

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění  
(dále jen občanský zákoník)

---

### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel :**                                      Vojenská lázeňská a rekreační zařízení  
sídlem:    Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10  
zapsána:    u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
zastoupená:   Ing. Václavem Studeným, ředitelem  
IČ:    00000582  
DIČ:    CZ 00000582  
bankovní spojení:                                 [redacted]  
číslo účtu:    [redacted]  
telefon:    [redacted]  
fax:   [redacted]

**Zhotovitel:**                                      Renova Praha, spol. s r.o.  
sídlem:    Průběžná 853/1, 100 00 Praha 10  
zapsána:    u Městského obchodního soudu v Praze, oddíl C, Vložka 2073  
  
zastoupený:   Ing. Stanislav Tulpa  
IČ:    18629512  
DIČ:    CZ18629512  
bankovní spojení:                                 [redacted]  
číslo účtu:    [redacted]  
telefon:    [redacted]  
fax:   [redacted]  
e-mail:   renova02@renova-praha.cz

### Pověření:

**Za objednatele:**                                 jednáním ve věcech technických je oprávněn Ing. Jiří Čolobentič,  
tel. [redacted], Václav Vlachynský, tel. [redacted]

**Za zhotovitele:**                                 Martin Fejtek [redacted]

### Článek I.

## **Předmět plnění**

- I.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo – provedení stavby „VZ Měřín – úpravy terasy apartmá A 403“. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu podle čl. III této smlouvy.
- I.2. Podrobný popis plnění díla obsahuje zadávací dokumentace, která byla předána zhotoviteli. Ten k ní nemá žádné výhrady.
- I.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, dle realizační dokumentace a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

### **Článek II.**

#### **Místo plnění**

- I.1. Místem plnění je Vojenská zotavovna Měřín, Jablonná nad Vltavou, 252 44 Netvořice.

### **Článek III.**

#### **Cena**

- III.1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jako cena nejvýše přípustná po celou dobu výstavby ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

**bez DPH 1 169 389,03 Kč**

DPH bude účtováno podle aktuálně platné sazby.

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- III.2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- III.3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy při zadané době plnění díla. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé stavby v rozsahu zadávací dokumentace.
- III.4. Cena díla zahrnuje:
  - ❖ veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
  - ❖ veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,
  - ❖ veškeré náklady na zařízení a odstranění staveniště,
  - ❖ veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování a stravování,
  - ❖ veškeré náklady na zábohy,
  - ❖ veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace,

- ❖ veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu a provoz přípojek vody a energií během provádění díla,
- ❖ náklady na provádění všech příslušných normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů, souborů a zařízení včetně komplexních předávacích zkoušek a předepsaných revizí souborů a zařízení,
- ❖ veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- ❖ náklady na smluvně sjednané bankovní záruky a pojištění odpovědnosti zhotovitele a převod práv,
- ❖ veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním díla,
- ❖ všechny náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení díla,
- ❖ náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů,
- ❖ náklady na používání cizích zdrojů a služeb až do skutečného ukončení díla,
- ❖ náklady na potřebnou výrobní dokumentaci zabudovaných dílců a prvků.

#### Článek IV. Doba plnění

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:  
Zahájení plnění díla od **12. 11. 2018 dle dohody s Vojenskou zotavovnou Měřín**  
(kontakt: XXXXXXXXXX)  
Dokončení celého díla (včetně odstranění vad a nedodělků bránících užívání) nejpozději do **30. 4. 2019**.
- IV.2. Objednatel si vyhrazuje právo průběžnou i konečnou dobu plnění díla změnit v souvislosti s postupným přidělováním finančních prostředků ze státního rozpočtu.

#### Článek V. Staveniště

- V.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu do stavebního deníku, a to v takovém termínu, aby bylo možné práce zahájit v souladu s touto smlouvou, zpravidla nejpozději tři pracovní dny před zahájením prací.
- V.2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu dle spotřeby:
- ❖ zdroj vody,
  - ❖ zdroj elektrické energie.

Zhotovitel se zavazuje platit za dodávku elektřiny, vodné + stočné a za všechny další používání zdrojů a služeb až do okamžiku ukončení díla.

