková známka je podmínkou pro podání návrhu na vklad práva z této smlouvy na Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

čl. IV. Ostatní ustanovení

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu (včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku). Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

čl. V. Nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vloženo, obě smluvní strany se zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

3. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podá povinný.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana oprávněná a dvě vyhotovení strana povinná, jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

5. Povinný a oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.

4. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 3430/RMOB1418/93/18 ze dne 13.09.2018.

Příloha:

- geometrický plán č. 5882-66/2018 vyhotovený dne 19. 7. 2018 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 24. 7. 2018

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
starostka

Za GasNet, s.r.o.
na základě plných mocí

Datum:

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Datum:

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXXXXXX