

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obč. zák.)

Číslo smlouvy objednatele: *218/2018*

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno - Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn, Statut města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Zástupce ve věcech technických: Ing. Dagmar Malá
e-mail: mala@krpole.brno.cz, Tel.: 541 588 231
(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel: Architektonická kancelář Burian-Křivinka, s. r. o.
se sídlem: Kalvodova 114/13, PSČ 602 00, Brno – Pisárky, okres Brno - město
Statutární orgán: Ing. arch. Aleš Burian, jednatel
IČO: 291 89 187
DIČ: CZ29189187
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
tel. 777 205 320
E-mail: ales.burian@burian-krivinka.cz
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis zn.: C 64320
(dále jen **Zhotovitel**)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A DÍLA

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatel provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

K

- 2.2. Předmětem díla je zpracování „Aktualizace studie Mojžírovo náměstí, Brno“ (dále jen Studie), v souladu se Zadáním aktualizace studie Mojžírova náměstí, které je přílohou této smlouvy, dále s podmínkami sjednanými touto smlouvou, právními předpisy, pokyny Objednatele, stanovisky dotčených orgánů, technickými normami v rozsahu obvyklém pro tento druh projekční činnosti a metodikami upravujícími přípravu staveb. Tuto studii Objednatel zamýšlí využít rovněž jako podklad pro výběr zhotovitele projektové dokumentace, stavby na provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou. Tato aktualizace vychází ze studie ze srpna 2008 zpracované Zhotovitelem.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1. Smluvní strany si sjednaly rozsah a obsah díla:

3.1.1. Studie veřejného prostranství dle podrobného zadání (viz příloha č. 1 smlouvy):

- **analýza pokladů a odsouhlasení cílových představ;**
- studie musí obsahovat **následující části:**
- **textová část**
 - popis navrženého řešení a jeho odůvodnění
 - případná grafická schémata doplňující textovou část či odůvodnění
 - záznam z výrobních výborů
- **grafická část (seznam výkresů)**
- analytická část:
 - výkres širších vztahů s vymezením řešeného území 1:2000 (případně 1:5000)
 - ortofotomapa s vymezením řešeného území/katastrální mapa 1:1000
 - výkres vlastníků pozemků 1:1000 (majetkových vztahů)
 - ÚP města Brna (výřez platného ÚPmB) 1:5000
 - Problémový výkres s rozбором stávajícího využití území (1:1000) s případným podrobnějším zpracováním vybraných částí dle dohody s Objednatelem.
- Návrhová část:
 - hlavní výkres – návrh prostorového uspořádání a využití území vč. architektonicko-stavebního řešení a řešení zeleně 1:500 s případným podrobnějším zpracováním vybraných částí dle dohody s Objednatelem.
 - výkres dopravního řešení včetně dopravy v klidu 1:500 s případným podrobnějším zpracováním vybraných částí dle dohody s Objednatelem.
 - doplňující výkresy či schémata (v případě potřeby)
 - vizualizace, skicy, fotodokumentace
 - zvolené detaily návrhu v příslušném měřítku
- **Prezentace (výrobní výbory) ve stavu rozpracovanosti.**
- **Závěrečná prezentace dokončené studie (workshop s občany) a předání dokumentace v tištěné podobě a na CD/DVD.**

3.1.2. Studie bude zpracována v tištěné podobě (3 paré) a v elektronické podobě ve formátu doc (docx), xls (xlsx), pdf, dgn/dwg a plt (2 ks).

4. TERMÍNY PRO ZHOTOVENÍ DÍLA

- 4.1. Zahájení prací na provádění díla započne dnem podpisu Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak. Závazný termín dokončení je do 28. 2. 2019.
- 4.2. Dílo bude prováděno a předáno Objednateli v těchto etapách:
- zpracování analýzy do 20. 11. 2018
 - výrobní výbory (min. 2) pro návrhovou část studie – do 21. 1. 2019
 - workshop s občany k prezentaci navržené studie – do 31. 1. 2019
 - dokončení studie, předání studie nejpozději do 28. 2. 2019.

5. CENA

- 5.1. Cena za plnění závazku Zhotovitele v rozsahu dle čl. 2. a 3 Smlouvy je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní ve výši:

Celková cena za studii: **210.000 Kč bez DPH**

(slovy: dvě stě deset tisíc korun českých).