#### Článek VI. Stavební deník

- VI.1. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon po celou dobu provádění díla stavební deník, popřípadě jednoduchý záznam o stavbě (v textu jen stavební deník). Povinnost vedení stavebního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při převjímacím nebo kolaudačním řízení. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní

správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.) a to do 72 hodin. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

- VI.2. Zhotovitel se bude při vedení stavebního deníku řídit pokyny stanovenými přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- VI.3. Objednatel zajistí technický dozor pro výše uvedené dílo, který bude kontrolovat soulad prováděných prací s projektem pro provedení stavby, bude odsouhlasovat změny stavby a toto bude zapisovat do stavebního a technického deníku stavby. Organizace kontrolních dnů bude stanovena zápisem ve stavebním deníku. Technický dozor svým podpisem ve stavebním deníku vyjadřuje souhlas objednatele se způsobem provádění díla dle projektové dokumentace, technických norem a podmínek této smlouvy. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem ve stavebním deníku.
- VI.4. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně rozhodnutí orgánů vodoхозяйodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Na základě výsledků těchto jednání budou odpovídajícím způsobem změněny také smluvní podmínky.

## Článek VII. Provádění díla

- VII.1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel na základě výzvy nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor do stavebního deníku.
- VII.2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- VII.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. V případě změny subdodavatele prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci musí nový subdodavatel prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel.
- VII.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- VII.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez

zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.

- VII.6. Zhotovitel je povinen při provádění prací dle zadávací dokumentace a této smlouvy respektovat ustanovení zák. č. 309/2006Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 101/2005 Sb.
- VII.7. Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. III. této smlouvy.
- VII.8. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- VII.9. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- VII.10. Pracovní doba je s ohledem na provoz objektu stanovena:  
Pondělí – pátek 8.00 – 18.00 hod.  
Sobota 8.00 – 14. 00  
Neděle – den klidu
- VII.11. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za provozu VZ Měřín a zavazuju se dle pokynů provozovatele přerušit provádění díla z důvodu obsazenosti apartmá A 403 na dobu nezbytně nutnou.

## Článek VIII. **Předání díla**

- VIII.1. Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisů o předání a převzetí, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení, předepsaných dokladů o zkouškách a revizích, dokumentace skutečného provedení stavby a odstranění případných vad a nedodělků.  
Odevzdání díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou. Zhotovitel nejpozději 10 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.
- VIII.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. To platí obdobně pro vady a nedodělky díla zjištěné při kolaudačním řízení.
- VIII.3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 pracovních dnů po předání díla.

VIII.4. Zhotovitel předá při dokončení díla, dle požadavku objednatele, zejména tyto doklady:

- ❖ dokumentaci skutečného provedení,
- ❖ stavební deník,
- ❖ výchozí revizní zprávy příslušné části elektroinstalace,
- ❖ doklady k doplněnému elektrickému rozvaděči,
- ❖ záruční listy, návody k obsluze a protokoly o zaškolení obsluhy instalovaných technických zařízení,
- ❖ doklad o protiskluznosti použitých dlažeb,
- ❖ zápisy o předání a převzetí zakrývaných konstrukcí,
- ❖ prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky,
- ❖ doklad o ekologické likvidaci vytěženého materiálu.

VIII.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

VIII.6. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu.

#### Článek IX.

##### **Jakost díla a jeho sledování**

IX.1. Jakost díla je dána dokumentací a popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

#### Článek X.

##### **Nebezpečí škody na zhotoveném díle**

X.1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

X.2. Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

X.3. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 5 mil. Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 50 000 Kč. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od výzvy objednatele učiněné zápisem ve stavebním deníku.

#### Článek XI.

##### **Záruka**

XI.1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.

- XI.2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržáním podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
- XI.3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.
- XI.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle odst. XI.1. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
- XI.5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- XI.6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění do 24 hodin od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.
- XI.7. Jestliže se ukáže, že vada díla je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dní od zjištění této skutečnosti náhradní plnění, pokud toto není možné je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad.
- XI.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- XI.9. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 12 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. XI.1 této smlouvy.

