



Město Brno



S00RP00Q9N2E

Smluvní strany:

Město Brno, IČ: 002 83 061,
se sídlem Brno, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako pronajímatel,

a

BILLA, spol. s r. o. IČ: 006 85 976,
se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 67, PSČ 250 10,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 61519,
zastoupena jednatelem společnosti Jaroslavem Szczypkou a Ing. Miroslavem Hanouskem,
jako nájemce,

uzavřely tento

DODATEK č. 15

k nájemní smlouvě ze dne 22. 12. 1992, ve znění dodatku č. 1 - č. 14

Dne 22. 12. 1992 byla mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva.

Tato smlouva byla změněna dodatkem č. 1, uzavřeným dne 23. 2. 1995, dodatkem č. 2 uzavřeným dne 20. 9. 1996, dodatkem č. 3 uzavřeným dne 5. 1. 1999, dodatkem č. 4 uzavřeným dne 5. 1. 1999, dodatkem č. 5 uzavřeným dne 31. 3. 1999, dodatkem č. 6 uzavřeným dne 12. 4. 2001, dodatkem č. 7 uzavřeným dne 12. 4. 2001, dodatkem č. 8 uzavřeným dne 30. 4. 2002, dodatkem č. 9 uzavřeným dne 20. 3. 2003, dodatkem č. 10 uzavřeným dne 20. 3. 2003, dodatkem č. 11 uzavřeným dne 13. 4. 2004, dodatkem č. 12 uzavřeným dne 13. 4. 2004, dodatkem č. 13 uzavřeným dne 2. 3. 2005 a dodatkem č. 14 uzavřeným dne 16. 5. 2006 (dále jen smlouva).

Čl. I

Smluvní strany se dohodly změnit čl. I nájemní smlouvy takto:

- **Článek I. odst. 1. 2 po úpravě zní takto:**

1. 2 Z uvedených pozemků pronajímá pronajímatel touto smlouvou nájemci počínaje dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami za účelem provozování supermarketu Billa, parkoviště, obslužných komunikací a přilehlých ploch:

1) pozemek p. č. st. 4692 o výměře 1 534 m², dle GP č. 3559-31/2003, ze dne 9. 4. 2003, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku,

2) pozemek p. č. 433/24 o výměře 3 760 m², který je v rámci nájemní smlouvy dle přílohy č. 2 tohoto dodatku rozdělen na:

- a) obslužné venkovní plochy prodejny a parkovací plochy pro zaměstnance o výměře 1 297 m²,
- b) bezplatné parkoviště pro zákazníky a veřejnost o výměře 2 423 m²,
- c) plochu s nabíjecí stanicí pro elektrokola a elektromobily o výměře 40 m² (sestavá se ze 2 ks typových skříní, včetně vymezení 2 parkovacích stání pro elektromobily a stání pro elektrokola),

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťická

3) části označené v GP č. 3559-31/2003, ze dne 9. 4. 2003, který tvoří přílohou č. 1 tohoto dodatku, jako díl „b“ a díl „c“),

4) část pozemku p. č. 422/1 o výměře 65 m², tak jak je zakresleno v příloze č. 3 tohoto dodatku.

Jedná se o pozemky o celkové výměře 5 542 m².

Čl. II

V ostatním zůstává nájemní smlouva ze dne 22. 12. 1992, ve znění dodatku č. 1 - č. 14, beze změny. Dodatek č. 15 je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si jej přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy

Příloha č. 1: GP č. 3559-31/2003, ze dne 9. 4. 2003 (2 strany)

Příloha č. 2: situační náčrt s popisem (1 strana)

Příloha č. 3: situační náčrt s popisem (1 strana)

V Břeclavi 16.5.2017

V Břeclavi 25.5.2017

Ing. Pavel Dominik
za pronajímatele



Jaroslav Szczyпка
za nájemce

Ing. Miroslav Hanousek
za nájemce

BILLA spol. s r.o.
Modletice 67
251 01 Říčany u Prahy

D o l o ž k a

Uzavření dodatku č. 15 bylo schváleno na 61. schůzi Rady města Břeclavi dne 10. 5. 2017.