K ceně díla bude připočtena DPH v souladu s účinnou právní úpravou, a to ve výši k datu zdanitelného plnění.

Cena představuje části:

- zpracování analýzy - 36.000 Kč bez DPH
- a výrobní výbory pro návrhovou část – 48.000 Kč bez DPH

Celkem za první dvě položky - 84.000 Kč bez DPH (40 % ceny díla)

- workshop s občany k prezentaci navržené studie – 18.000 Kč bez DPH
- dokončení studie a předání díla – 108.000 Kč bez DPH

Celkem za další dvě položky 126.000 Kč bez DPH (60 % ceny díla)

- 5.2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady související se zhotovením díla dle čl. 2. a 3 Smlouvy a zisk Zhotovitele, nutné k řádnému plnění povinností v rozsahu dle čl. 2. a 3. Smlouvy, dále očekávaný vývoj cen po dobu plnění Smlouvy.
- 5.3. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání Smlouvy.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Cenu za řádné zhotovení díla dle této smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktur, které budou obsahovat náležitosti daňového dokladu. Dílčí faktura ve výši 84.000 Kč bez DPH bude Zhotovitelem vystavena a doručena Objednateli do 14 dnů od provedení druhého, případně posledního výrobního výboru pro návrhovou část za zpracování analýzy a provedení výrobních výborů s návrhy studie dle pokynů Objednatele a další faktura na částku 126.000 Kč bez DPH za workshop s občany a zhotovení konečné studie bude Zhotovitelem vystavena a doručena Objednateli do 14 dnů od předání konečné studie Objednateli.
- 6.2. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na 15 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 6.3. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
- 6.5. Úhradu ceny poukáže Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení. Povinnost uhradit cenu je splněna odepsáním částky z účtu Objednatele.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí a to tak, aby dílo mohlo být použito k účelu dle čl. 2, odst. 2.2. této Smlouvy, přičemž je zejména povinen:
 - 7.1.1. Umožnit Objednateli průběžně kontrolovat provádění díla dle občanského zákoníku; za tímto účelem je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této Smlouvy vyžádanou Objednatelům;
 - 7.1.2. Využívat k provádění úkonů dle této Smlouvy pouze odborně způsobilé osoby pod jeho odborným vedením;
 - 7.1.3. Od počátku přípravy studie je povinen Zhotovitel dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby včetně proveditelnosti stavby v návaznosti na okolní plánované stavby.
 - 7.1.4. Upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody;
 - 7.1.5. Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně závazných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelům, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvedomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů;

- 7.1.6. Zastavit práce dle této Smlouvy a okamžitě o tom vyrozumět Objednatele, pokud zjistí, že Stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Objednatele uvedené shora, neproveditelná, a projednat s ním neprodleně další postup;
- 7.1.7. S údaji týkajícími se této Smlouvy a jejího plnění zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby;
- 7.1.8. Výsledek výrobního výboru bude zachycen v písemném protokolu s návrhy na úpravu návrhu studie.
- 7.1.9. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytnout výsledek své činnosti dle této Smlouvy jiné osobě než Objednateli;
- 7.2. Objednatel je povinen:
- 7.2.1. Předat Zhotoviteli včas věci a informace, jež jsou nutné k provedení díla, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat Zhotovitel, na základě podepsaného předávacího protokolu.
- 7.2.2. Zabezpečit potřebnou součinnost příslušných pracovníků Objednatele se Zhotovitelem.
- 7.2.3. Informovat Zhotovitele neprodleně o všech skutečnostech, které by mohly ovlivnit zpracování studie.
- 7.2.4. Předat Zhotoviteli podklady ke stávajícímu stavu v digitální formě (dwg formát) při podpisu Smlouvy, a to výřez KN, polohopis, výškopis, inženýrské sítě, případně další podklady dostupné z GIS města Brna dle požadavku Zhotovitele.