## Článek XII.

### **Fakturování a placení**

- XII.1. Objednatel bude zhotoviteli provádět úhradu prací v uplynulém měsíci dílčími platbami na základě měsíčních faktur zhotovitele. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený technickým dozorem či jinými tím pověřenými pracovníky objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby objednatel mohl do 3 dnů po uplynutí měsíce provést jejich kontrolu. Zálohu objednatel neposkytuje.
- XII.2. Objednatel poskytne dílčí platby až do výše 90 % ceny díla. Záznam o pozastavení vyplácení měsíčních faktur provede objednatel do stavebního deníku.
- XII.3. Po předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků objednatel uvolní pozastávku s doplatkem ceny díla.
- XII.4. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

XII.5. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29, zákona č. 235/2004 Sb. a dle § 435 občanského zákoníku.

Na fakturách – daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Magnitogorská 12

101 00 Praha 10

IC: 00000582

DIČ: CZ00000582

V případě, že faktury – daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

XII.6. Vzhledem k postupnému uvolňování finančních prostředků ze státního rozpočtu, zavazuje se v ojedinělých případech zhotovitel přistoupit na prodloužení splatnosti faktur až na 60 dní, a to na základě jednostranného opatření objednatele. Tuto potřebu objednatel zhotoviteli sdělí alespoň 2 měsíce předem.

XII.7. Zhotovitel ručí za závazky svých subdodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.

XII.8. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, sleva z ceny díla, závazky z titulu ručení apod.) vyplývající z této smlouvy.

### Článek XIII. Smluvní pokuty

XIII.1. Za nesplnění termínu předání díla, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.

XIII.2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění veškerých vad, nebo nedodělků díla.

XIII.3. Za prodlení s dohodnutým termínem vyklizení staveniště po skončení prací, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

XIII.4. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle odst. XI.6. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

XIII.5. Za porušení každé dohody odsouhlasené dle odst. I. 3. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.



XIII.6. Za porušení každé povinnosti předložit doklady dle čl. X.3. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

XIII.7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.

XIII.9. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

#### Článek XIV. **Zvláštní ujednání**

XIV.1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hlučnost podle hygienických předpisů.

XIV.2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

XIV.3. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími stavbu a její průběh.

XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související se stavbou a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou zapsaná ve stavebním deníku nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku jsou pro obě strany závazná.

#### Článek XV. **Změna smlouvy**

XV.1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:

- ❖ za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
- ❖ použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
- ❖ individuální kalkulací – zisk,
- ❖ pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 250,- Kč.

#### Článek XVI. **Ukončení smluvního vztahu**

XVI.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

XVI.2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší než dvou kalendářních měsíců.

XVI.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV. této smlouvy delší než 15 kalendářních dní,
- zhotovitel neodstraní do 10 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky na které byl objednatelem či technickým dozorem písemně upozorněn, za to se považuje i zápis ve stavebním deníku,
- je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.

XVI.4. Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s odst. XVI.3., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

XVI.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

### Článek XVIII. **Závěrečná ustanovení**

XVIII.1. Smlouva je pořízena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

XVIII.2. Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XVIII.3. Smlouva nabývá platnosti podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

XVIII.4. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

V Praze dne

V Praze dne 16.10.2018

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Václav Studený  
ředitel

Ing. Stanislav Tulpa  
jednatel

**KRYCÍ LIST ROZPOČTU**Název stavby **VZ Měřín - A 403 - úprava terasy**

CPV

Název objektu rozpočet stavby

Místo

Název části

Slapy

Objednatel  
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská  
1492/12, 101 00 Praha 10

IČ

DIČ

Projektant:

000000582

CZ00000582

Zhotovitel

25651099

CZ25651099

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

**Měrné a účelové jednotky**

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|-------|------------------|
|       |                  |       |       |                  |