V Břeclavi 26.5.2017



Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Ing. Čestmír Blažel

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťická



S00RP004QNL0

Smluvní strany:

Město Břeclav,
nám. T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav,
IČ 283 061,
zastoupeno starostou města Ing. Dymo Piškulou,
jako pronajímatel,

a

BILLA, spol. s r.o.,
Modletice 67, 251 01 Říčany u Prahy,
IČ 006 85 976,
zastoupená jednatelem Jaroslavem Szczypkou a jednatelem Mag. Hubertem Schenkem,
jako nájemce,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 14 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 22.12.1992

Nájemní smlouva ze dne 22.12.1992 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11, 12 a 13 se mění a doplňuje takto:

II.**N á j e m n é**

1. Smluvní strany se dohodly pro rok 2006 (dle indexu spotř. cen ČSÚ za rok 2005 -101,9) na nájemném ve výši 232,-Kč/m²/rok. Celkem nájemné za 3.079m² činí 714.328,-Kč ročně.

2. Sazba nájemného uvedená v odst. 1 bude každý následující rok upravována dle růstu indexu cen spotřebního zboží v České republice, a to jednostranným právním úkonem pronajímatele.

Ostatní články smlouvy se nemění.

Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě si ponechá pronajímatel. Dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.

V Břeclavi dne 9.5.2006

V Říčanech u Prahy dne 16.5.2006

Město Břeclav



BILLA, spol. s r.o.

BILLA spol. s r.o.
MODLETICE 67
251 01 ŘÍČANY U PRAHY
③

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Simona Buzrlová
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Hana Dědové

D o l o ž k a

Pronájem nemovitostí byl schválen na zasedání městské rady dne 14.12.1992, na zasedání rady města dne 23.1.2002, 20.2.2002 a 7.5.2003.

V Břeclavi dne... 7.5. 2006



Ing. Dymo Piškula
starosta města Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Simona Buzrlová
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Hana Dědová

Dodatek č. 13

k nájemní smlouvě ze dne 22.12.1992

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1/ **Město Břeclav, nám. TGM 3, 690 81 Břeclav, IČO 283061,**
zast. starostou Ing. Dymo Piškulou
jako **pronajímatel**

a

2/ **Billa, spol. s r.o. se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 30, PSČ 251 01,**
IČO 685976
zast. jednatelem Ing. Janou Zemánkovou a Jaroslavem Sczypkou
jako **nájemce**.

Nájemní smlouva ze dne 22.12.1992 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11 a 12 se mění a doplňuje takto:

II.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly pro rok 2005 (dle indexu spotř. cen ČSÚ za rok 2004 –102,8) na nájemném ve výši **228,-Kč/m²/rok. Celkem nájemné za 3.079m² činí 702.012,-Kč ročně.**
2. Sazba nájemného uvedená v odst. 1 bude každý následující rok upravována dle růstu indexu cen spotřebního zboží v České republice.

Ostatní články smlouvy se nemění.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky a stává se nedílnou součástí smlouvy.

V Břeclavi dne 15.2.2005

V Říčanech u Prahy dne 8.3.2005



Ing. Dymo Piškula
starosta města Břeclav

Billa, spol. s r.o.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Simona Bůžřlová
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Hana Dědová

Dodatek č. 12

k nájemní smlouvě ze dne 22.12.1992

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1/ Město Břeclav, nám. TGM 3, 690 81 Břeclav, IČO 283061,
zast. starostou Ing. Dymo Piškulou
jako **pronajímatel**

a

2/ Billa, spol. s r.o. se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 30, PSČ 251 01,
IČO 685976
zast. jednatelem Ing. Janou Zemánkovou a Jaroslavem Sczypkou
jako **nájemce**.

Nájemní smlouva ze dne 22.12.1992 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 takto:

II.

N á j e m n é

1. Smluvní strany se dohodly pro rok 2004 (dle indexu spotř. cen ČSÚ za rok 2003 –100,1) na nájemném ve výši **222,-Kč/m²/rok**. **Celkem** nájemné za 3.079m² činí **683.538,-Kč ročně**.

2. Sazba nájemného uvedená v odst. 1 bude každý následující rok upravována dle růstu indexu cen spotřebního zboží v České republice.

Ostatní články smlouvy se nemění.

Dodatek je ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva výtisky a stává se nedílnou součástí smlouvy.

V Břeclavi dne *12.4.2004*

Město Břeclav

Billa, spol. s r.o.

