

# Smlouva o dílo č. 78/00069175/2018

uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

**1. Objednatel: Hotelová škola, Vyšší odborná škola hotelnictví a turismu  
a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Poděbrady**

**Zastoupený: PhDr. Jana Podoláková , ředitelka školy**

**Sídlo: Komenského 156/7, 290 01 Poděbrady**

**IČO: 00069175**

**Bankovní spojení:**

**č. účtu :**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech plnění předmětu této smlouvy a k převzetí díla:**

**2. Zhotovitel:**

**Jméno: Pavel Čech**

**Sídlo a trvalé bydliště:**

**IČO 619 09 882**

**DIČ: CZ 6804071362**

**Bankovní spojení**

## II.

### Předmět této smlouvy:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad, za podmínek dále upravených touto smlouvou o dílo stavební práce – Oprava chodeb v 2.- 4.NP
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými technickými normami pro tuto činnost, podle zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu – **Oprava chodeb v 2.- 4.NP**
3. Svůj závazek zhotovitel splní provedením díla ve sjednaném rozsahu a jeho předáním objednateli.
4. Zhotovitel je povinen vést o prováděném díle řádný stavební deník a bez předchozího souhlasu objednatele nepověřit prováděním díla jinou osobu.
5. Objednatel se zavazuje být součinný, dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou
6. Činit jménem smluvních stran zápisy do stavebního deníku, podepisovat zápisy o předání a převzetí jednotlivých ucelených částí díla a zápisy o odstranění případných vad a nedodělků jsou oprávněni:
7. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů zadávací, dokumentace nabídkového rozpočtu zhotovitele (cenové nabídky), který tvoří nedílnou součást této smlouvy
8. Zhotovitel potvrzuje, že převzal staveniště ve stavu vystěhovaný a bez jakýchkoliv cenných předmětů
  - a) za objednatele:
  - b) za zhotovitele:

### III.

#### Místo, čas a způsob provádění díla

1. Místem provádění díla je objekt uveden v kap. I. odst.1.této smlouvy a zhotoviteli bude předán samostatně, oboustranně potvrzeným zápisem do stavebního deníku. Provedení dle specifikace se uskuteční dle potřeb objednatele.
2. Zhotovitel zahájí provádění díla bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 dnů po podpisu této smlouvy. Konkrétní termín zahájení díla dle předchozího odstavce oznámí zhotovitel objednateli s nejméně třídenním předstihem. Zhotovitel zahájí provádění prací po odsouhlasení tohoto termínu objednatelem.
3. Předpokládaný termín ukončení díla je 20.12.2018. Prodloužení termínu ukončení díla je možné pouze z důvodů:
  - nepříznivých meteorologických, technologických podmínek v průběhu provádění díla, které brání aplikaci závazné a předepsané technologie. Tyto dny přerušení prací budou odsouhlaseny objednatelem a zhotovitelem zápisem do stavebního deníku některým z oprávněných zaměstnanců objednatele, uvedených v kap.II.odst.6. této smlouvy. O tyto dny se prodlouží termín ukončení díla.
4. V případě, že ze strany objednatele nastanou takové překážky bránící úspěšné a ucelené aplikaci předepsané technologie je objednatel povinen zhotoviteli uhradit vícenáklady vzniklé v přímých režích, viz. cenová nabídka stavební práce.
5. Stavební práce uvedeného objektu dle kap.II.odst.1. této smlouvy provede zhotovitel v souladu s popisem uvedeným v technologické dokumentaci a v Technologické a cenové nabídce na stavební práce dle cenové nabídky.
6. Předání a převzetí bude vyhotoveno pro dílo zároveň po jejím dokončení a bude o tom sepsán náležitý předávací protokol, potvrzený oprávněnými zástupci obou účastnických stran. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele s nejméně třídenním předstihem.

### IV.

#### Cena a platební podmínky

1. Cena náležející zhotoviteli za provedení díla je sjednaná na základě zhotovitelem předložené cenové nabídky na stavební práce ze dne 23.8.2018, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena včetně DPH činí 545 720,- Kč.
2. Fakturační podmínky jsou následující:
  - zhotovitel je povinen fakturovat do 10-ti dnů po oboustranném podpisu předávacího protokolu dle kapitoly III.odst.6., resp. dnem oboustranného potvrzení zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
3. Faktura vydaná dle předchozího odstavce je splatná do 10dnů ode dne její doručení objednateli a na účet zhotovitele v nich uvedený.

