AIR PRODUCTS spol. s r.o., se sídlem Ústecká 1335/30, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín, IČO 413 24 226, DIČ CZ41324226,

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 592,

zastoupená na základě plné moci Mariánem Sitárem

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing Michal Holubko, project manager, Miloš Valenta project engineer

(dále jen AP, prodávající nebo pronajímatel)

a

Ústav chemických procesů AV ČR, v. v. i., se sídlem 165 00 Praha - Lysolaje, Rozvojová 135/1, IČO 67985858, DIČ CZ67985858,

661 - Veřejná výzkumná instituce, zastoupena panem ředitelem Ing. Miroslavem Punčochářem, DSc a Ing. Janem Sýkorou PhD.,

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jaroslav Švehla

(dále jen zákazník nebo nájemce)

uzavírají následující kupní a nájemní smlouvu s číslem: CKN60580752/2018 (dále též jen „Smlouva“)

**I. KUPNÍ SMLOUVA**

**1. Předmět a místo plnění**

a) Prodávající se zavazuje odevzdávat (dodávat) zákazníkovi *KAPALNÝ ARGON – CRYOEASE (230l), pod názvem Kapalný argon hluboce zchlazený, BK kód 6554,* o čistotě 99,999 %

v množství 321kg za měsíc s roční tolerancí 20% (dále jen produkt) a převést na zákazníka vlastnické právo k tomuto produktu.

b) Zákazník se zavazuje produkt od prodávajícího v dohodnutém množství (odebírat) přebírat a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

c) Místem plnění se rozumí: 165 00 Praha - Lysolaje, Rozvojová 135/1

**2. Cena**

a) Za produkt se sjednává cena 13,50,- Kč za kg.

b) Přepravné HazMat 700,- Kč / závoz.

c) Poplatek ENVI 0,19 Kč za kg.

Uvedené ceny a poplatky se rozumí bez DPH, nebo jiné předepsané daně.

**3. Termíny dodávek a způsob objednávání**

a) Zákazník je povinen sdělovat AP termíny jednotlivých závozů produktu e-mailem na adrese: OBJEDNAV@airproducts.com

případně telefonicky na tel. čísle: 800 100 700.

b) Prodávající se zavazuje odevzdávat (dodávat) produkt do 3 pracovních dnů od obdržení objednávky ve smyslu písmene a) tohoto bodu.

c) Po odsouhlasení oběma smluvními stranami je možná také stálá objednávka s časovou tolerancí (např. každý 30.-32. den). Změnu frekvence stálé objednávky je zákazník povinen avizovat předem, nejpozději však 3 pracovní dny před další požadovanou dodávkou. Závozy produktu mimo frekvenci stálé objednávky je zákazník povinen objednávat v souladu s písmenem a) tohoto bodu.

**4. Další ujednání**

a) Zákazník se po celou dobu trvání této Smlouvy zavazuje přebírat (odebírat) produkt v dohodnutém množství a druhu do zařízení dodaného prodávajícím.

b) V případě poklesu převzatého (odebraného) ročního množství dodávaného produktu oproti sjednanému množství v bodě I.1. Smlouvy, nad rámec tolerance, dojde po dohodě k případnému zvýšení ceny produktu o 15 %, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

c) V případě nárůstu, nebo poklesu spotřeby produktu, vstoupí smluvní strany do jednání vedoucího k optimalizaci zásobování a to změnou ve frekvenci zásobování, nebo výměnou zařízení.

d) Zákazník se zavazuje, že nebude dodávat produkt třetí straně bez písemného souhlasu prodávajícího.

**II. NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**1. Předmět nájmu**

a) Pronajímatel je vlastníkem skladového hospodářství argonu „Permacylu“ (dále jen zařízení), které je popsáno v Základních technických podmínkách ZTP60580752 (dále jen ZTP), které tvoří přílohu č.1 této Smlouvy, a v souladu s touto Smlouvou uvedené zařízení nájemci pronajímá.

b) Pronajímatel je vlastníkem dalšího zařízení, (dále jen další zařízení) které je popsáno v ZTP a v souladu s touto Smlouvou uvedené další zařízení nájemci pronajímá.

c) Předměty nájmu budou umístěny v místě plnění (viz bod I.1.c) této Smlouvy).

**2. Termíny plnění**

a) Právo na nájemné za zařízení vzniká pronajímateli dnem jeho předání nájemci. Zařízení bude předáno nájemci do užívání na základě písemného protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, a to osobami oprávněnými jednat ve věcech technických. Pronajímatel je povinen zajistit přítomnost osoby oprávněné jednat ve věcech technických při předání předmětu nájmu do užívání.

b) Termíny plnění jsou popsány v příloze č.2, pod názvem harmonogram realizace, která tvoří součást této Smlouvy.