Dodatek č. 11

k nájemní smlouvě ze dne 22.12.1992

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1/ Město Břeclav, nám. TGM 3, 690 81 Břeclav, IČO 283061,

zast. starostou Ing. Dymo Piškulou

jako **pronajímatel**

a

2/ Billa, spol. s r.o. se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 30, PSČ 251 01,

IČO 685976

zast. jednatelem Ing. Janou Zemánkovou a Jaroslavem Sczypkou

jako **nájemce.**

Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na těchto změnách a doplněních nájemní smlouvy ze dne 22.12.1992. ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10 takto:

Čl. 1.2 se mění takto:

1.2 Z uvedených pozemků pronajímá pronajímatel touto smlouvou nájemci počínaje ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami za účelem provozování supermarketu Billa, parkoviště, obslužných komunikací a přílehlých ploch

- pozemek parc. č. st. 4692 o výměře 1.534 m²

- pozemek parc. č. 433/24 o výměře 3.760 m², který je v rámci nájemní smlouvy rozdělen dle Přílohy č. 1 na:

a) a) obslužné venkovní plochy prodejny a parkovací plochy pro zaměstnance – 1.297 m²

b) b) bezplatné parkoviště pro zákazníky a veřejnost o výměře 2.463 m²

- - část pozemků parc. č. 422/2 a PK 422/2 o celkové výměře 183 m² tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3559-31/2003, zhotoveném dne 9.4.2003 Ing. Marií Osičkovou, který je nedílnou součástí tohoto dodatku - Příloha č.2,

- část pozemku parc. č. 422/1 o výměře 65 m², tak jak je zakresleno v situačním náčrtu, který je nedílnou součástí této smlouvy

tedy pozemky o celkové výměře..... **5.542 m².**

Čl. 2.1 se mění takto:

2.1 Nájemné za výměru 3079 m² dle původní smlouvy a dodatků zahrnuje parc. č. st. 4692 – 1.534 m², část pozemků parc. č. 422/2 a 433/25 o celkové výměře 183 m², část parc. č. 433/24 ve výměře 1.297 m² a část pozemku

parc. č. 422/1 o výměře 65 m² a je stanoveno pro rok 2003 dodatkem č. 10 k této smlouvě.

V ostatních částech se smlouva nemění.

Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve čtyřech paré, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Prohlašujeme, že souhlasíme s obsahem tohoto dodatku, který jsme uzavřeli svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi, dne *12. 4. 2003*

[Handwritten signature]
Město Břeclav



[Handwritten signature]
Billa, spol. s r.o.

D o d a t e k č. 10

k nájemní smlouvě uzavřené dne 22.12.1992
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1) Město Břeclav, IČO:283 061, nám. T.G.Masaryka 3, PSČ 690 81
zast. starostou Ing. Dymo Piškulou, jako pronajímatel

a

2) BILLA, spol. s r.o., IČO:685 976, Říčany u Prahy, Modletice 30, PSČ 251 01
zastoupená Ing. Janou Zemánkovou a Jaroslavem Szycpkou, jako nájemce

Nájemní smlouva ze dne 22.12.1992 ve znění dodatků č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 se
upravuje v článku II odst. 1 a 2 takto:

II.

N á j e m n é

1. Smluvní strany se dohodly pro rok 2003 (dle indexu spotř. cen ČSÚ za rok 2002 – 101,8) na nájemném ve výši **222,-Kč/m²/rok**. **Celkem** nájemné za 3.021m² činí **670.662,-Kč ročně**.

2. Sazba nájemného uvedená v odst. 1 bude každý následující rok upravována dle růstu indexu cen spotřebního zboží v České republice.

Ostatní články smlouvy se nemění.

Dodatek je ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva výtisky a stává se nedílnou součástí smlouvy.

V Břeclavi dne *20.3.2003*

Město Břeclav

/BILLA, spol. s r.o.

D o d a t e k č . 9

k nájemní smlouvě uzavřené dne 22.12.1992
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1) Město Břeclav, IČO:283 061, nám. T.G.Masaryka 3, PSČ 690 81
zast. starostou Ing. Dymo Piškulou, jako pronajímatel

a

2) BILLA, spol. s r.o., IČO:685 976, Říčany u Prahy, Modletice 30, PSČ 251 01
zastoupená Ing. Janou Zemánkovou a Jaroslavem Szycpkou, jako nájemce

Nájemní smlouva ze dne 22.12.1992 ve znění dodatků č. 1,2,3,4,5,6,7,8 se upravuje
v článku II odst. 1 a 2 takto:

II.

