

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru na ulici Cejl 33/68, Brno uzavřené dne 24.05.2016 podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů / dále jen zákon / mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno -sever,

Bratislavská č.70, 601 47 Brno, IČ: 44992785-04, DIČ CZ 44992785

zastoupená Mgr.Martinem Malečkem starostou MČ Brno-sever

Bankovní spojení : KB Brno -Černá Pole, č.ú. 722 7850 247/0100

a

Nájemce:

Antonín PAVLICA, [REDACTED]

Srbská 3, 612 00 Brno

IČ: 045 72 572

I.

Usnesením č. 7/84. Rady městské části Brno-sever dne 04. 10. 2018 bylo schváleno poskytnutí slevy z nájmu nebytového prostoru č. 608 v objektu Cejl 33/68, Brno ve výši 25% ze stávajícího nájemného s účinností od 01.11.2018 na dobu určitou – do odstranění lešení, nejdéle však do 30.04.2019. Ostatní ujednání v nájemní smlouvě zůstávají v platnosti beze změn.

II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.11.2018 a je nedílnou součástí smlouvy o nájmu ze dne 24.05.2016

III.

Tento dodatek se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

Za správnost: Jarmila Šenkeříková [REDACTED]

25. 10. 2018

V Brně dne:

Pronajímatel

Nájemce: [REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO -SEVER

BRATISLAVSKÁ 70, 601 47 BRNO

Výpočtový list platný od 11.2018

Adresa správce (provozovny)
Statutární město Brno
Bratislavská 265/71

602 00 Brno

Adresát
PAVLICA Antonín
Cejl 33/68

602 00 BRNO

Vlastník

Statutární město Brno
Bratislavská 251/70

601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Uživatel	
Jméno	PAVLICA Antonín
IČ	04572572
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Mobil	

Bankovní spojení pronajímatele	000000-7227850247/0100
Variabilní symbol 0033340608	Adresa prostoru
Nebytový prostor prodejna	CEJL 33/68
Číslo prostoru 608	602 00 Brno
Smlouva MCBSev/042269/15/OB/G	Platnost smlouvy Od 01.06.2016 na dobu neurčitou
Splatnost 05.11.2018	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu - Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2 800,00
Plocha pro náj. 79,50 m2	Roční nájemné 63 600,00 Kč
Topení nevytápěno	Směrné číslo (120/2011) 5
Podlaží 1	Výtah N
Tech. stav	Počet místností 2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	5 300,00	V Dohoda za m2		Platební příkaz
Vodné stočné	300,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Ostatní služby I	10,00	V Stanoveno		Platební příkaz
Sleva individuální	-1 325,00	V Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 985,00</i>			

Služby celkem	300,00
Měsíční předpis celkem	4 285,00
Platební příkaz	4 285,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m ²	Podíl m ²	TUV m ²	Teplo m ²	Nájem m ²
prodejna	nevytápěno	64,50	0,00	0,00	0,00	64,50
sklad	nevytápěno	15,00	0,00	0,00	0,00	15,00
Celkem		79,50	0,00	0,00	0,00	79,50

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
vodoměr SV	00143460	01.01.2001	1 ks	0,00	12,50	0,00
Celkem						0,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
PAVLICA Antonín		Nájemce	01.06.2016		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Brno dne

BRNÍ MĚSTO BRNO
ČÁST BRNO-SEVER
Úřad pro služby budov odboru bydlení
Úřad městské části
70. 601 47 BRNO -11-
Pronajímatel/Správce