**3. Povinnosti pronajímatele a nájemce**

Povinnosti pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v ZTP.

**4. Nájemné**

a) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné, které činí 2 000,- Kč měsíčně za zařízení, uvedené v bodě II. 1. a) Smlouvy.

 Nájemné bude fakturováno pod položkou SM\_MSC\_Argon Cryoease\_Ind\_Tank.

b) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné, které činí 3 917,- Kč měsíčně za další zařízení, uvedené v bodě II. 1. b) Smlouvy.

 Nájemné bude fakturováno pod položkou SM\_MSC\_Manifold\_Industrial Gas.

 Po uplynutí 3 let od podpisu smlouvy bude provedena kontrola zůstatkové hodnoty instalace a zákazník bude mít právo odkupu potrubních rozvodů, případně bude mít nadále právo využívat potrubní rozvody formou pronájmu.

Tyto ceny se rozumí bez DPH nebo jiné předepsané daně.

**5. Vlastnické právo**

1. Předmět nájmu uvedený v bodě II.1. a), b) je majetkem pronajímatele.

**6. Pravidla nakládání s předměty nájmu**

1. Za umístění (instalaci) a provoz vlastních zařízení nájemce nese odpovědnost sám nájemce. Jestliže pronajímatel zjistí, že zařízení nájemce se nehodí pro odběr produktu, bude pronajímatel informovat nájemce o požadovaných úpravách a nájemce se zavazuje provést tyto úpravy neprodleně, přičemž je povinen dbát bezpečnostních požadavků a inženýrského standardu pronajímatele v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Pokud tak nájemce neučiní, pronajímatel nenese odpovědnost za vzniklé škody či újmy.
2. Podle požadavku pronajímatele se nájemce zavazuje přeložit vlastní zařízení na vlastní náklady na jiné místo v rámci místa plnění, jestliže pronajímatel bude považovat takovéto přeložení za nutné z bezpečnostních důvodů. Pokud tak nájemce neučiní, pronajímatel nenese odpovědnost za vzniklé újmy. Nájemce odpovídá za výběr vhodného místa pro umístění předmětu nájmu v místě plnění (areálu firmy).
3. V případě že nájemce bude požadovat změnu parametrů předmětu nájmu oproti ZTP, bude tato změna řešena dodatkem k této Smlouvě. Veškeré práce spojené s provedením této změny budou účtovány dle platného sazebníku výkonů pronajímatele Service Plus a nájemce se je zavazuje zaplatit.
4. V případě, že nájemce bude v prodlení s plněním svých povinností stanovených v ZTP, a to i přes písemné upozornění pronajímatele, může práce vyplývající z těchto povinností provést pronajímatel. Tyto práce budou nájemci účtovány dle platného sazebníku výkonů pronajímatele Service Plus a nájemce se je zavazuje zaplatit.
5. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu z důvodů na straně nájemce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s realizací projektu a instalací předmětu nájmu. V případě ukončení smluvního vztahu má pronajímatel právo požadovat uhrazení nákladů spojených s demontáží zařízení (20 000,- Kč), které má nájemce k užívání.
6. Po celou dobu platnosti této Smlouvy je nájemce povinen využívat předmět nájmu pouze pro plyny dodávané pronajímatelem pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
7. Činnosti prováděné nad rámec povinností pronajímatele popsaných v ZTP hradí nájemce dle sazebníku pronajímatele Service Plus platného v den provedení činností.

**7. Odpovědnost za škody na předmětech nájmu**

a) V případě ztráty či poškození některého z předmětů nájmu z důvodů na straně nájemce, nahradí nájemce pronajímateli takto způsobenou škodu včetně ušlého zisku.

b) V případě poškození majetku nájemce z důvodů zaviněných pronajímatelem, uhradí pronajímatel způsobenou škodu a to ve výši dle stupně poškození až do účetní hodnoty předmětu v době poškození, maximálně však 500 000 Kč pro každý jednotlivý případ.

**8. Cenová doložka**

a) V případě porušení podmínek stanovených v bodě I.1.a) této Smlouvy je pronajímatel oprávněn provést 1x ročně revizi nájemného za zařízení nad rámec Cenové doložky uvedené v Obchodních podmínkách AP, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**9. Další ujednání**

V případě nerealizování předmětů pronájmu z důvodu nenaplnění povinností ze strany nájemce stanovených v ZTP a to do 6 měsíců od podpisu této Smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli dosud prokazatelně vynaložené náklady v souvislosti s plněním této Smlouvy a pronajímatel má právo od této Smlouvy odstoupit.