N á j e m n é

1. Smluvní strany se dohodly pro rok 2002 (dle indexu spotř. cen ČSÚ za rok 2001 -
104,7) na nájemném ve výši **218,-Kč/m²/rok. Celkem** nájemné za 3.021m²
činí **658.578,-Kč ročně.**

2. Sazba nájemného uvedená v odst. 1 bude každý následující rok upravována
dle růstu indexu cen spotřebního zboží v České republice.

Ostatní články smlouvy se nemění.

Dodatek je ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva výtisky a stává
se nedílnou součástí smlouvy.

V Břeclavi dne 22.12.2001

Město Břeclav

BILLA, spol. s r.o.

Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě ze dne 22.12.1992 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7

Smluvní strany :

1/ Město Břeclav, nám. TGM 10, 690 81 Břeclav, IČO 283061,
zast. starostou Mgr. Miroslavem Ondrušem
jako **pronajímatel**

a

2/ Billa, spol. s r.o. se sídlem Řičany u Prahy, Modletice 30, PSČ 251 01,
IČO 00685976
zast. jednatelem : Jaroslavem Szczypkou a ing. Janou Zemánkovou
na základě plné moci :
jako **nájemce**.

Městský úřad Břeclav	Číslo dop.
Dobře dne 2 - -05- 2002	Zpracovatel
O.č. 419/5002/162	Ukládací znak
Příloha:	

Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na těchto změnách a doplněních nájemní smlouvy ze dne 22.12.1992. ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, a 7 :

Čl. I se mění takto:

I.

Předmět a účel nájmu

1.1 Město Břeclav / dále jen „pronajímatel“ /prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. st. 4692 - zast. plocha p výměře 1.551 m², parc. č. 422/1 - ost. plocha o výměře 4.253 m², parc. č. 422/2 - ost. plocha o výměře 8.892 m², parc. č. 422/3 - ost. plocha o výměře 4 m² a pozemků - původ pozemkový katastr parc. č. 422/2 o výměře 1.097 m² a parc. č. 433/2 o výměře 2.245 m², zapsané na LV 10 001 pro obec a k.ú. Břeclav u katastrálního úřadu v Břeclavi. Na pozemku parc. č. 4692 je vybudován supermarket - budova č. 3086, zapsaná na LV 5229 pro obec a k.ú. Břeclav, jehož vlastníkem je nájemce.

Geometrickým plánem č. 3013 - 163/1999, který je nedílnou součástí této smlouvy - Příloha č.1, byl z části pozemků parc. č. 422/1 a 422/3 a části pozemků PK parc. č. 422/2 a 433/2 vytvořen nový pozemek parc. č. 433/24 - ost. plocha o výměře 3.760 m².

1.2 Z uvedených pozemků pronajímá pronajímatel touto smlouvou nájemci počínaje od 1.1.2002 za účelem provozování supermarketu Billa, parkoviště, obslužných komunikací a přilehlých ploch

- pozemek parc. č. 4692 o výměře 1.551 m²
- pozemek parc. č. 433/24 o výměře 3.760 m², který je v rámci nájemní smlouvy rozdělen dle Přílohy č. 1 na :
 - a) obslužné venkovní plochy prodejny a parkovací plochy pro zaměstnance - 1 297 m²
 - b) bezplatné parkoviště pro zákazníky a veřejnost o výměře 2 463 m²
- část pozemků parc. č. 422/2 a 433/25 o celkové výměře 173 m² tak, jak je zakresleno v situačním plánu - studii z 11/99, č. zakázky 96 - 001 od firmy ARCHES Opava, který je nedílnou součástí tohoto dodatku - Příloha č.2, tedy pozemky o celkové výměře..... **5.484 m²** Po dokončení přístavby supermarketu a geometrickém zaměření bude formou dodatku

k této smlouvě pronajatá výměra pozemku upřesněna s tím, že obě strany prohlašují, že v případě rozdílu ve výměře nebude za uplynulou dobu požadováno vrácení či doplacení nájemného.

