

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
Čj. 20602-17/2018-VLRZ/R/NVP
RIS 2018/OS0/15/000103

uzavřena dnem podpisu ve smyslu § 2430 až 2444 Občanského zákoníku

I.
Smluvní strany

1. Příkazce: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 12/1494
101 00 Praha 10
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
zastoupená: Ing. Václavem Studeným, ředitelem
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582
bankovní spojení: ČNB Praha 1
[redacted]
[redacted]
[redacted]

2. Příkazník: BKB Metal ,a.s.
sídlem: Hlubinská 917/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsána: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1412
zastoupená: Ing. Jan Buchta, na základě plné moci
IČ: 253 55 643
DIČ: CZ25355643
bankovní spojení:
[redacted]
[redacted]
[redacted]

II.
Předmět činnosti

1. Příkazce je stavebníkem stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zajistit **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací.
2. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce zařídí výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) stavby „VK Vyškov - projektová dokumentace na stavební úpravy kuchyňského bloku „800““ na adrese Víta Nejedlého 1, 682 01 Vyškov, na pozemku parc. č. 707/6, k.ú. Dědice u Vyškova. Rámcový rozsah výkonu autorského dozoru je stanoven v příloze č.1 této smlouvy.
3. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem úkonům, které bude příkazník na základě této smlouvy jménem a na účet příkazce vykonávat. Příkazník není oprávněn na základě této smlouvy uzavírat jménem příkazce a na jeho účet smluvní vztahy se třetími

osobami. Příkazník není oprávněn bez souhlasu příkazce udělit plnou moc jiné osobě, aby za něj jednala.

III. Doba plnění

Příkazník bude provádět činnosti dle čl. II této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby dle čl. II odst. 2 do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo po její kolaudaci.

IV. Práva a povinnosti stran

1. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem, tj. příkazcem, a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem, tj. příkazcem.
3. Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.
4. Příkazník je povinen:
 - a) postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí a svědomitě vykonávat činnosti pro příkazce.
 - b) uskutečňovat činnost podle pokynů příkazce, projektové dokumentace, kterou zpracoval příkazník pro příkazce, a všech následných revizí této dokumentace a také v souladu se závaznými předpisy, technickými normami a vyjádřeními státní správy.
 - c) při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jež by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
 - d) oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce a na kvalitu stavby.
 - e) činnost provádět dle potřeby vždy s vědomím příkazce (na vyžádání příkazce) a na základě jeho pokynů.
 - f) být pojištěn po celou dobu výkonu AD, pro případ způsobení škody příkazci nebo třetí osobě, a to ve smyslu a za stejných podmínek čl. XI.4 – XI.6 Smlouvy o dílo Čj. 20602-...../2018-VLRZ/R/NVP ze dne
5. Příkazce je povinen:
 - a) předat příkazníkovi všechny informace týkající se předmětu činnosti, jež jsou nutné k zařizení záležitostí, pokud z povahy věci nevyplývá, že je má obstarat sám příkazník.
 - b) spolupracovat při výkonu činnosti příkazníka.

- c) poskytnout příkazníkovi stavební povolení v právní moci, doklady z průběhu stavebního řízení k vydání stavebního povolení, pokud nebyly obstarávány přímo příkazníkem a kopie smluv o dílo s dodavatelem stavby.

V.

Odměna příkazníka a platební podmínky

1. Odměna příkazníka je stanovena takto:
- a) jednotková cena za výkon autorského dozoru projektanta – účast v místě plnění (stavby), zejména při kontrolních dnech (na základě vyžádání zadavatele):
- 3.500 Kč bez DPH za jednu účast (včetně všech souvisejících nákladů spojených s účastí v místě plnění)
- b) hodina práce na úpravách PD vyžádaných zadavatelem (nikoliv případných vad PD), včetně všech souvisejících nákladů (cestovné, apod
- 750 Kč bez DPH /hod (včetně všech souvisejících nákladů)

DPH bude účtováno podle aktuálně platné sazby.

2. Příkazní činnost bude hrazena po ukončení každého kalendářního měsíce dle skutečných hodin a počtu návštěv odsouhlasených příkazcem, na základě faktury - daňového dokladu příkazníka. Platba bude provedena bankovním převodem v dohodnuté lhůtě splatnosti 21 dnů ode dne doručení faktury příkazci. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, zákona č.235/2004 Sb., a zákona č. 89/2012 Sb.
3. Na fakturách - daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.
- Fakturační adresa:
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení,
Magnitogorská 12,
101 00 Praha 10,
IČ: 00000582,
DIČ: CZ00000582

V případě, že faktury - daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo podklady k fakturaci nebudou pověřeným zástupcem příkazce odsouhlaseny, je příkazce oprávněn zaslat tyto doklady zpět příkazníkovi k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení příkazci.

