

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „předávající“)

a

Město Horní Jelení

se sídlem Horní Jelení, náměstí Komenského 114, 533 74 Horní Jelení

IČO: 00273589

zastoupené panem Petrem Tupcem, starostou

(dále jen „přejímající“)

uzavírají tímto tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky a s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 9 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**Preambule**

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku a lesní zákon.
2. Přejímající požádal písemnou žádostí ze dne 1. 2. 2018 s odkazem na zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), o bezúplatný převod části lesního pozemku p. č. 885/1 v k. ú. Horní Jelení, obci Horní Jelení, zapsaného na LV č. 1231 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
3. Vzhledem k tomu, že jsou splněny podmínky dle ust. § 4 odst. 9 písm. b) lesního zákona, je předávající povinen tento pozemek převést na přejímajícího.

I.**Úvodní ustanovení**

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a předávající má na základě zákona o státním podniku právo hospodařit s tímto pozemkem:

Číslo parcely	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Katastrální území	Obec	LV
885/1	5 662	lesní pozemek	Horní Jelení	Horní Jelení	1231

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

II.**Předmět převodu**

1. Předávající na základě této smlouvy převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví přejímajícího předmětný pozemek:

Číslo parcely	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Katastrální území	Obec	LV
885/1	3 529	lesní pozemek	Horní Jelení	Horní Jelení	1231

vzniklý oddělením od původního pozemku p. č. 885/1 geometrickým plánem č. 877-333/2015, který je nedílnou součástí této smlouvy. Tato nově vzniklá parcela bude zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice (dále jen „**předmět převodu**“).

2. Přejímající tímto předmět převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Účetní hodnota předmětu převodu činí dle účetní evidence předávajícího částku 13.410,- Kč (slovy: třinácttisícčtyřístadesetkorun českých).
2. Předmět převodu uvedený v čl. II. této smlouvy je převáděn bezúplatně, a to na základě ustanovení § 4 odst. 9 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

IV.

Stav předmětu převodu

1. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nezávaznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby ani jiné závazky, povinnosti či právní vady a omezení v této smlouvě neuvedené, a že je dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn převádět majetek z vlastnictví České republiky na druhou smluvní stranu.
2. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem a bezúplatný převod nemovité věci byl schválen Usnesením Zastupitelstva města č. 18/h/2018 ze dne 27. 6. 2018.
3. Předávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem převodu uvedeným v čl. II. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pokud se prohlášení předávajícího uvedená v tomto článku ukáží jako nepravdivá, je přejímající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch přejímajícího, je přejímající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Platnost právního jednání

1. Souhlas k nakládání se státními lesy podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl udělen Instrukcí Ministerstva zemědělství č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017.
2. Souhlas k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, byl udělen podle § 17 odst. 2 tohoto zákona v čl. 6 bodě 6.5.9. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p. č. j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku,

případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Předávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

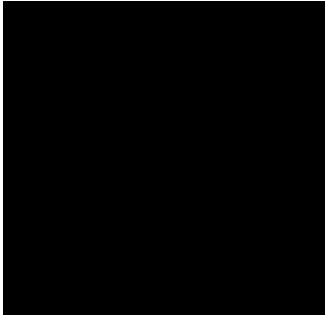
VII.

Závěrečná ustanovení

1. Přijímající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva města č. 18/h/2018 ze dne 27. 6. 2018.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů s platností originálu, z nichž po dvou stejnopisech obdrží předávající a přijímající a jeden stejnopis je určen pro řízení před Katastrálním úřadem.
8. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