Čl. II se doplňuje takto:

II. Nájemné

6. Nájemné za výměru 3021 m² dle původní smlouvy a dodatků, zahrnuje p.č. 4692 - 1551 m² + 173 m² a část p.č. 433/24 ve výměře 1297 m², jak je blíže určeno Přílohou č. 1, zůstává tímto dodatkem nedotčeno .
7. Nájemné za část p.č. 433/24 - 2 463 m² - viz Příloha č. 1 je sjednáno ve výši 3 380 000 Kč jako jednorázová úhrada splatná do 15 dnů po podpisu tohoto dodatku na účet pronajimatele č. 526 - 651/0100, v.s. 2131 u Komerční banky, a.s. Břeclav. V dalších letech včetně roku 2002 činí nájemné 70 Kč/m²/rok. Hodnota nájmu za I. a II. čtvrtletí 2002 bude uhrazena rovněž do 15 dnů po podpisu dodatku. Splatnost nájemného se bude řídit smlouvou z 22.12.1992. Úprava výše nájemného vzhledem k inflaci bude prováděna v pětiletých cyklech tak, že upravená výše nájemného zůstane v platnosti vždy po dobu celých pěti let až do další úpravy.

Čl. III. se mění a doplňuje takto :

III. Doba nájmu

1. Pronajimatel dává předmětný pozemek do nájmu na dobu do 31.12.2031.
2. Doba nájmu bude automaticky prodloužena o dalších 5 let, pokud nájemce písemně neoznámí pronajimateli nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby nájmu dle bodu 1., že si nepřeje, aby byl nájem dále prodloužen. Takto lze prodloužit nájemní smlouvu celkem 2x, tedy o 10 let.

Čl. V. se mění a doplňuje takto :

V. Další ujednání

8. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu subjektům v rámci koncernů Eurobilla AG a REWE, a to za stejným účelem. Po ukončení nájemního vztahu odstraní nájemce na své náklady vybudované stavby, nedohodnou-li se strany jinak.
9. Nájemce souhlasí s rozšířením prodejny v rozsahu Přílohy č. 2, a to za dodržení podmínek územního plánu a v případě provedení úhrady v rozsahu odstavce II. bodu 5.

10. BILLA dále na své náklady provede :
- = dopravní řešení světelné křižovatky
 - = dopravní řešení s vazbou na plánované rozšíření prodejny a cyklistickou stezku v souladu s podmínkami odboru místního hospodářství
 - = celkovou úpravu parkoviště dle současných standartu BILLA
- Práce na všech uvedených stavebních činnostech budou dokončeny do 3 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení na tu kterou plánovanou činnost.
11. Po splnění podmínek uvedených v odstavci II. bodě 7. , vezme Město Břeclav zpět žalobu ve věci nájemní smlouvy z 22.12.1992.

Čl. VI. se mění a doplňuje takto :

VI. Závěrečná ustanovení

2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech paré, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
3. Prohlašujeme, že souhlasíme s obsahem tohoto dodatku, který jsme uzavřeli svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek je uzavřen se zpětnou účinností od 1.1.2002.
5. V případě, že nájemce nesplní svou povinnost v termínu dle čl. II. odst. 7. má pronajímatel právo jednostranně od tohoto dodatku odstoupit.

V ostatních částech se nájemní smlouva ve znění dodatků nemění.

V Břeclavi, dne 25. 4. 2002

V Praze, dne 30. 4. 2002

Město Břeclav



Billa, spol. s r.o.

Doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Dodatek č.8 k nájemní smlouvě byl schválen Radou města na zasedání 23.1.2002 a 20.2.2002.

V Břeclavi, dne 25. 4. 2002



Mgr. Miroslav Ondruš

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě uzavřené dne 22.12.1992
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Břeclav, IČO:283 061, nám. T.G.Masaryka 10, PSČ 690 81
zast. starostou Mgr. Miroslavem Ondrušem, jako pronajímatelem

a

BILLA, spol. s r.o., IČO:685 976, Říčany u Prahy, Modletice 30, PSČ 251 01

zastoupenou: *Ing. Janou Zemanovou r.č.*

Jaroslavem Zrzavým r.č. jako nájemcem

Nájemní smlouva ze dne 22.12.1992 ve znění dodatků č. 1,2,3,4,5 se upravuje
v článku II odst. 1 a 2 takto:

II.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly pro rok 2000 (dle indexu spotř. cen ČSÚ za rok
1999 - 102,1) na nájemném ve výši **200,-Kč/m²/rok. Celkem** nájemné za 3.021m²
činí **604.200,-Kč ročně.**

2. Sazba nájemného uvedená v odst. 1 bude každý následující rok upravována
dle růstu indexu cen spotřebního zboží v České republice.

Ostatní články smlouvy se nemění.

Dodatek je v šesti vyhotoveních, z něhož každá strana obdrží tři výtisky a stává
se nedílnou součástí smlouvy.

