

S M L O U V A

o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD ČR: 53200-21/2018/VB

číslo smlouvy GasNet,s.r.o.: 928/2018/VB

Smluvní strany:

- 1) Strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
jehož jménem jedná:
zastoupena:
- adresa Správy: Fügnerovo nábř. 5476, 760 01 Zlín
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „strana povinná“)
- 2) Strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**
sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
zastoupena na základě plné moci společností
- GridServices, s.r.o.**
sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plné moci:

(dále jen „strana oprávněná“)

Čl. I.

Předmět smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemku, se kterým má příslušnost hospodařit strana povinná a na němž je umístěna níže uvedená stavba komunikace

- která se nachází mimo jiné na pozemku:

parcelní číslo: **3846/1**

o celkové výměře:

katastrální území: **Kunovice u Uherského Hradiště**

zapsaným na LV č.: **5641**

v obci: **Kunovice**

okrese: **Uherské Hradiště**

u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště,

(dále jen „služebný pozemek“)

- délka uloženého plynárenského zařízení: **bm** (řízeným protlakem)

- plocha montážních jam pro provedení protlaku: **0 m²**

- konkrétní místo: silnice I. třídy č. 55, ulice tř. Vítězství – směr Uherské Hradiště Rybárny, poblíž mostu křižící řeku Olšavu v km cca 74,565 provozního staničení,

(dále jen „část stavby komunikace“).

Strana povinná zřizuje touto smlouvou ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti ke služebnímu pozemku (dále jen „VB“).

Rozsah VB je vyznačen v geometrickém plánu č.: 2671-378/2018, vyhotoveného firmou Geomma, s.r.o., U Elektrárny 760, 688 01 Uherský Brod, IČ: 25509535, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č. 348/2018 dne 9.10.2018 a ověřeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pod č. 1275/2018-711 dne 11.10.2018.

Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Účel smlouvy:

VB se zřizuje na základě konsenzu obou smluvních stran ve prospěch oprávněného a spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení - **středotlaké potrubí včetně příslušenství** ve vlastnictví oprávněného na služebním pozemku, zřízeného v rámci akce: „**Oprava úniku plynu pod komunikací I/55, Kunovice**“ (dále jen „**plynárenské zařízení**“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, a dále v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek a část stavby komunikace v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení.

Uložení plynárenského zařízení bylo provedeno v souladu s Rozhodnutím o povolení zvláštního užívání silnice I/55, vydané Odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 6.8.2018, č.j.: KUZL 50438/2018 a s vyjádřením vydaným Městským úřadem v Kunovicích, stavebním odborem, vydaném pod č.j.: STU/4267-18/HOR/SZ/1-2018 ze dne 24.7.2018. Kolaudační souhlas/rozhodnutí v tomto případě nebyl z důvodu akutní havárie plynovodu potřeba, viz. výše uvedené vyjádření Městského úřadu v Kunovicích.

Strana oprávněná právo odpovídající VB přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo trpět.

Čl. III.

Doba, výše a splatnost úplaty za VB:

VB se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

Výpočet jednorázové úplaty:

= 2 082,60 Kč

Celková jednorázová úplata činí **bez DPH: 2 082,60 Kč** (slovy: Dvatisíceosmdesát dva korun českých 60/100).

Tato smlouva slouží jako daňový doklad.

Základ daně činí 2 082,60 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 437,35 Kč. **Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 2 519,95 Kč** (slovy: Dvatisíce pětsetdevatenáct korun českých 95/100). Za datum vystavení daňového dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu – variabilní symbol: **928/2018/VB**.

Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený bankovní účet úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u strany povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je strana oprávněná oprávněna postupovat podle ustanovení §

109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je strana oprávněná oprávněna uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet strany povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek strany oprávněné vůči straně povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení strany povinné, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad stranou oprávněnou proplacen a strana povinná se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad – fakturu obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH, a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti 30 dní pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

Čl. IV. Ostatní ustanovení:

1. Náklady na geometrický plán hradí strana oprávněná.
2. Strana oprávněná uvede po výkonu práva odpovídajícího VB služební pozemek a část stavby komunikace do řádného stavu, a to na své náklady.
3. Při výkonu svých oprávnění je strana oprávněná povinna písemně nahlásit vstup na služební pozemek a část stavby komunikace straně povinné, a to zásadně předem, v případě havárie neprodleně.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku a části stavby komunikace nese strana povinná.
5. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Zlín ze dne 4.6.2018, zn.: SZ/0091/53200/2018/I a Rozhodnutím o povolení zvláštního užívání silnice I/55, vydané Odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 6.8.2018, č.j.: KUZL 50438/2018, provede strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody se stranou povinnou úpravu nebo přeložení plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

Čl. V. Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně, a to číslováním dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží strana oprávněná, jedno vyhotovení obdrží strana povinná a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad. Přílohou je GP č. 2671-378/2018, vyhotoveného firmou Geomma, s.r.o., U Elektrárny 760, 688 01 Uherský Brod, IČ: 25509535, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č. 348/2018 dne 9.10.2018 a ověřeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pod č. 1275/2018-711 dne 11.10.2018.
4. Smluvní strany konstatují, že ačkoli smlouva nepodléhá uveřejnění, dohodly se na jejím zveřejnění.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
6. Budoucí strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucí strany oprávněné jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

