

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ



<b>Jméno školy:</b>	Obchodní akademie Plzeň		
<b>Adresa školy:</b>	Náměstí T. G. Masaryka 13, 30100, Plzeň		
<b>IČO:</b>	49778161	<b>DIČ:</b>	CZ49778161
<b>Kontaktní osoba:</b>	Mgr. Lenka Laudová		
<b>Tel:</b>	+420604623785		
<b>E-mail:</b>	laudova@oa.aplzen.cz		

*dále jen „objednatel“ a*

Ubytovací zařízení: Hotel Lesana ve Špindlerově Mlýně  
adresa ubytovacího zařízení: Bedřichov 93, Špindlerův Mlýn 543 51, Česká republika

název a sídlo provozovatele: Jiří Novák, Vrapická 48, 272 03 Kladno 3  
**IČO:** 652 52 446 **DIČ:** CZ6909020679

bankovní spojení: 138764329 / 0800

*dále jen „ubytovatel“*

uzavírají dle ust. § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

## SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ

### I.

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi objednatel a ubytovatelem za účelem zajištění ubytování a stravování pro děti školního věku.

### II.

- Ubytovatel se zavazuje dodržovat vyhlášku Ministerstva zdravotnictví č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel i ubytovatel se zavazují dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

- Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ve shora uvedeném ubytovacím zařízení ubytování v termínu: od **25. 1. 2019** (den příjezdu) do **31. 1. 2019** (den odjezdu).  
Počet ubytovaných osob je: 28 ; z toho **25** studentů a **3** dospělých osob
- Ubytování v první den pobytu začíná nájezdem od **14:00 hod.**  
Uvolnění prostor a odevzdání klíčků v poslední den pobytu je nejpozději do **10:00 hod.**

### IV.

- Ubytovatel se zavazuje zajistit stravování pro ubytované osoby. Stravování začíná **večeří** v první den pobytu a končí **snídaní** v poslední den pobytu.
- Strava bude poskytována **3x** denně. Denně bude pro ubytované osoby zajištěna **snídaně, oběd/ obědový balíček a večeře**. Jídla budou splňovat normy zdravého stravování a strava bude odpovídat věku a fyzické zátěži dětí. Speciální strava je s příplatkem a musí být předem nahlášena.
- Pro ubytované osoby bude zajištěn pitný režim.

### V.

- Ubytované osoby mají právo užívat prostor vyhrazený jim k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.
- Ubytovatel odevzdá ubytovaným osobám ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí jim nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním. Poškození na majetku hotelu bude účtováno. Objednatel se zavazuje, že ubytované osoby budou užívat ubytovací prostor a přijímat služby s ubytováním spojené řádně; bez souhlasu ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět podstatné změny.
- Objednatel se zavazuje, že ubytované osoby budou respektovat ubytovací a požární řád.
- Objednatel se zavazuje, že zajistí noční i denní klid na hotelu, v případě potřeby na chodbách noční dozor, zejména pokud jsou na hotelu ubytování i další hosté.

- Objednatel se zavazuje, že k žákům vždy zajistí ve wellnessu pedagogický dozor.
- Objednatel se zavazuje nahradit případnou prokazatelnou škodu způsobenou ubytovanými osobami na majetku ubytovatele. Poškození v pokojích bude účtováno.

## VI.

- Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování, služby spojené s ubytováním a stravu cenu dle odstavce 2.
- Cena za ubytování, služby spojené s ubytováním a stravu **včetně DPH** a je stanovena takto:
  - za ubytování a stravu žáků i pedagogického dozoru 640 Kč/den
  - Cena za ubytování v případě obsazení jednou osobou je s příplatkem 100 %
  - U žáků se počítá s maximálním obsazením lůžek a přistýlek na pokojích
  - Počet nocí pobytu: 6
  - příplatek za oběd a balíček na cestu poslední den \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Kč / os
  - U žáků se automaticky počítá se zajištěním vlastních ručníků.
- Záloha 50% bude uhrazena bezhotovostně na základě vystavené zálohové faktury v termínu splatnosti na účet ubytovatele.
- Doplatek do celkové částky za pobyt bude uhrazen při nástupu na pobyt hotově nebo kartou, případně převodem těsně po uplynutí pobytu. Doplatek za využití služby bude uhrazen na základě skutečně konzumovaných služeb.
- Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradí sjednané zálohy ve stanovených termínech.

## VII.

- Objednatel může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby. Prokáže-li ubytovatel, že nemohl zabránit škodě, která mu vznikla předčasným zrušením ubytování ze strany objednatele, může žádat, aby mu objednatel škodu nahradil.
- Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušují-li ubytované osoby přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.
- Objednatel může před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy lze učinit výhradně písemným oznámením ubytovateli. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení ubytovateli. Pro případ odstoupení od smlouvy se sjednává odstupné dle § 1992 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Výše odstupného je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování. Storno poplatky účtují za každého účastníka následně:

Od uhrazení zálohy do 30 dnů před příjezdem 50% storno poplatek z uhrazené zálohy za pobyt  
30 – 0 dní před příjezdem 100% storno poplatek z uhrazené zálohy za pobyt

- Při požadavku na změnu znění rezervace, kterou se nemění její sjednaný předmět, např. změna jména klienta, není zákazníkovi účtován žádný poplatek. **Tolerance při změně snížení počtu osob při nástupu je 5 % oproti původní objednávce.** Za každou další osobu, která se nedostaví k pobytu, hotel účtuje plnou částku, pokud nebylo po písemném oznámení schválené snížení osob hotelem.
- Odstupné je splatné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy.
- V případě reklamace je zákazník povinen neprodleně oznámit své požadavky přímo na místě, aby mohly být neprodleně odstraněny. Pokud nebude reklamace podána písemnou formou okamžitě, zaniká tak nárok zákazníka na náhradu později vzniklých škod, kterým by mohl včasným podáním zabránit.
- Zákazníci po dobu pobytu nejsou pojištěni, nemají-li sjednané pojištění externě.
- Aktivita na hotelu, které neobsahuje personál hotelu (bazén, trampolína, houpačky, hřiště atd.) jsou na vlastní nebezpečí. Za bezpečnost dětí si ručí vychovatelé!

## VIII.

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany. Dodatky k této smlouvě lze činit pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli z jejich skutečné, svobodné a vážné vůle.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
ubytovatel Jiří Novák

.....  
objednatel