



a) Článek II. se mění na nové znění takto:

### **Předmět smlouvy**

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu k nemovitostem - pozemkovým parcelám č. 376/12 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou, zapsaným na listu č. 96, č. 368/28 v k. ú. Vrskmaň, zapsaným na listu vlastnictví č. 93 a č. 574/13, 574/19 v k. ú. Kyjice, zapsaným na listu vlastnictví č. 93 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Ve smyslu ustanovení § 17 odstavce 2 zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se nejedná o nakládání s určeným majetkem státu.

Pronajímatel touto smlouvou předává k dočasnému užívání za podmínek uvedených dále, předmětné pozemkové parcely č. 376/12 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou, č. 368/28 v k. ú. Vrskmaň a č. 574/13, 574/19 v k. ú. Kyjice za účelem **zajištění přístupu a umístění oplocení**.

Příložené informativní výpisy z katastru nemovitostí, vč. snímků z katastrální mapy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### **Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmětné pozemky:**

- 376/12 k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou	část o výměře	957 m <sup>2</sup>
- 368/28 k. ú. Vrskmaň	část o výměře	822 m <sup>2</sup>
- 574/13 k. ú. Kyjice	část o výměře	3 473 m <sup>2</sup>
- 574/19 k. ú. Kyjice	část o výměře	2 044 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>		<b>7 296 m<sup>2</sup></b>

b) Článek III. se mění na nové znění takto:

### **Cena nájmu a inflační doložka**

#### **Nájemné za období od 1. 1. – 1. 6. 2016**

Cena nájemného pro rok 2016 za pronájem pozemků parc. č. 376/12, 376/13 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou, č. 368/28 v k. ú. Vrskmaň a č. 574/13, č. 574/19 v k. ú. Kyjice byla navýšena o míru inflace za rok 2015, tj. o 0,3 %, tudíž nájemné za rok 2016 včetně inflace činilo **39 855,00 Kč**, tj. 5,2739 Kč/m<sup>2</sup>. Nájemné za rok 2016 ve výši **39 855,00 Kč** bylo nájemcem uhrazeno na základě faktury číslo 70160118 vystavené pronajímatelem.

Právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující společnosti UniSTEEL s.r.o. vznikly ke dni 2. 6. 2016, tj. 213 dnů přeplatku nájemného za užívání části pozemku parc. č. 376/13 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou o výměře 261 m<sup>2</sup>.

Nájemné za období od 1. 1. 2016 do 1. 6. 2016 činí **16 677,00 Kč**

Nájemné za období od 2. 6. 2016 do 31. 12. 2016 činí **22 365,00 Kč**

tj. celkem **39 042,00 Kč**

Nájemci vznikl přeplatek ve výši **813,00 Kč**.

Dle uvedených skutečností činilo skutečné nájemné za užívání pozemků za rok 2016 částku **39 042,00 Kč**, a proto je pronajímatel povinen ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí vrátit nájemci přeplatek na nájemném ve výši **813,00 Kč**. Smluvní strany se dohodly, že přeplatek na nájemném za rok 2016 ve výši **813,00 Kč** bude nájemci vrácen na základě dobropisu, a to do 60 dnů po podpisu tohoto dodatku druhou stranou.

## Výpočet nájemného s účinností od 2. 6. 2016

Cena nájemného činí po vzájemné dohodě 5,2739 Kč/m<sup>2</sup>/rok a podléhá platnému znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

### Výpočet nájemného

$$7\,296\text{ m}^2 \times 5,2739 = 38\,478,3744\text{ Kč/rok}$$

---

**Celkem nájemné (dále jen „nájemné“) po zaokrouhlení: 38 478,00 Kč/rok**

---

- a) S platností od 2. 6. 2016 je sjednáno roční nájemné ve **výši 38 478,00 Kč**. Každý následující rok bude roční nájemné fakturováno na základě vystavené faktury pronajímatelem, a to nejpozději do 15. kalendářního dne měsíce února příslušného kalendářního roku. Tato roční platba bude splatná dle data splatnosti uvedeného na faktuře obdržené nájemcem.
- b) Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
- c) V případě nedodržení lhůty splatnosti je příslušný nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- d) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vedle zákonného úroku z prodlení požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % ročního nájemného. Smluvní pokuta bude uplatněna v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného déle než 5 pracovních dnů. Pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na bankovní účet pronajímatele.
- e) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné může být zvýšeno oznámením pronajímatele jednou ročně, vždy od 1. ledna kalendářního roku o násobek míry inflace v České republice publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace nájemce rozdíl mezi již zaplaceným nájemným od 1. 1. příslušného roku a nájemným zvýšeným zaplatí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.

## Čl. II.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinný je od 2. 6. 2016.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

4. Pronajímatel prohlašuje, že změna Smlouvy a uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. DÚK/Ře/033/2012 o pronájmu pozemků na středisku Doly a úpravny Komořany byla schválena Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, státní podnik dne 29. 6. 2016.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci dne 29. 7. 2016

V Klášterci nad Ohří dne 29. 7. 2016

.....  
Ing. Petr Lenc  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(pronajímatel)

.....  
Petr Švejda  
předseda představenstva  
Severočeská stavební Klášterec a.s.  
(nájemce)