Ve Zlíně dne: 1.11.2018

Za stranu povinnou:

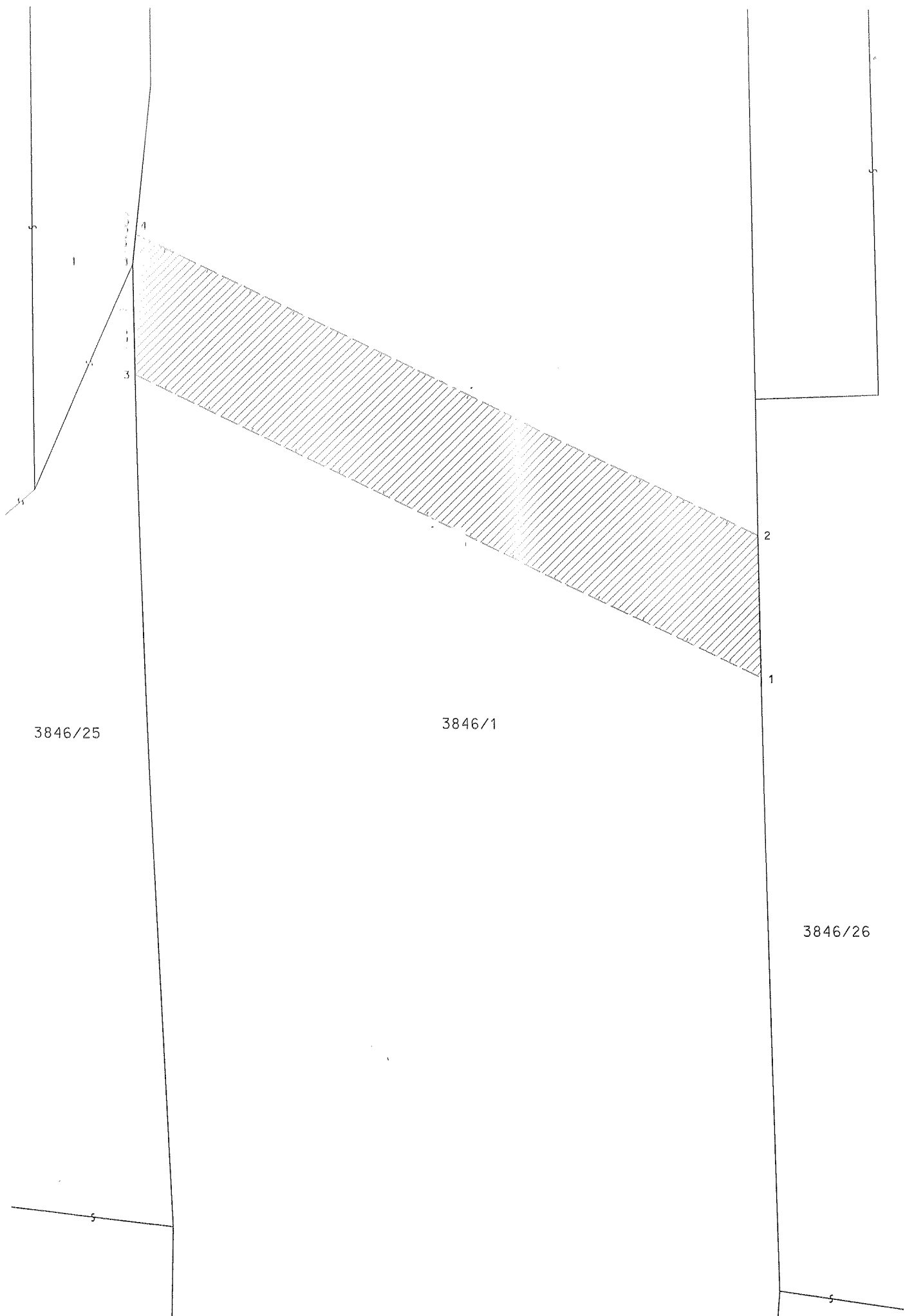
.....

V Brně dne: 25.10.2018

Za stranu oprávněnou:

.....

.....



3846/25

3846/1

3846/26

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²			
3846/1										3846/1		5641		

Oprávněný: Dle listin
Druh věcného břemene: Dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
1021-338	537424.23	1183655.89	3
1	537413.73	1183662.67	3
2	537413.78	1183660.33	3
3	537424.16	1183657.72	3
4	537424.19	1183655.39	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 9. 10. 2018 číslo: 348/2018	Dne: 12. 10. 2018 číslo: 354/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geomma, s.r.o. U Elektrárny 760 688 01 Uherský Brod www.geomma.cz tel.: 572 639 578	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 2671-378/2018	KÚ pro Zlínský kraj KP Uherské Hradiště PGP-1275/2018-711 2018.10.11 09:50:52 CEST	
Okres: Uherské Hradiště		
Obec: Kunovice		
Kat. území: Kunovice u Uherského Hradiště		
Mapový list: Uherské Hradiště 4-1/33		
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		