


DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Číslo smlouvy objednatele 276/2018

Číslo smlouvy zhotovitele RFB-SZ/116/2018

podle ust. § 1901a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednavatel:	Město Přeštice
adresa:	Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice
IČ:	00257125
DIČ:	CZ00257125
zastoupen:	Mgr. Karlem Naxerou, starostou
2. Zhotovitel	ROADFIN BUILDING s.r.o.
se sídlem	Skvrňanská 1193/30, 301 00 Plzeň
IČ:	06799736
DIČ:	CZ06799736
Zastoupen:	

uzavírají tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 28.6.2018

I.

1. Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 28.6.2018 smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen jako "smlouva o dílo"), jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést stavební úpravy administrativní budovy čističky odpadních vod (ČOV) v Přešticích, spočívající v kompletní realizaci vnitřní dispozice, nového obvodového pláště, nového střešního pláště, zateplení podlahy a řešení nových vnitřních instalací, spolu s zhotovením nové bezbariérové rampy a venkovních schodišť do objektu a příjezdové cesty a to dle projektové dokumentace, která je přílohou této smlouvy o dílo, která specifikuje také rozsah stavby svými technickými parametry.
2. S přihlédnutím k tomu, že:
 - a) na 3. kontrolním dni (dále také jen jako „KD“) díla dne 30.8.2018 bylo konstatováno, že po odbourání stávající podlahy přízemí v souladu s projektem, je původní beton nesoudržný, materiálově nesourodý, zvláště pak nad stávajícím kolektorem, probíhajícím po vnitřním obvodu základů administrativní budovy,

- b) zhotovitel upozornil objednatele na nevhodnost příkazu daného mu v souvislosti s prováděním díla projektovou dokumentací, která je jako příloha nedílnou součástí smlouvy o dílo, spočívající v tom, že projektovou dokumentací navrhované nové izolace proti zemní vlhkosti a radonu nelze na takový povrch provést, neboť by nebyla zajištěna soudržnost a neporušenost vrstvy izolace a nebyla by zajištěna její funkčnost,
- c) zhotovitel navrhnul objednateli odstranění nevhodnosti pokynu provedením nového podkladního betonu, na který by se následně nová izolační vrstva položila,
- d) zhotovitel na 4. KD dne 13.9.2018 objednatele upozornil, že po projektem stanoveném odkrytí atiky, jsou stávající kotevní prvky nosné konstrukce silně zkorodované a jejich ponecháním v konstrukci stavby bude narušena statika stavby, což může v budoucnu způsobit výskyt vad v podobě trhlin nosných konstrukcí,
- e) objednatel po upozornění zhotovitele oslovit autorizovaného statika Ing. Zdeňka Kovaříka (č. autorizace 0202162), který navrhnul nahradit původní kotvy pomocí 74 ks kotevních plechů P5/150/200, přivařených k původním plechům a připevněným k železobetonové nosné konstrukci vždy dvojicí ocelových kotev – hmoždinek M16,
- f) činnosti uvedené v čl. I. odst. 2 písm. c) a e) této dohody, jsou práce a činnosti, které v žádném případě, byť i jen implicitně, nevyplývají z projektové dokumentace ani z položkového rozpočtu předaného k smlouvě o dílo zhotovitelem, tedy, že nebyly součástí rozsahu díla dle původní smlouvy o dílo ze dne 26.8.2018. Současně se předpokládá a pohnutkou uzavření této dohody je též předpoklad, že činnosti a práce zhotovené nad rámec původní smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této dohody, jsou činnostmi, které v souladu s čl. II. odst. 8 smlouvy o dílo byly zjištěny až při realizaci a jejich potřeba nebyla v době podpisu smlouvy známa, a ii.) dodavatel je nezavinil a ani nemohl předvídat, a iii.) mají vliv na cenu díla, jakož iv.) byly zjištěny při realizaci, jakožto skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,
- g) náklady s provedením činností dle čl. I. odst. 2 písm. c) této dohody činí dle zhotovitele 94.016,67 Kč bez DPH, a s provedením činností dle čl. I. odst. 2 písm. e) této dohody činí dle zhotovitele 18.792,- Kč bez DPH,
- h) objednatel vzal připomínky zhotovitele dle čl. I. odst. 2 písm. a) až e) této dohody na vědomí,
- i) v souladu s ust. čl. II. odst. 8 smlouvy o dílo byla věcná náplň této dohody projednána a odsouhlasena zplnomocněnými zástupci stran, **před zhotovením prací a činností dle čl. I. odst. 2 této dohody,**
- j) činnosti a práce uvedené v čl. I. odst. 2 této dohody jsou pracemi a činnostmi, které v souladu s čl. II. odst. 8 smlouvy o dílo byly zjištěny objednatelem dodatečně, bez jeho zavinění a v průběhu prací a současně nutnost těchto prací a činností nebylo možno objektivně očekávat v době zadávacího procesu, ani v době zhotovování projektové dokumentace k zakázce, ani v době uzavření smlouvy o dílo,
- k) změna ceny díla zamýšlená touto dohodou, vyvolaná nutně potřebami předestřeny v čl. I. odst. 2 této dohody, není tzv. podstatnou změnou ve smyslu ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (dále též jako „ZozVZ“), tedy nejde o změnu, která by:

- umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně, neboť se povaha díla nikterak nemění a zamýšlená výše změny ceny díla i s připočtením zhotovitelem nabídnuté ceny (cena díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo) bude nižší, než cena díla nabídnutá v zadávacím řízení v pořadí druhým soutěžitelem,
- měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, neboť se nemění povaha díla, nebo
- vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky,
- byla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (projektové dokumentaci) a tyto činnosti jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických důvodů,
- způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů,
- hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí ani 50 % původní hodnoty závazku,
- vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí mohl předvídat,
- měnila celkovou povahu veřejné zakázky,
- nebyla toliko záměnou jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, s tím, že :
 - nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
 - cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
 - materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší

strany ujednaly následující změnu některých práv a povinností z SOD, a to takto :

II.

1. Strany deklarují, že na místě provádění díla byly v průběhu faktického zhotovování díla dle původní smlouvy o dílo zjištěny po odkrytí některých stavebních částí místa provádění díla defekty stávajících stavebních konstrukcí a jejich materiálů, konkrétně pak soudržnosti a celistvosti podkladního betonu podlahy přízemí a zkorodování kotevních prvků nosné ocelové konstrukce stavby. Za účelem řádného splnění závazku a zajištění aby dílo mohlo sloužit svému účelu a bylo zhotoveno *lege artis*, je nutné stavbu stavebně technicky zabezpečit nad rámec sjednaného rozsahu díla dle smlouvy o dílo a to způsobem uvedeným v čl. I. odst. 2 této dohody. Dílo si tak žádá provedení činností uvedených v čl. I. odst. 2 písm. c) a e) této dohody, aby odpovídalo postupům *lege artis* a proto, aby mohlo dílo sloužit svému účelu, kdy provedení těchto prací, které rozsah díla dle smlouvy o dílo (zejména pak projektová dokumentace a původní položkový rozpočet) nepředpokládal, je co do svého položkového rozpočtového vymezení specifikováno,

včetně druhu použitého materiálu, jeho položkové ceny a nutného počtu, v příloze č. 1 této dohody.

2. Strany v souladu s ust. čl.II. odst.8 smlouvy o dílo ujednávají, že objednatel zaplatí zhotoviteli za práce a činnosti uvedené v čl. I. odst. 2 písm. c) a e) a čl. II. odst. 1 této dohody, které jsou rozpočtově vymezeny v položkovém rozpočtu zhotovitele uvedeném v příloze č. 1 této dohody částku ve výši **112.811,67Kč bez DPH.**
3. Strany ujednávají, že zhotovitel se zavazuje dílo dle smlouvy o dílo a činnosti dle čl. II. odst. 1 této dohody provést nejpozději ve lhůtě plnění dle smlouvy o dílo.
4. Strany ujednávají, že plnění uvedené v čl. II. odst. 1 této dohody je předmětem daně z přidané hodnoty, přičemž přijaté zdanitelné plnění souvisí s ekonomickou činností plátce, tj. podléhá DPH a že na veškeré stavební a montážní práce bude použito ust. § 92e zákona o DPH (režim přenesené daňové povinnosti).
5. Strany ujednávají, že plnění dle ust. čl. II. odst. 1 této dohody zaplatí objednatel zhotoviteli **do 14ti kalendářních dnů po tom, co nastanou kumulativně tyto skutečnosti** : i.) předání a převzetí celého díla vymezeného v čl. II. smlouvy o dílo bez jakýchkoliv vad, nedodělků, včetně dokumentace skutečného provedení díla, dalších dokumentů dle smlouvy o dílo, návodů k obsluze či údržbě, atp., a dále bez jakýchkoliv výhrad objednatele k přebíranému dílu, ii.) předložení zápisu o předání díla (předávacího protokolu), který bude toto osvědčovat, iii.) předložení soupisu prací a činností potvrzených podpisem zástupce objednatele potvrzujících řádné provedení dílčích prací a činností dle čl. I. této dohody, iv.) předložení daňového dokladu v souladu s čl. V. smlouvy o dílo.
6. Strany ujednávají, že zhotovitel uplatní právo na plnění úplaty dle ust. čl. II. odst. 2 této dohody vystavením a doručením samostatného daňového dokladu tak, jak to předpokládá ust. čl. V. smlouvy o dílo, jehož přílohovou součástí budou podklady a zápisy uvedené v čl. II. odst. 5 této dohody. Strany ujednávají, že zhotovitel doručí daňový doklad dle věty předchozí objednateli tak, aby datum splatnosti v něm uvedený odpovídal lhůtě uvedené v ust. čl.V. odst. 7smlouvy o dílo.
7. Strany ujednávají, že vyskytne-li se na zhotovitelem prováděném díle (dle smlouvy o dílo) či na těch částech díla, které byly prováděny faktickou činností zhotovitele dle ust. čl. II. odst. 1 této dohody jakákoliv vada, nebo vznikne-li objednateli jakékoliv právo na plnění vůči zhotoviteli, dle smlouvy o dílo, či z jejího porušení, a to do doby ujednané splatnosti dle čl. II. odst. 5 této dohody, je objednatel oprávněn tyto prostředky (plnění dle čl. II. odst. 1 této dohody) použít ke kompenzaci svých práv.
8. Strany ujednávají, že cena díla uvedená v ust. čl. IV. odst. 1. smlouvy o dílo a navýšení dle ust. čl. II. odst. 2 této dohody je v souhrnu pevnou částkou, tedy smluvní a za jakýchkoli skutkových okolností již neměnnou cenou, a to i kdyby se vyskytli potřeby

