



# KUPNÍ SMLOUVA

## č. 1604/2018

### Smluvní strany:

- 1. Prodávající:** Statutární město Hradec Králové  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,  
vedoucím odboru správy majetku města  
IČ: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „prodávající“)

a

- 2. Kupující:** TL-ULTRALIGHT s.r.o.  
Sídlo: Letiště 515, 503 41 Hradec Králové  
Zastoupená: Jiřím Tlustým, jednatelem  
IČ: 25949659  
DIČ: CZ25949659

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

### kupní smlouvu o prodeji nemovitosti:

I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pp. č. 109/4, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Hradec Králové, k. ú. Pouchov.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1042-11906/2018 byla z pozemku pp. č. 109/4 v k. ú. Pouchov oddělena část o výměře 1.528 m<sup>2</sup>, která byla nově označena jako pp. č. 109/112 v k. ú. Pouchov. Nově oddělená část je předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy (dále jen „předmět převodu“).
3. Geometrický plán č. 1042-11906/2018 je přílohou a nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětu převodu a jeho

prodej (vč. všech součástí a příslušenství) do výlučného vlastnictví kupujícího, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.

2. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu uvedený v čl. 1. odst. 2. smlouvy kupujícímu a umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. 1. odst. 2. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvími, za sjednanou celkovou kupní cenu ve výši **2.841.616,- Kč (slovy: dva miliony osm set čtyřicet jeden tisíc šest set šestnáct korun českých) včetně DPH dle platných předpisů**, a kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu, se všemi součástmi a příslušenstvími do výlučného vlastnictví bez výhrad převzít.

### III.

#### Kupní cena, platební podmínky

1. Celkovou kupní cenu za předmět převodu (vč. všech součástí a příslušenství) ve výši **2.841.616,- Kč (slovy: dva miliony osm set čtyřicet jeden tisíc šest set šestnáct korun českých) včetně DPH dle platných předpisů** stanovily smluvní strany dohodou.
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy a to nejpozději do 30 dnů ode dne podepsání této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

### IV.

#### Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil se skutečným stavem předmětu převodu (vč. součástí a příslušenství), a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, ho do vlastnictví bez výhrad přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu mohou váznout i jiná dosud nezjištěná omezení v podobě neproověřených inženýrských sítí a s nimi spojených věcných práv neevidovaných v katastru nemovitostí; mimo shora uvedená věcná práva a jiná dosud nezjištěná omezení v podobě neproověřených inženýrských sítí a s nimi spojených věcných práv neevidovaných v katastru nemovitostí na předmětu převodu neváznou žádná omezení a vady.
3. Kupující toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá předmět převodu do výlučného vlastnictví s uvedenými vadami, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.
4. Nebezpečí škody na předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu.
5. Vlastnictví k předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) nabyde kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat prodávající, a to do 15 dnů ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
7. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí bude provedena dle platného zákona v době přechodu vlastnického práva.
8. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové ve prospěch kupujících vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
9. Kupující svým podpisem uděluje prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Prodávající svým podpisem plnou moc přijímá.
10. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
11. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
12. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle čl. IV. odst. 10. smlouvy) k převodu vlastnického práva na kupující, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

## **V. Sankční ujednání**

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. III. odst. 1. a 2.), zavazují se kupující zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.
2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacená do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. III. odst. 2. smlouvy). Prodávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V okamžiku odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu vzniká prodávajícímu vůči kupujícím též právo na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva odstoupující smluvní strany na zaplacení smluvních pokut dle čl. V. této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.
4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je kupující povinen rovněž nahradit prodávajícímu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinností, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050

občanského zákoníku se nepoužije.