**Rozpočtové náklady v**

| A Základní rozp. náklady |                  |        |              | B Doplnkové |                  | C Náklady na umístění stavby |                     |                 |           |
|--------------------------|------------------|--------|--------------|-------------|------------------|------------------------------|---------------------|-----------------|-----------|
| 1                        | bourací práce    | celkem | 132 260,64   | 8           | Práce přesčas    | 13                           | Zařízení staveniště |                 |           |
| 2                        | nové konstrukce  | celkem | 851 753,39   | 9           | Bez pevné podl.  | 14                           | Mimostav. doprava   |                 |           |
| 3                        | elektroinstalace | celkem | 140 675,00   | 10          | Kulturní památka | 15                           | Územní vlivy        |                 |           |
| 4                        |                  | celkem |              | 11          |                  | 16                           | Provozní vlivy      |                 |           |
| 5                        |                  | celkem |              |             |                  | 17                           | Ostatní             |                 |           |
| 6                        |                  | celkem |              |             |                  | 18                           | NUS z rozpočtu      |                 |           |
| 7                        | ZRN (ř. 1-6)     |        | 1 124 689,03 | 12          | DN (ř. 8-11)     | 0                            | 19 NUS (ř. 13-18)   |                 | 44 700,00 |
| 20                       | HZS              |        |              | 21          | Kompl. činnost   |                              | 22                  | Ostatní náklady |           |

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

**D Celkem bez DPH 1 169 389,03**

| DPH      | %    | Základ daně  | DPH celkem |
|----------|------|--------------|------------|
| snížená  | 15,0 | 0,00         | 0,00       |
| základní | 21,0 | 1 169 389,03 | 245 571,70 |

**Cena s DPH 1 414 960,73****E Přípočty a odpočty**

|                  |      |
|------------------|------|
| Dodá zadavatel   | 0,00 |
| Klouzavá doložka | 0,00 |
| Zvýhodnění       | 0,00 |

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : VZ Měřín - A 403 - úpravy terasy

Objekt : položkový rozpočet část bourání

Cenová soustava URS 2018/I

| P.Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Jednotková cena zadání | Celková cena zadání |
|------|-------------|-------|----|-----------------|------------------------|---------------------|
| 1    | 2           | 3     | 4  | 5               | 6                      | 7                   |

9

**Bourací práce**

**71 046,28**

|   |           |  |        |        |          |          |
|---|-----------|--|--------|--------|----------|----------|
| 1 | 784171121 | Zakrytí ploch vnějších výplní otvorů do v 3,8 m 10x<br>9,36 + 4,32 + 4,32 + 1,63   | m2     | 196,30 | 45,00    | 8833,50  |
| 2 | 581248500 | Folie s papírovou páskou pro malířské potřeby PG 4040-210mm x 20 m<br><i>protiprašné zajištění prostorů 1NP před zahájením bouracích prací</i> | m      | 23,56  | 40,00    | 942,40   |
| 3 | 965081352 | Bourání podlah z dlaždic betonových na terčích tl. přes 40 mm, plocha nad 1 m2<br>133,99 - 1,62  | m2     | 132,37 | 115,00   | 15222,55 |
| 4 | 965082922 | Odstranění násypů pod podlahami nebo ochranných tl. do 100 mm, do 2 m2<br>(18,23+7,35)*2*0,1*0,06  | m3     | 0,31   | 3690,00  | 1132,83  |
| 5 | 96600001R | Demontáž stávající vířivky, lokální přemístění do 10 m pro zpětnou montáž<br><i>vč.odpojení od přívodu vody a elektroinstalace</i>             | kpl    | 1,00   | 25200,00 | 25200,00 |
| 6 | 974031121 | Vybourání rýh v zdivu cihelném hl 30 mm š 30mm<br><i>Bourací Práce elektroinstalace</i>  | m      | 20,50  | 230,00   | 4715,00  |
| 7 | 96600004R | Drobné bourací práce nutné k novým konstrukcím<br><i>Bourací Práce celkem</i>  | soubor | 1,00   | 15000,00 | 15000,00 |

## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : VZ Měřín - A 403 - úpravy terasy

Objekt : položkový rozpočet část bourání

Cenová soustava URS 2018/I

| P.Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Jednotková cena zadání | Celková cena zadání |
|------|-------------|-------|----|-----------------|------------------------|---------------------|
| 1    | 2           | 3     | 4  | 5               | 6                      | 7                   |