prací a činností uvedených druhově v čl. I. odst. 2 této dohody. Vyskytnou-li se takové potřebné dodatečné činnosti, je povinen je provést v rámci již ujednané neměnné ceny díla zhotovitel. Ujednává se, že v neměnné souhrnné ceně dle věty předchozí je zahrnuto dodání všech jednotlivých movitých věcí (materiálů), ať již určených individuálně či druhově, provedení veškerých činností, jiných nákladů (poplatků, atp.) a prací tak, aby provedení a zhotovení díla odpovídalo plně výsledku určenému smlouvou o dílo a touto dohodou, zejména aby díla bylo možno zcela bezvadně použít k účelu obvyklému a dále, aby dílo plně odpovídalo příslušným zákonným předpisům a technickým normám (ČSN a EN).

III.

1. Smluvní strany výslovně ujednávají, že změna díla a ceny dle této dohody, se nikterak nedotýká lhůty k dokončení díla, přičemž zhotovitel je povinen provést, dokončit a předat dílo nejpozději ve lhůtě stanovené v ust. čl.III. smlouvy o dílo.

IV.

1. Smluvní strany uvádějí, že ostatní práva a povinnosti, vyjma výše uvedených, konstituované smlouvou o dílo nejsou touto dohodou nikterak dotčena.
2. Strany deklarují své srozumění s tím, že objednatel jako veřejný zadavatel je povinen vyhotovit o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací ve smyslu ust. § 222 ZoZvZ. Smluvní strany ujednávají, že zhotovitel je povinen soupis dle věty předchozí vyhotovit a předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději do 5 dnů po uzavření této dohody. Smluvní strany ujednávají, že poruší-li zhotovitel tuto povinnost dle věty předchozí je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze souhrnné ceny díla bez DPH (čl. IV.smlouvy o dílo a čl. II. odst. 2 této dohody) za každý den prodlení. Strany ujednávají, že plněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Strany deklarují, že objednatel jako veřejný zadavatel povinen do 30 dnů od změny závazku odeslat oznámení o změně závazku k uveřejnění způsobem podle § 212ZoZVZ.
4. Tato dohoda byla schválena rozhodnutím Rady města Přeštice č. 578/2018, ze dne 22.10.2018. Město se zavazuje zveřejnit tuto dohodu v Registru smluv dle zvláštního zákona.
5. Tato dohoda jest sepsána v rozsahu pěti stran, ve třech vyhotoveních. Strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro všechny

strany srozumitelná, je prosta omylu a dále též, že smlouva byla uzavřena nikoli v tísní, v nezkušenosti kterékoli strany, rozrušenosti či rozumové slabosti, nikoliv lehkomylně a plnění z této smlouvy plynoucí nejsou ve vzájemném nepoměru. Strany výslovně deklarují, že ani jedna z nich se nepovažuje v právním vztahu za slabší a obě měly možnost dostatečně dlouho hodnotit návrh této úpravy, a to i se zvoleným odborníkem. Na důkaz shora uvedeného připojují osoby oprávněné jednat za strany, v souladu s ust. § 561 odst. 1 Obč.Z. své vlastnoruční signatury.

V Přešticích dne 1.11.2018

V Plzni dne 31.10.2018

.....
Město Přeštice
zastoupené starostou
Mgr. Karlem Naxerou
objednatel

.....
ROADFIN BUILDING s.r.o.

zhotovitel

Příloha č. 1: Krycí list kalkulace – změnový list č. 1