5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

## VI.


### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Záměr prodat pozemek uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 16.01.2018 do 01.02.2018.
3. Prodávající prohlašuje, že prodej předmětu převodu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2018/2181 ze dne 26.06.2018.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu. Jeden výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení zůstanou u prodávajícího a dvě vyhotovení obdrží kupující.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv.
8. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
7. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Kupující potvrzují, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Kupující berou na vědomí, že prodávající je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté kupujícími uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

9. Kupující prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh).
11. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a kupující souhlasí s uveřejněním smlouvy (včetně metadat) bez jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
13. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:  
TL-ULTRALIGHT s.r.o., IČ: 25949659, Letiště 515, 503 41 Hradec Králové, ID datové schránky: k23u5fc  
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in
  - vymezení předmětu smlouvy:  
kupní smlouva – prodej nemovitosti – část pozemku pp. č. 109/4 v k. ú. Pouchov
  - cena: 2.841.616,- Kč
  - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

V Hradci Králové dne **02. 11. 2018**

Za prodávajícího:



Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru správy  
majetku města

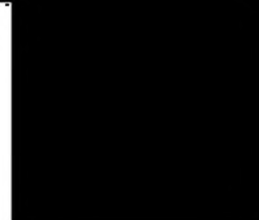


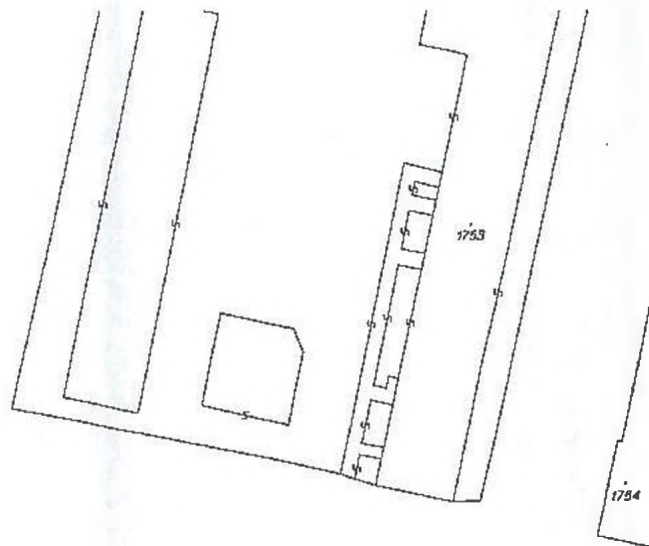
V Hradci Králové dne **23. 10. 2018**

Za kupujícího:



Jiří Tlustý





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob vymezení	Přijetí se závazkem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl plochy a pozemku označeného v katastru (dílčí list, evidenční)	Číslo listu v evidenci	Výměra dílu	Označení dílu		
109/4	18	14	43	109/4	17	99	14		2	109/4		10091	17	99	14
				109/112		15	28		2	109/4		10001		15	28
*1)	18	14	43		18	14	42								

\*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.8 přílohy katastrální vyhlášky)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro rápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznamka
309-1326	639847.79	1038695.32	3		Roh budovy
871-7	639896.04	1038685.61	3		Bloupek plotu
1	639887.57	1038655.33	3		Plavecký znak
2	639841.28	1038665.03	3		Sepulturní hrob

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Ověřený plán vyřiz. úřadem správním katastrální úřad		Sejměný ověř. úřadem správním katastrální úřad	
	Jméno, příjmení	Číslo platby, souhlas s úředním opatřením a zveřejněním	Jméno, příjmení	Číslo platby, souhlas s úředním opatřením a zveřejněním
		2731/2015		2731/2015
	Dne 21. února 2018	Číslo 18/2018	Dne 12. března 2018	Číslo 29/2018
	Měřítko a způsob měření podle přílohy		Tímto ověřuje odborná geodetická služba v dohodnutém postupu měření v dohodnutém měřítku a řádu.	
Vyhovitel: GEOGRAF, s.r.o. Zemědělská 1091 500 03 Hradec Králové	Vlastník území: [redacted]		Ověřitel: [redacted]	
Číslo plánu: 1042-11905/2018	[redacted]		[redacted]	
Místo: Hradec Králové	[redacted]		[redacted]	
Obec: Hradec Králové	[redacted]		[redacted]	
Kat. území: Poučkov	[redacted]		[redacted]	
Mapový list: Jaroměř 5-9/13	[redacted]		[redacted]	
Důležité upozornění: Všechny pozemky byly poskytnuty měřičem s využitím satelitní navigace a měřičem s využitím satelitní navigace. Všechny měřiče byly ověřeny a jejich měření bylo ověřeno. Viz seznam souřadnic.				