V Břeclavi dne 12.4.2001



pronajímatel

BILLA nájemce s.r.o.
MODLETICE 30
251 01 ŘÍČANY U PRAHY
③

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě uzavřené dne 22.12.1992
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Břeclav, IČO:283 061, nám. T.G.Masaryka 10, PSČ 690 81
zast. starostou Mgr. Miroslavem Ondrušem, jako pronajímatelem

a

BILLA, spol. s r.o., IČO:685 976, Říčany u Prahy, Modletice 30. PSČ 251 01
zastoupenou: *Ing. Jana Zemanová*r.č.....

Miroslav Sedláčekr.č.....

jako nájemcem

Nájemní smlouva ze dne 22.12.1992 ve znění dodatků č. 1,2,3,4 se upravuje
v článku II odst. 1 a 2 takto:

II.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly pro rok 1999 (dle indexu spotř. cen ČSÚ za rok 1998 - 110,7) na nájemném ve výši **196,-Kč/m²/rok. Celkem** nájemné za 3.021m² činí **592.116,-Kč ročně.**

2. Sazba nájemného uvedená v odst. 1 bude každý následující rok upravována dle růstu indexu cen spotřebního zboží v České republice.

Ostatní články smlouvy se nemění.

Dodatek je v šesti vyhotoveních, z něhož každá strana obdrží tři výtisky a stává se nedílnou součástí smlouvy.

V Břeclavi, 31.3.1999

Městský úřad
Břeclav

Dežle dne: 27.04.1999

C.j.:

Zpracovatel
O.M.S.
Městský úřad

prónajímátel



nájemcé

BILLA spol. s r.o.
MODLETICE 30
251 01 ŘÍČANY U PRAHY
Ⓢ

D o d a t e k č . 4
k nájemní smlouvě uzavřené dne 22.12.1992 mezi

Městem Břeclav, IČO 283 061 zastoupené starostou Mgr. Miroslavem Ondrušem,
jako pronajímatelem

a
Billa s r.o., IČO 685 976, se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 30, jako nájemcem

Upravuje se v souladu se zněním původní smlouvy čl. II odst. 2:

I I .

N á j e m n é

1. Smluvní strany se dohodly pro rok 1998 (dle indexu spotř. cen ČSÚ za rok 1997 - 128,8) na nájemném ve výši 177,-Kč/m²/rok. Celkem nájemné za 3.021m² činí 534.717,-Kč ročně.

2. Sazba nájemného bude každý následující rok upravována dle růstu indexu cen spotřebního zboží v České republice.

Ostatní články smlouvy se nemění.

Dodatek je v šesti vyhotoveních, z něhož každá strana obdrží tři výtisky a stává se nedílnou součástí smlouvy.

V Břeclavi, 5.1.1999

Městský úřad
Břeclav
Datum: 05.01.1999

pronajímatel

nájemce



BILLA s.r.o.
MODLETICE 30
251 01 ŘÍČANY U PRAHY
Ⓢ

D o d a t e k č . 3
k nájemní smlouvě uzavřené dne 22.12.1992 mezi

Městem Břeclav, IČO 283 061 zastoupené starostou Mgr. Miroslavem Ondrušem,
jako pronajímatelem

a

Billa s r.o., IČO 685 976, se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 30, jako nájemcem

Upravuje se v souladu se zněním původní smlouvy čl. II odst. 2:

I I .

N á j e m n é

1. Smluvní strany se dohodly pro rok 1997 (dle indexu spotř. cen ČSÚ za rok 1996 - 118,8) na nájemném ve výši 163,-Kč/m²/rok. Celkem nájemné za 3.021m² činí 492.423,-Kč ročně.

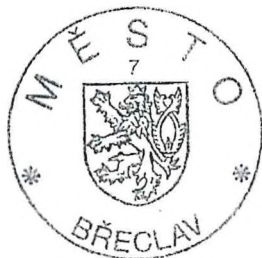
2. Sazba nájemného bude každý následující rok upravována dle růstu indexu cen spotřebního zboží v České republice.

Ostatní články smlouvy se nemění.

Dodatek je v šesti vyhotoveních, z něhož každá strana obdrží tři výtisky a stává se nedílnou součástí smlouvy.