**III. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ PRO KUPNÍ A NÁJEMNÍ SMLOUVU**

* + - 1. **Právní vztahy**

Podpisem této Smlouvy zákazník prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami této Smlouvy, ZTP a s Obchodními podmínkami AP ([www.airproducts.cz/obchodnipodminky](http://www.airproducts.cz/obchodnipodminky)), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, zavazuje se jimi řídit, rozumí jejich obsahu a souhlasí s nimi.

Smluvní strany se zavazují zajistit, že po celou dobu trvání této Smlouvy budou dodržovat relevantní legislativu dané země týkající se ochrany osobních údajů (např. GDPR). V případě, že dojde k jakémukoliv rozporu mezi tímto nebo jiným ustanovením této Smlouvy a relevantní legislativou dané země týkající se ochrany osobních údajů, má přednost příslušná kogentní legislativa dané země.

**2. Doba trvání Smlouvy**

a) Smlouva, nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Uzavírá se na dobu určitou a to 3 roky počítáno ode dne předání předmětu nájmu nájemci (viz II.2.a) této Smlouvy).

b) Doba, na kterou je Smlouva uzavřena jakož i doba nájmu se prodlužuje vždy o další 1 rok, pokud některá ze Smluvních stran písemně neoznámí, že na dalším prodloužení nemá zájem, či že s ním nesouhlasí, a to nejpozději 3 měsíce před skončením doby na kterou byla uzavřena nebo o kterou byla prodloužena.

**3. Odstoupení od Smlouvy**

a) AP je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě, že je rozhodnuto o úpadku zákazníka a/nebo je na zákazníka prohlášen konkurz, a dále v případě porušení povinností z této Smlouvy ze strany zákazníka. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména prodlení se zaplacením kupní ceny, poplatků nebo nájemného o více než 2 měsíce a porušení bodu 4.9. Obchodních podmínek AP.

b) Zákazník je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě opakovaného (min. trojího po sobě jdoucího) nedodržení termínů dodávek dle této Smlouvy.

c) Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a doručeno druhé smluvní straně. Smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení.

**4. Smluvní pokuty**

Za porušení smluvních povinností v kterémkoli z bodů I.1.b), II.6.f) Smlouvy nebo 4.6., 4.9., 13.1. Obchodních podmínek AP a pro případ prodlení s plněním povinností zákazníka stanovených v ZTP se sjednává smluvní pokuta ve výši 30 000 Kč za každé jednotlivé porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši způsobené porušením smluvních povinností, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

**5. Další ujednání**

a) Smluvní strany jsou povinny se bez odkladu písemně informovat o změně v osobě oprávněné jednat ve věcech technických.

b) Zákazník souhlasí s vystavováním a používáním daňových dokladů v elektronické podobě a s jejich zasíláním prostřednictvím e-mailu na adresu: podatelna@icpf.cas.cz

se zasíláním elektronických dodacích listů na adresu: podatelna@icpf.cas.cz

a bezpečnostní listů na adresu: podatelna@icpf.cas.cz

Zasílání faktur poštou je zpoplatněno.

c) Zákazník zajistí převzetí dodávky produktu CRYOEASE a potvrzení dodacího listu prodávajícímu v rámci „omezeného přístupu cisterny„ (tzv. Delivery Window) takto:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Po: | Út: | St: | Čt: | Pá: |
| od: | 9:00 | 9:00 | 9:00 | 9:00 | 9:00 |
| do: | 16:00 | 16:00 | 16:00 | 16:00 | 16:00 |

**6**. Smluvní strany považují smlouvu kupní v části I. a smlouvu nájemní v části II. této Smlouvy za smlouvy, které jsou na sobě vzájemně závislé. A vznik a zánik každé z těchto smluv

je podmínkou vzniku a zániku druhé z nich, to neplatí pro vztah smluv v části I. a II. vůči části III. a naopak. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu.

**Přílohy**

Příloha č.1 - Základní technické podmínky (ZTP)

Příloha č.2 - Harmonogram realizace projektu

Příloha č.3 - Ceník Service Plus

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| V sídle zákazníka dne 07.10.2018  |  |  | V sídle AP dne 07.10.2018 |
|  |  |  |  |
| Zákazník |  |  | AIR PRODUCTS spol. s r.o. |