

OBJEDNÁVKA č.6V180989

Vystaveno dne: 23.10.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/353/MRA/18

Požadavek č. 6VP181009

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

MD Služby Morava, s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 2728/38,
702 00 Ostrava
IČO: 05437334
DIČ: CZ05437334

Cena bez DPH: 246 330 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Uzavřená**

Č.pop./orient.: **1009/4**

Byt. č.: **9**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 27.11.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 29.10.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 353 /MRA/18
Obchodní firma:	MD Služby Morava s.r.o.
IČ:	054 37 334
Cena:	246330
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:27.11.2018

Ulice	Uzavřená 1009/4		
Byt číslo	9	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+3	Patro :	2
Stavy	TUV:	55	
	SV:	127	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		Podpis
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1500

14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+3	1	vč. Dodání požárního hlásiče-detektoru kouřes normou EN 14604 na strop v PŘ ,výměna stávajícího ventilátoru, ranžirování rozvaděče,výměna hl.jističe(stejně hodnoty) a výměny přívodního vedení	48000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	1800
22	zvonek výměna	ks	1	výměna vč.tlačítka+zajistit funkčnost!	500
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	240	vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	8200
27	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	20	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) -20m2	3100
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	66	celý byt	3500
30	stržení tapet	m2	4	LA	350
31	stěrka disperzní,vyrovnaní podkladu po stržení tapet, vyrovnaní malířskou masou	m2	150	LA,WC-celé mimo sdk a obklad-6m2, po NIKA-4m2, PŘ.-celá-20m2, zbytek bytu-stěrka po škrábání-120m2	11500
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	80	OP-po zatečení, dle potřeby-KU,PŘ.,LA,WC	2000
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500

37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	11	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	1900
38	Nátěry zárubní	ks	6	Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení dř, přípravy pro nátěr	2400
40	sítka vzt výměna	ks	4	LA,WC,Spíž-2x	800
45	SPÍŽ - výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	vč.výměny rámu spíže , dvířka v barvě KU-LI!	5500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	15	KU,Př.	3900
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	45	JID,LO,OP(PVC sokl sladit s barvou PVC)	18500
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	17	LA,WC,KU,Př.-vč.demo původních soklů+oprava omítekpo soklu	16000
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	45	JID,OP,LO-vč.srovnání podkladu	13500
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80L-původní FAB s klíčem dát BT!	5400
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	Vstup-80L	2400
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	6	LA,WC-60P, JID/KU-60L, JID/OP-80L, LO-80P, OP-80L2/3sklo	11900
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	6	Přechod.lišta(barvu přech.lišty sladit s barvou podlah)- LA,WC,OP,LO,OP/JID, JID/KU	1600
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vč.přesunutí umyvadla vlevo	2400

73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo-vlevo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	2100
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku vpravo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	1200
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	26	KU-SDK na BJ-11m2, LA,WC-GBKI SDK na BJ-15m2	8600
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1500
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt+srovnání boční stěny pod obklad, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřince nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ a na konci KU-LI dolů k podlaze	3100
89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	13	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC-na boční stěny do výše-1,4m	10500
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky a dozdvíčky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-5-7,5cm	5200
93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1700
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1500
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1500
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55cm	2400

102	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	4300
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu ,zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!	3900
121	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	3600
130	úprava plynovodu	bm	1	v IŠ na WC snížit pod úroveň PS. V KU na 80 cm zleva	1400
133	jiné	soub.	1	Rozvod vody- výměna hlavního ventilu TUV, úprava vodoměrů SV a TUV do výšky 90-100cm	2900
134	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	580

135	jiné	soub.	1	demo kabelu a poliček(5ks) v bytě, demo abitibi-2m2 v KU, Př.-demo věšáku s botníkem a V.S.vč.příčky- 1m2+zednické začištění a srovnání po příčce a srovnání nerovností zdí po V.S., demo NIKA v chodbičce, demo PVC(2 vrstvy)-KU,Př.,LA,WC , demo zárubní KU/Př.- vč.obezdívky- 1m2+zednický srovnat a začistit	3000
136	jiné	soub.	1	Plyn-D+M plyn.ventilu, výměna plynové ocelové flexi hadice- 1,5m	2700
140	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč.Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60- ?cm dle velikosti KU-LI),poslední skřínky bude vždy 60cm!	cm	180	vč.skřínky nad digestoř- 50cm(mezera pro PS 55cm)	17500

cena celkem bez DPH

246330

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	246330
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2,5	3,4
1	1,5
Jídelna	
3,4	3,9
Obývací pokoj	
6,6	3,3
Ložnice	
1,9	5,1
DP	
Předsíň	
3,6	1,4
WC	
0,9	1,1
LA	
1,4	1,5

m2 podlahy	m2 stěny
8,5	29,5
1,5	12,5
13,26	36,5
21,78	49,5
0	0
9,69	35
0	0
0	0
0	0
5,04	25
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
62,86	212,5

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

275,36

247,77 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	39	7,02
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			7,02

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8