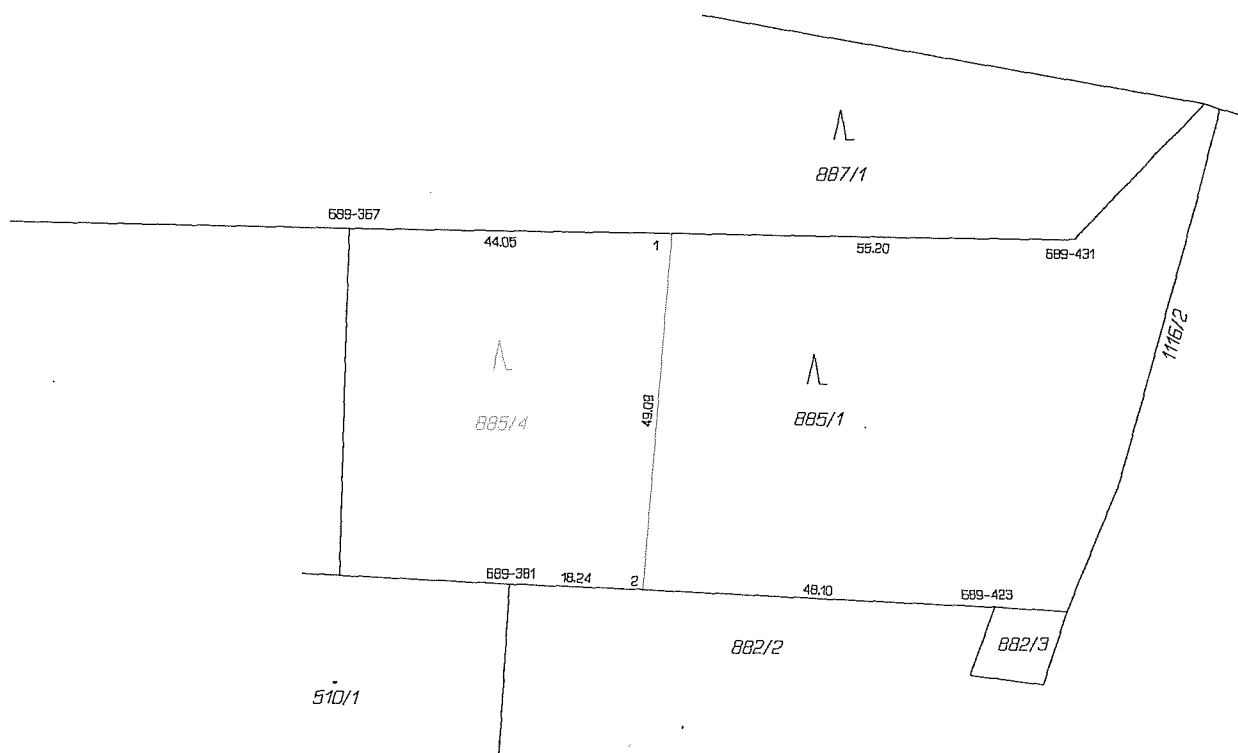
V Hradci Králové dne 24.10.2018

V Horním Jelení dne 26.10.2018

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Malý	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Malý
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1848/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1848/1999
	Dne: 11.6.2015 Číslo: 25/2015	Dne: 14.7.2015 Číslo: 23/2015
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Ing. Pavel Malý Nová 563 , Horní Jelení IČ: 76019365	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 877-333/2015	KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice Ing. Bc. Ivana Václavíková PGP-838/2015-606 2015.06.16 14:43:40 CEST	
Okres: Pardubice		
Obec: Horní Jelení		
Kat. území: Horní Jelení		
Mapový list: Pardubice 0-1/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně dř. kolíky		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	
			katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	m ²						
885/1	56	62	lesní pozemek	885/1	35	29	lesní poz	0	0	885/1	1231	35	29	
				885/4	21	33	lesní poz		0	885/1	1231	21	33	
	56	62			56	62								



S E Z N A M S O U Ě A D N I C
Souřadnicový systém: S-JTSK

Č.bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	souřadnice určené měřením kod kv. Y	X	kod kv	Poznámka
1	625778.45	1062012.09	8			
2	625782.01	1062061.06	8			
689-367	625822.51	1062011.50	8			
689-381	625800.23	1062060.22	8			
689-423	625733.97	1062063.28	8			
689-431	625723.27	1062012.82	8			