### V.

#### Součinnost smluvních stran

1. Jakékoliv změny v rozsahu díla, v jeho technickém provedení a úpravy sjednané ceny mohou být uskutečněny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to na základě dodatku k této smlouvě.
2. Nejpozději dnem zahájení díla dle kap. III. odst. 2. této smlouvy umožní objednatel zhotoviteli přístup na dotčená pracoviště a umožní mu na nich činnost v pracovní dny a dle požadavků oprávněného zástupce zhotovitele, také ve dnech pracovního volna a pracovního klidu. Neumožní-li toto objednatel zhotoviteli pro provedení díla v celém rozsahu a pro jeho předání objednateli prodlužuje se termín ukončení díla o počet dnů, po které byl objednatel s plněním této své povinnosti v prodlení.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dnem zahájení díla a na dobu k jeho provádění určenou:
  - a) napojování bod elektrické energie NN 230 V.

b) uzamykatelnou místnost pro uložení pracovních pomůcek a materiálu.

4. Objednatel bude po dobu provádění díla vykonávat na pracovištích předaných zhotoviteli technický dozor, a to prostřednictvím osob uvedených v kap. II. odst.6. písm. a) této smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla zhotovitelem a zjistí-li, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat odstranění vzniklých vad a provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 dnů od předání a převzetí díla, resp. od oboustranného potvrzení zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků, odstranit z dotčených pracovišť a ze zapůjčených prostor zbylý materiál a své pracovní pomůcky, tyto prostory uvést do původního stavu a vrátit objednateli v neporušeném a provozuschopném stavu zapůjčená zařízení.

7. Bez zbytečného odkladu poté, kdy takovou skutečnost zjistí, je zhotovitel povinen uvědomit objednatele o nutnosti změny rozsahu a technického provedení díla, a to zejména tehdy, jestliže by bez provedení těchto víceprací bylo ztíženo či znemožněno užívání díla ke sjednanému účelu nebo jestliže by vzniklo reálné nebezpečí škod na majetku objednatele.

Nesjednají-li smluvní strany v takovém případě do 7-mi dnů od písemného nahlášení potřeby víceprací doplnění této smlouvy o dílo v souladu s kap. V.odst.1. nebo jestliže objednatel provedení víceprací před uplynutím této čtrnáctidenní lhůty písemně odmítne, je zhotovitel povinen dokončit dílo původně dohodnutým způsobem.

8. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla stavební deník ke kontrole objednateli. Povinnost zhotovitele vést řádný stavební deník v souladu s kap.II. odst.4. této smlouvy končí dnem předání a převzetí poslední samostatné části díla v celém rozsahu, resp. dnem oboustranného potvrzení zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků. Zároveň s tím předá zhotovitel uzavřený stavební deník objednateli.

## VI.

### Záruka za jakost, odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedené dílo záruku za jakost v trvání 24 měsíců. Tato záruka se vztahuje jak na použité materiály, tak i na provedené práce. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla dle kap. III odst.6. této smlouvy.

Nesplní-li objednatel svoji povinnost převzít příslušnou samostatnou část díla od zhotovitele ve stanoveném termínu, počíná běžet záruční doba dnem marného uplynutí lhůty, ve které byl objednatel povinen tak učinit.

2. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li ke dni předání a převzetí podstatné vady, tj. takové vady, které jsou v rozporu se sjednaným rozsahem, způsobem provedení a kvalitou díla, nebo vady, které omezují objednatele v možnosti dílo užívat k účelům, pro které je určeno. Takovéto vady je zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel. Stanovením této lhůty není dotčena povinnost zhotovitele k placení smluvní pokuty a k náhradě škody dle kap. VII.odst.2.této smlouvy v důsledku nedodržení sjednaného termínu provedení díla a jeho předání objednateli. Předchozí ustanovení se nevztahují na případy, kdy byly vady díla způsobeny neprovedením zhotovitelem navržených víceprací dle kap. V.odst.1., ledaže příslušný dodatek této smlouvy nebyl uzavřen z příčin na straně zhotovitele.