8. PŘEDÁNÍ VÝSLEDKŮ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

- 8.1. Předání a převzetí dílčí a konečné části studie bude provedeno vždy na základě písemného Předávacího protokolu, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran. Místem předání díla je ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno. Protokoly se vyhotovují ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou stranu.
- 8.2. Povinnost Zhotovitele předat dílo Objednateli je splněna, je-li předáno včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této Smlouvy a je schopno užívání k účelu, ke kterému bylo vyhotoveno. Nedokončené dílo není Objednatel povinen převzít.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

- 9.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že studie bude mít v době jejího předání vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami platnými v době předání a dle této smlouvy, a to v úrovni adekvátní stupni (studii), tj.

předinvestiční fázi, jejímž účelem je definování cíle studie na koncepční úrovni a vytvoření podkladu k rozhodnutí Objednatele, zda stavba bude či nebude realizována a pro výběr zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby a pro výběr zhotovitele stavby a dále musí navazovat na připravované okolní stavby uvedené v příloze této smlouvy.

- 9.2. Odpovědnost Zhotovitele se nevztahuje na změny vzniklé aktualizací norem, předpisů a směrnic vzniklých po odevzdání studie.
- 9.3. Záruční doba díla začíná dnem převzetí studie Objednatelem. Po dobu záruční doby odpovídá Zhotovitel Objednateli za vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny dodatečnými zásahy Objednatele nebo třetí osoby bez vědomí Zhotovitele. Záruční doba je 60 měsíců.
- 9.4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. kvalitě, rozsahu, obecně závazným předpisům a normám. Vady musí být jednoznačně specifikovány v písemné výzvě k jejich odstranění.
- 9.5. Odstranění vad a nedodělků bude provedeno na základě písemné výzvy Objednatele v nejkratším možném termínu a bezúplatně. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel vadu do 10 dnů od jejího uplatnění.
- 9.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval.

10. AUTORSKÁ PRÁVA KE STUDII

- 10.1 Ochrana autorských práv se řídí platným Autorským zákonem, Občanským zákoníkem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že použití Studie a další dokumentaci zpracované pro účel této Smlouvy se řídí následujícími pravidly:
 - 10.1.1 originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím Zhotovitele, ať je Stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednatel je oprávněn si ponechat řádně autorizované kopie studie, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
 - 10.1.2 plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření Objednatel není oprávněn použít bez výslovného souhlasu Zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro kterou byly Zhotovitelem zpracovány a dodány Objednateli dle této Smlouvy;
- 10.3 Rozšiřování studie uvedené v čl. 2.2. této Smlouvy v souvislosti se zadáváním a výběrem zhotovitele dalších stupňů projektové dokumentace či Stavby včetně zákonného zveřejnění a poskytování studie, jejíž je součástí, pro následné opravy a úpravy pro Stavby a v případech uvedených v této smlouvě a v souvislosti s nimi nebo jeho části nebude považováno za porušení autorských práv Zhotovitele.

- 10.4 Zhotovitel uděluje Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou. Objednatel je na základě udělené oprávnující a výhradní licence oprávněn studii a související dokumentaci využívat k realizaci uvedené Stavby a následným jejím nepodstatným opravám a úpravám, použít studii jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace; poskytnout podlicenci k užití studii vždy v souvislosti se Stavbou apod. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k autorskému dílu. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 10.5 Zhotovitel si vyhrazuje právo projektovou dokumentaci dalších stupňů prováděnou jiným projektantem i realizaci stavby dozorovat z hlediska dodržení jím navržených principů autorského díla. Objednatel je povinen podstatné změny se Zhotovitelem projednat.

11. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením dílčího úkonu či s předáním přísl. části díla je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z přísl. části ceny díla za každý den prodlení (bez DPH).
- 11.2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. 9 odst. 9.4. a 9.5. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
- 11.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla, je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 11.5. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Od této Smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana pro podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.2. Podstatným porušením této Smlouvy se považuje:
- Vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené;
 - prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla či jeho dílčí části delším než 10 dnů, s výjimkou případu, kdy prodlení Zhotovitel nezavinil.
- 12.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž v případě úpadku Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění a v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 12.4. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení Objednatelem, ačkoli byl Objednatel Zhotovitelem na porušení těchto povinností písemně upozorněn, s uvedením, že pokud Objednatel ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 12.5. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.6. Strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy i vůči části plnění dle této smlouvy.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že pro případ pojistné události související s prováděním díla dle této Smlouvy, má uzavřeno pro příslušnou autorizovanou osobu či autorizované osoby pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele (profesní odpovědnost autorizovaných osob dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) na pojistnou hodnotu minimálně 500.000 Kč. Tuto pojistnou Smlouvu je povinen včetně jejích změn předkládat Objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel musí být pojištěn po dobu plnění Smlouvy, jakož i po dobu záruky z této smlouvy.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
- za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
- 14.2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
- 14.3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 14.4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
- 14.5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.6. Smlouva je platná jejím podpisem a účinná její registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že registraci dle uvedeného zákona zabezpečuje Objednatel.
- 14.7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
- 14.8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi účastníky smlouvy vznikne jakýkoliv spor z této smlouvy, zavazují se řešit tento spor především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele – v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500,- Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000,- Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva o dílo byla na straně Objednatele schválena na 102. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole schválena dne 17. 10. 2018 usnesením č. 18R102/50.