4. Dohodnutá odměna příkazníka v sobě zahrnuje veškeré náklady na prováděnou činnost.

VI.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakékoliv povinnosti příkazníka dle této smlouvy příkazníkem, je příkazce oprávněn uplatnit vůči příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč a to za každé porušení této smlouvy zvlášť.
2. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce požadovat po příkazníkovi náhradu škody způsobené porušením povinnosti příkazníka.

VII. Ukončení smluvního vztahu

1. Obě strany mohou tuto smlouvu ukončit, a to písemnou formou bez udání důvodu v souladu s §§ 2440 až 2443 občanského zákoníku.
2. V případě porušení povinností příkazníka, specifikovaných v čl. IV. a příloze číslo 1 této smlouvy je příkazce oprávněn od ní odstoupit.
3. V případě porušení povinností příkazce, specifikovaných v čl. IV. této smlouvy je příkazník oprávněn od ní odstoupit.
4. Jestliže smlouva zaniká odvoláním, výpovědí, či odstoupením před dokončením stavby, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci provedené činnosti k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace obě strany vzájemně odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že příkazce je oprávněn od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, škoda, sleva z ceny apod.).
5. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení protistraně o odstoupení od smlouvy.

VIII. Ustanovení společná a závěrečná

1. Vztahy touto smlouvou přímo neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Sjednaný obsah této smlouvy lze změnit pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
3. Smlouva bude podepsána oběma smluvními stranami uznávaným elektronickým podpisem v souladu s platnou legislativou
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti v den zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

V Praze dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Václav Studený
ředitel

.....
Ing. Jan Buchta
místopředseda představenstva
BKB Metal, a.s.

Rámcový rozsah povinností autorského dozoru

Stavba:., VK Vyškov - projektová dokumentace na stavební úpravy kuchyňského bloku „800““

1. Při výkonu autorského dozoru je příkazník povinen:
 - a) uvědomit bez zbytečného odkladu příkazce, zhotovitele stavby, případně dotčené orgány státní správy, zjistí – li při výkonu AD nedodržení řešení dle projektu, porušení právních předpisů, technických norem nebo podmínek stanovených stavebním povolením,
 - b) požadovat, aby nebyly zahájeny práce, nebo již zahájené práce byly zastaveny, pokud závažné závady podle obsahu odstavce písmene a) nebyly včas odstraněny, nebo by jejich neodstraněním mohly být jinak ohroženy zájmy příkazce nebo veřejný zájem.
2. Příkazník se zavazuje bez zbytečného odkladu řešit při výkonu AD případné drobné nedostatky projektu, které nebudou vyžadovat zpracování opravného projektu, popř. dodatku projektové dokumentace a nebudou mít dopady do celkové ceny díla. K řešením, která by mohla mít dopad na změnu ceny díla dle uzavřené SOD mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, je příkazník povinen vyžádat předchozí souhlas příkazce.
3. Příkazník se zavazuje poskytnout zhotoviteli vysvětlení potřebná pro vypracování dodavatelské dokumentace, a to na základě souhlasu příkazce.
4. Příkazník má povinnost sledovat postup výstavby z technologického hlediska i z hlediska dodržování projektové dokumentace, zkoušek prováděných v průběhu stavby, pokud jsou stanoveny projektem nebo obecně závaznými předpisy, či na výzvu příkazce.
5. Příkazník má povinnost účastnit se odevzdání a převzetí stavby, nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení.
6. Příkazník má povinnost účastnit se kontrolních dnů stavby, popřípadě má právo tyto sám svolat, vplyne-li tato potřeba z výkonu a zjištění v důsledku jeho činnosti.
7. Na požadavek příkazce se příkazník vyjadřuje k požadavkům dodavatele na zvýšení množství prací a dodávek oproti zpracované projektové dokumentaci a vydává stanoviska s písemným zdůvodněním příčin.
8. Příkazník své návštěvy eviduje ve stavebním deníku, kam rovněž zapisuje svá stanoviska, posouzení a zjištěné nedostatky.
9. Příkazník je povinen spolupracovat s ostatními partnery (zhotovitel stavby, technický dozor, dodavatelé, koordinátor bezpečnosti práce apod.
10. O prováděném rozsahu autorského dozoru vede příkazník prokazatelnou písemnou evidenci, kterou je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení.
11. Příkazník má povinnost se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavebního úřadu ke kolaudačnímu řízení stavby.