3. Drobné vady a nedodělky zjištěné při předání ucelené části díla, které nebrání objednateli dílo užívat k určenému účelu, uvedou smluvní strany v protokolu o předání příslušné části díla. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na svůj náklad v dostatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel. O odstranění těchto vad a nedodělků pořídí oprávnění zástupci účastníků této smlouvy oboustranně potvrzený zápis.

4. Skryté vady díla, tj. takové vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, jestliže v jejich důsledku nehrozí objednateli škoda, zhotovitel odstraní na svůj náklad do 14-ti dnů ode dne, kdy mu byly objednatel písemně oznámeny. Případné přerušení běhu prací a prodloužení této lhůty se přiměřeně řídí ust.kap.III.odst.3.této smlouvy. Jestliže by však v důsledku skryté vady díla objednateli škoda mohla vzniknout (zejm. zatékáním), je zhotovitel povinen během záruční doby takovou vadu odstranit bezodkladně poté, kdy mu byla objednatel nahlášena.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny vadami věcí převzatých od objednatele nebo nevhodnými pokyny danými mu objednatel k provedení díla. Zhotovitel také neodpovídá za vady díla, jestliže na vady převzatých věcí či na nevhodnost pokynů objednatele včas upozornil a objednatel na jejich použití či dodržení trval.

6. Zhotovitel dále neodpovídá za vady prokazatelně způsobené objednatelem, jako je např. nevhodné užívání povrchu střechy, mechanické nebo jakékoli jiné hrubé narušení nebo poškození izolační vrstvy, umožnění volného přístupu neoprávněným osobám na střešní plášť v době záruky atd.

7. V ostatním se odpovědnost za vady díla řídí ust. §§560 až 565 obchodního zákoníku v platném znění.

## VII.

### Porušení smluvních povinností - sankce a náhrada škody

1. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku vůči zhotoviteli se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v celém rozsahu a s jeho předáním objednateli, vyjma případů uvedených v kap.III.odst.3. a 4. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z ceny té ucelené části díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení. Sjednáním smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu plné výše škody způsobené, že zhotovitel neprovedl dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě a termínu, ledaže zhotovitel prokáže, že porušení smluvních povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, na které se vztahuje záruka za jakost, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady díla kteroukoliv třetí osobu. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli v plné výši škodu způsobenou mu nedodržením této své smluvní povinnosti.

4. Odstoupením od smlouvy v důsledku podstatného porušení smluvních povinností některou z účastnických stran, tato smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy byl písemný projev vůle oprávněné strany doručen straně druhé.

5. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem, objednatel uhradí zhotoviteli náklady na nutná opatření k ukončení prací a zakonzervování díla, dále zabudovaný a pořízený materiál, který je na stavbu určen včetně adekvátní části ceny provedených prací dle Technologické a cenové nabídky na stavební práce dle cenové nabídky ze dne 9.7.2018

6. Při odstoupení od smlouvy, nebo při nemožnosti plnění na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen:

- zakonzervovat práce a zejména technologické komponenty,
- uklidit pracoviště, a pokud nebude dohodnuto jinak s objednatelem, zajistit ostrahu vlastního materiálu, strojů a náradí do doby odvezení, případně dalšího zahájení prací.

7. V ostatním se odpovědnost smluvních stran za škody způsobené straně druhé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, náhrada škody a nebezpečí škody na díle a věcech k jeho zhotovení určených řídí ust. §§ 373 až 386 a §§ 542 až 545 obchodního zákoníku v platném znění.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva zaniká po ukončení záruk za dílo v celém sjednaném rozsahu, nebo odstoupením smluvních stran dle podmínek upravených v této smlouvě.

2. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možno pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

3. Vzájemné vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou účastnických stran, obsahuje přílohu cenové nabídky n

5. Zhotovitel se zavazuje provozovat veškerá zařízení a provádět všechny s dílem související činnosti tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a života osob a k ohrožení nebo poškození majetku objednatele.

6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom originálu.

7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že je jasná, jednoznačná a srozumitelná, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

.....

Za objednatele  
(razítko a podpis)

dne 17.10.2018

.....

Za zhotovitele  
(razítko a podpis)

dne 17.10.2018