V Brně dne: 25. 10. 2018

V *BRNĚ* dne: 1. 11. 2018

Za Objednatele

Za Zh

Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

Architekto

s. r. o.

Přílohy:

Zadání aktualizace studie Mojžírovo náměstí, Brno

ZADÁNÍ AKTUALIZACE STUDIE MOJMÍROVO NÁMĚSTÍ, BRNO

1. Cíl a účel pořízení studie

Cílem je aktualizace studie Mojmírovo náměstí, Brno ze srpna 2008 jako parkové náměstí s ohledem na již realizované části původní studie a dále v koordinaci se stávajícími hotovými projektovými dokumentacemi v území, tj. „Mojmírovo náměstí, oprava obslužné komunikace“ (zpracovatel BKOM, a.s.), „Úprava předprostoru pošty na Mojmírově náměstí v Brně-Králově Poli“ (zpracovatel PK OSSENDORF s.r.o.) a „Brno, Kollárova, rekonstrukce kanalizace a vodovodu, SO 05 komunikace“ (zpracovatel DUIS s.r.o.) a s níže uvedenými podmínkami.

Předpokládá se vytvoření takového dopravního a prostorového řešení, které umožní proměnu Mojmírova náměstí v živý veřejný prostor, kde se jednotlivé městské funkce budou vzájemně doplňovat a posilovat.

Důvodem je potřeba logického a koncepčního uspořádání daného prostoru, včetně řešení úprav veřejných ploch, zvláště pak ploch pro dopravu v klidu.

Studie bude sloužit jako podklad pro další projekty a realizace v této lokalitě.

2. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v městské části Královo Pole, katastrálním území Královo Pole. Jedná se o Mojmírovo náměstí od Metodějovy po Malátovu a část ulice Křížkovy a sjezd na rychlostní komunikaci

Vymezení řešeného území navazuje na původní studii z roku 2008.

4. Požadavky na obsah řešení studie

4.1 Požadavky na analytickou část

- Proveďte vyhodnocení podkladů a případné doplňující průzkumy a rozborů současného stavu.
- Pro lokalitu zpracujte problémový výkres shrnující všechny limitující skutečnosti, které nějakým způsobem ovlivňují řešené území, vyznačte problémy v území a popište v textu.

4.2 Obecné požadavky pro návrhovou část

- Při návrhu řešení zohledněte aktuální hodnoty území, limity využití území, informace o specifických vlastnostech území, záměry na provedení změn v území
- Území řešte vždy v širších souvislostech, v návaznosti na ostatní veřejná prostranství, plochy zeleně, veřejnou infrastrukturu a další záměry
- Navrhované řešení srozumitelně popište a odůvodněte v textové části.
- Prokažte soulad navrženého řešení s ÚPmB.

- Zakreslete stávající trasy inženýrských sítí podle předaných podkladů včetně případných záměrů. Při návrhu řešení respektujte jejich ochranná pásma a v odůvodněných případech navrhnete přeložky.

4.3 Konkrétní požadavky pro návrhovou část

- Navrhnete celkovou základní koncepci řešení využití území, části dotčené navrhovanými změnami řešte v podrobnějším měřítku.
- Zvažte možnost změny stávajícího prostoru Mojžírova náměstí na parkové náměstí
- Zvažte, zda místo má potenciál stát se „živým náměstím“, včetně možnosti posezení, letních zahrádek apod.
- Zohledněte využití veřejných prostranství pro obyvatele a průchodnost území, včetně propojení Mojžírova náměstí s Palackého třídou jako pokračování ulice Husitské, snaha podpořit další centrum Králova Pole
- Navrhnete způsob řešení dopravy v klidu, pohyb pěších, pohyb se psy, propojení Mojžírova náměstí s VUT (pohyb studentů)
- Zohledněte možnost zřízení prostoru pro příležitostné akce,
- Navrhnete další rozvoj a úpravy ploch městské zeleně
- Navrhnete mobiliář na veřejném prostranství (lavičky, odpadkové koše, příp. pítka, vodní prvek, informační tabule apod.)
- Navrhnete uspořádání míst na separovaný sběr odpadu, příp. kontejnerová stání na komunální odpad
- Návrh řešte ve variantách