V Břeclavi, 5.1.1999

prónajímatel



nájemce

BILLA spol. s r.o.
MODLETICE 30
251 01 ŘÍČANY u PRAHY
®

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě, uzavřené dne 22.12.1992, mezi pronajimatelem Město Břeclav zastoupené starostkou ing. arch. Annou Procházkovou

a

Nájencem

BILLA spol. s r.o. se sídlem v Brně, Stránského 28, IČO 685976 v zastoupení ředitelem ing. Jaroslava Ševčíkem J.Szczypkou, Ing.J.Zemánkovou podle § 663 a násl. Občanského zákoníku.

Upravuje se v souladu se zněním původní smlouvy čl. II odst.2 :

II.

N á j e m n é

1. Smluvní strany se dohodly pro rok 1996, (dle indexu spotřeb.cen ČSÚ v provinci 1995 za rok 1995 - 103,1) na nájemném ve výši 150,-Kč/rok/m². Celkem nájemné za 3.021 m² (53 x 57m) 453.150,-Kč ročně (slovy: čtyřistapadesáttrítisícejednostopadesátkorun).

2. Sazba nájemného bude každý následující rok upravována, dle růstu indexu cen spotřebního zboží v České republice.

Ostatní články smlouvy se nemění.

Dodatek je v šesti vyhotoveních z něhož každá strana obdrží tři výtisky a stává se nedílnou součástí smlouvy.

V Břeclavi, 20.9.1996

.....
pronajímátel



.....
nájemce

BILLA spol. s r.o.
Žarošická 30
628 00 BRNO

D o d a t e k č. 1.

k nájemní smlouvě mezi Městem Břeclav a BILLA spol.s r.o. se sídlem v Brně, Stránského 28. uzavřená dne 22.12.1992 ve znění: Město Břeclav, zastoupené starostkou Ing.arch. Annou Procházkovou

a

BILLA spol.s r.o. se sídlem v Brně, Stránského 28. IČO 685976, v zastoupení ředitelem Ing. Jaroslavem Ševčíkem, uzavírají podle §663 a násl. Občanského zákoníku tento dodatek nájemní smlouvy.

II.

N á j e m n é.

1. Smluvní strany se dohodly pro rok 1995 na nájemném ve výši 137,50 Kč/m² ročně, celkem nájemné 415.380,-Kč ročně (slovy čtyřistapatnácttisíctřistaosmdesátosm).
2. Sazba nájemného bude každý následující rok upravována dle růstu indexu cen spotřebního zboží v České republice.
3. ponechat
4. ponechat

Ostatní články smlouvy se nemění.

Dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních a stává se nedílnou součástí smlouvy.

V Břeclavi 23.2.1995

.....
Pronajímatel



.....
Nájemce

BILLA spol. s r.o.
Žarošická 30
628 00 BRNO

N á j e m n í s m l o u v a

Město Břeclav, v zastoupení starostou ing. Janem Stejskalem
jako pronajímatel

a

BILLA spol. s r.o. se sídlem v Brně, Stránského 28, IČO 685976,
v zastoupení ředitelem ing. Jaroslavem Ševčíkem. Společnost
zapsaná v obchodním rejstříku Okresního soudu Brno - venkov
oddílu a vložky C.3667 5.12.1991 jako nájemce

uzavírají podle § 663 a násl. Občanského zákoníku tuto nájemní
smlouvu.

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel - město Břeclav je vlastníkem nemovitostí v k.ú.
Břeclav parc.č. 422/1 o výměře 4.365 m² ostatní plocha /parko-
viště/, 422/2 o výměře 1.888 m² ostatní plocha /parkoviště/
a 433/7 o výměře 3.821 m² pastvina, ve kterých pronajímá nájemci
výměru 3.021 m² /53 m x 57 m/ pro výstavbu supermarketu BILLA
včetně obslužných a přilehlých ploch a jeho následného užívání.

II.

Nájemné

1. Smluvní strany ve smyslu § 24 odst.2 vyhl.č. 393/1991 Sb.
se dohodly na nájemném ve výšce 125,- Kčs/ m² ročně, celkem
nájemné představuje sumu 377.625,- Kčs ročně, slovy tři sta
sedmdesát sedm tisíc šest set dvacet pět korun na první dva
roky pronájmu /r. 1993 a 1994/.
2. Sazba nájemného 125,- Kčs/m² bude každý rok upravována dle
růstu indexu cen spotřebního zboží v České republice příp.
v Rakousku /Lebensmittelindex/, pokud nebude zveřejňován

v České republice.

