

# Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru na ulici **Cejl 33/68, Brno** uzavřené dne **24.05.2016** podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů / dále jen zákon / mezi smluvními stranami:

24. 03. 2017

Pronajímatel:

**Statutární město Brno, Městská část Brno -sever,**  
Bratislavská č.70, 601 47 Brno, IČ: 44992785-04, DIČ CZ 44992785  
zastoupená Mgr.Martinem Malečkem starostou MČ Brno-sever  
k podpisu oprávněn Ing.Rostislav Hakl, místostarosta  
Bankovní spojení : KB Brno -Černá Pole, č.ú. 722 7850 247/0100

Dne .....

Počet listů .....

Převzal(a) .....

Převzal(a) .....

a

Nájemce:

**Antonín Pavlica, dat. na**  
Srbská 3, 612 00 Brno  
IČ: 045 72 572

### I.

Usnesením č. 7/46. Rady městské části Brno-sever dne 08. 02. 2017 bylo schváleno poskytnutí slevy z nájmu nebytového prostoru č. 608 v objektu Cejl 33/68, Brno ve výši 50% ze stávajícího nájmeného na dobu určitou s účinností od 01.11.2016 do 31.12.2017. Ostatní ujednání v nájemní smlouvě zůstávají v platnosti.

### II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je nedílnou součástí smlouvy o nájmu ze dne 24.05.2016

### III.

Tento dodatek se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

Za správnost: Jarmila Šenkeříková

V Brně  
Pronajímatel

Nájemce:

## Výpočtový list

## Adresa správce (provozovny)

Statutární město Brno

Bratislavská 265/71

602 00 Brno

## Adresát

PAVLICA Antonín

Milady Horákové 1959/21a

602 00 BRNO

## Vlastník

Statutární město Brno

Bratislavská 251/70

601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Výpočtový list nájmu je platný s účinností od 01.11.2016 do 31.12.2017

Bank. spojení pronajímatele	000008-7227850247/0100
Uživatel	
Jméno	PAVLICA Antonín
IČ	04572572
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Kontaktní spojení	
Mobil	

Variabilní symbol	0033340608	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prodejna	CEJL 33/68	
Číslo prostoru	608	602 00 Brno	
Smlouva	MCBSev/042269/15/OB/G	Platnost smlouvy	Od 01.06.2016 na dobu neurčitou
Splatnost	05.04.2017	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	800,00
Plocha pro náj.	79,50 m2	Roční nájemné	63 600,00 Kč
Topení	nevytápěno	Směrné číslo (120/2011)	5
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	2

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	5 300,00	V Dohoda za m2		Platební příkaz
Vodné stočné	300,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Ostatní služby I	10,00	V Stanoveno		
Sleva individuální	-2 650,00	V Stanoveno		Platební příkaz
<b>Nájemné celkem</b>	<b>2 660,00</b>			Platební příkaz
<i>Služby celkem</i>	<i>300,00</i>			
<b>Měsíční předpis celkem</b>	<b>2 960,00</b>			
<b>Platební příkaz</b>	<b>2 960,00</b>			

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
prodejna	nevytápěno	64,50	0,00	0,00	0,00	64,50
sklad	nevytápěno	15,00	0,00	0,00	0,00	15,00
<b>Celkem</b>		<b>79,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>79,50</b>

### Rozpis vybavení prostoru

Název	Vyr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
vodoměr SV	00143460	01.01.2001	1 ks	0,00	12,50	0,00
<b>Celkem</b>						<b>0,00</b>

### Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
PAVLICA Antonín		Nájemce	01.06.2016		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Brno dne



MĚSTO BRNO  
ČÁST BRNO-SEVER  
Místní úřad  
Správce  
Imatel/Správce