5. Požadavky na způsob zpracování studie

- Textová část bude zpracována ve formátu Microsoft Word a tabulková část ve formátu Microsoft Excel.
- Grafická část bude zpracována ve formátu PDF, DGN/DWG a PLT.
- Na CD/DVD nosičích (2ks) budou odevzdány všechny soubory ve formátu DOC, XLS, DGN/ DWG, PLT a PDF.
- Papírová podoba studie, která bude identická s předávanou dokumentací v elektronické podobě.

5.1 Požadavky na rozsah zpracování studie

a) Textová část

- Popis navrženého řešení a jeho odůvodnění
- Případná grafická schémata doplňující textovou část či odůvodnění
- Záznam z výrobních výborů

b) Grafická část (seznam výkresů)

Analytická část:

- Výkres širších vztahů s vymezením řešeného území 1:2000 (případně 1:5000)
- Ortofotomapa s vymezením řešeného území/ katastrální mapa 1:1000
- Výkres vlastníků pozemků 1:1000 (majetkových vztahů)
- ÚP města Brna (výřez platného ÚPmB) 1:5000
- Problémový výkres s rozбором stávajícího využití území (1:500)

Návrhová část:

- Hlavní výkres – návrh prostorového uspořádání a využití území vč. architektonicko-stavebního řešení a řešení zeleně 1:500
- Výkres dopravního řešení včetně dopravy v klidu 1:500
- Doplnující výkresy či schémata (v případě potřeby)
- Vizualizace, skicy, fotodokumentace
- Zvolené detaily návrhu v příslušném měřítku

Měřítko výkresů jsou pouze doporučená a budou dohodnuta na výrobních výborech s ohledem na velikost řešeného území.

c) Prezentace ve stavu rozpracovanosti

d) Závěrečná prezentace dokončené studie a předání dokumentace v tištěné podobě a na CD.

Případné další požadavky na obsah dokumentace (další doplňující výkresy, atd., co bude účelné pro srozumitelnost územní studie) a forma odevzdání budou upřesněny na výrobních výborech.

Požadovaný počet paré

Studie budou ve finální podobě tj. poté, co zadavatel odsouhlasí její správnost a úplnost odevzdány v 3 vyhotoveních v tištěné formě a 2 x digitálně na CD nosiči.

Další požadavky na zpracování územní studie

V rámci zpracování této studie požaduje zadavatel účast zpracovatele na workshopu s občany (uspořádá zadavatel) - prezentace návrhu před dokončením.

V průběhu zpracování proběhne svolání minimálně 2 výrobních výborů, ze kterých zpracovatel provede záznam a na kterých bude prezentován rozpracovaný návrh všech výkresů.

Výrobní výbory bude svolávat zadavatel po dohodě se zpracovatelem a budou se konat za účasti zadavatele a případně dalších zainteresovaných subjektů dle zvážení pořizovatele. Případné další požadavky na zpracování územní studie a další výkresy vyplynou z výrobního výboru.

(5)
Kč

6. Podklady pro řešení

- „Studie Mojžírovo a Rostislavovo náměstí, studie úprav veřejných ploch“ ze srpna 2008
- Podklady z GIS města Brna (polohopis, výškopis, Územní plán města Brna - výřez, inženýrské sítě, pasport zeleně MČ Brno-Královo Pole)
- Související hotové projektové dokumentace: „Mojžírovo náměstí, oprava obslužné komunikace“ (zpracovatel BKOM, a.s.), Úprava předprostoru pošty na Mojžírově náměstí v Brně-Královo Pole“ (zpracovatel PK OSSENDORF s.r.o.) a „Brno, Kollárova, rekonstrukce kanalizace a vodovodu, SO 05 komunikace“ (zpracovatel DUIS s.r.o.)