3. Nájemce bude platit nájemné ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 20. dne prvního měsíce čtvrtletí /první dva roky 94.400,- Kčs/ na účet Městského úřadu v Břeclavi č.ú.-526-651/0100 u KB Břeclav.
4. Nájemce počne platit nájemné dnem vydání stavebního povolení.

Skončení pronájmu upraveno 1.10.1996

III.

Doba nájmu

1. Pronajimatel dává předmětný pozemek do nájmu na dobu 20 let, přičemž tato lhůta začíná plynout ode dne vydání stavebního povolení.
2. Pokud nájemce oznámí nejpozději 3 měsíce před uplynutím lhůty uvedené v odst. 1, že trvá na dalším pronájmu, prodlouží se doba nájmu o dalších 10 let.

IV.

Skončení nájmu

Skončení nájmu se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, podle něj:

- a/ nájem se skončí uplynutím doby, na kterou se dojednal,
- b/ pronajimatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy, když nájemce přes písemnou výstrahu užívá pronajatou věc nebo trpí užívání věci takovým způsobem, že pronajimatelovi vzniká škoda anebo mu hrozí značná škoda,
- c/ pronajimatel může též od smlouvy odstoupit, když nájemce přes upomenutí nezaplatil splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného, když je tato doba kratší než tři měsíce, do tří měsíců,
- d/ nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv, když byla pronajatá věc odevzdaná ve stavu nezpůsobilém na dohodnuté

- nebo obvyklé užívání nebo když se stane později - bez toho, že by nájemce porušil svoji povinnost - nezpůsobilou na dohodnuté nebo obvyklé užívání,
- e/ nájemce může též odstoupit od smlouvy, když se pronajatá věc stane nepotřebitelnou nebo když se mu odejme taková část věci, že by se tím zmařil účel smlouvy,
 - f/ když dojde k změně vlastnictví pronajímaného pozemku, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele za podmínek této smlouvy a nájemce je oprávněn zbavit se svých závazků vůči městu, když mu byla změna oznámena nebo nabyvatelem prokázána,
 - g/ z důvodu změny vlastnictví k nemovitosti může nájemce nájemní smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - h/ pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, když nájemce nezahájí stavební práce do 3 měsíců od vydání stavebního povolení. V tomto případě je nájemce povinen uhradit pronajímateli prokázané náklady vzniklé nezahájením stavby,
 - i/ když třetí osoba uplatňuje k pronajaté věci práva, která jsou neslučitelná s právy nájemce, je pronajímatel povinen učinit potřebné právní opatření na jeho ochranu. Když to pronajímatel v přiměřené době neučiní nebo když opatření nejsou účinná, může nájemce od smlouvy odstoupit.

v.

Další ujednání

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek způsobilý na domluvené užívání a nájemce ho v takovémto stavu přebírá.
2. Nájemce je povinen dodržet technické podmínky pro umístění a tvar objektu supermarketu stanovené pronajímatelem, t.j. odstupy od vodního toku a silnice a požadavky městského architekta na vzhled objektu.
3. ^{Nájemce} Pronajímatel vybuduje přilehlé parkoviště svým nákladem tak, aby mělo nejméně 80 parkovacích míst pro osobní auta.
4. Zároveň se pronajímatel zaručuje, že takto vybudované parkoviště bude sloužit jako veřejné a bezplatné parkoviště nejméně po dobu 20 let a v případě prodloužení nájmu i dalších 10 let.

5. Nájemce je oprávněn užívat pozemek způsobem určeným ve smlouvě a to přiměřeně povaze a určení věci.
6. Po ukončení výstavby pozemek zůstává ve vlastnictví pronajímatele a stavba supermarketu se stane vlastnictvím nájemce.
7. Po ukončení doby nájmu nájemce i pronajímatel si udělují navzájem předkupní právo na pozemek resp. objekt supermarketu.
8. Nájemce nesmí pronajatý pozemek dát do podnájmu další právnické nebo fyzické osobě bez souhlasu pronajímatele.

VI.

Závěrečné ustanovení

1. Okolnosti, které nastanou během doby pronájmu a neřeší je tato smlouva, se mohou řešit písemným dodatkem ke smlouvě a jeho návrh může písemně podat každá ze smluvních stran.
2. tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních z nichž 3 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.

V Břeclavi 22.12.1992

.....
pronajímatel



.....
nájemce

BILLA spol. s.r.o
Stránskéno 28
61600 BRNO