**99 Přesun hmot 61 214,36**

|    |           |  |   |        |        |          |
|----|-----------|--|---|--------|--------|----------|
| 8  | 997013214 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně | t | 25,58  | 490,00 | 12536,16 |
|    |           | <i>beton. dlažba 132,37x0,19=25,15, násypy 0,31x1,4=0,434</i>                |   |        |        |          |
| 9  | 997013219 | Příplatek k vnitrostavební dopravě suti ZKD 10 m 2 x                         | t | 51,17  | 85,00  | 4349,45  |
| 10 | 997006512 | Vodorovná doprava suti s naložením na skládku do 1 km                        | t | 25,58  | 327,00 | 8364,66  |
| 11 | 997006519 | Příplatek k vodorovnému přesunu hmot na skládku za každý další 1 km          | t | 639,50 | 39,00  | 24940,50 |
|    |           | <i>25 km nad 1 km</i>  |   |        |        |          |
| 12 | 997013801 | Poplatek za uložení betonového odpadu na skládku kód odpadu 170 101          | t | 25,58  | 430,00 | 10999,40 |
|    |           | <i>dělení sutě 24</i>  |   |        |        |          |
| 13 | 997013831 | Poplatek za uložení odpadu směsného, kód odpadu 170 904                      | t | 0,04   | 590,00 | 24,19    |
|    |           | <i>dělení sutě 12</i>  |   |        |        |          |

**celkem bourací práce**

**Kč**

**132 260,64**

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : VZ Měřín - A 403 úpravy - terasy

Objekt : položkový rozpočet část nové konstrukce

Cenová soustava URS 2018/I

| P.Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Jednotková cena zadání | Celková cena zadání |
|------|-------------|-------|----|-----------------|------------------------|---------------------|
| 1    | 2           | 3     | 4  | 5               | 6                      | 7                   |

**Práce a dodávky HSV**

**13727,19**

## 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**7323,08**

|   |            |   |    |       |        |         |
|---|------------|---|----|-------|--------|---------|
| 1 | 612135101  | Hrubá výplň rýh ve stěnách na jakoukoliv šířku rýhy                         | m2 | 1,03  | 320,00 | 328,00  |
|   |            | <i>omítka rozvodů instalací</i>   |    |       |        |         |
| 2 | 622511062  | Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších stěn probarvená tl. 3 mm             | m2 | 2,06  | 320,00 | 659,20  |
|   |            | <i>45 m2 opravy stávajících povrchů</i>                                     |    |       |        |         |
| 3 | 62261113R  | Nátěr vnějších omítek stěn 2-nás. vč. penetrace, akrylátový, odolný UV zář. | m2 | 42,81 | 83,00  | 3553,23 |
|   |            | <i>(18,23+7,35+7,35)*1,3</i>  |    |       |        |         |
| 4 | 622904112R | Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2                               | m2 | 42,81 | 65,00  | 2782,65 |
|   |            | <i>(18,23+7,35+7,35)*1,3</i>  |    |       |        |         |

## 95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

**6353,76**

|   |           |   |    |        |       |         |
|---|-----------|---|----|--------|-------|---------|
| 5 | 952901114 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m | m2 | 132,37 | 48,00 | 6353,76 |
|---|-----------|---|----|--------|-------|---------|

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : VZ Měřín - A 403 úpravy - terasy

Objekt : položkový rozpočet část nové konstrukce

Cenová soustava URS 2018/I

| P.Č. | Kód položky | Popis  | MJ | Množství celkem | Jednotková cena zadání | Celková cena zadání |
|------|-------------|--|----|-----------------|------------------------|---------------------|
| 1    | 2           | 3  | 4  | 5               | 6                      | 7                   |
|      |             | <i>průběžný denní úklid v průběhu stavby</i> |    |                 |                        |                     |

**98 Přesun hmot HSV 50,35**

|   |           |  |   |      |        |       |
|---|-----------|--|---|------|--------|-------|
| 6 | 998017003 | Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy do 24m | t | 0,10 | 530,00 | 50,35 |
|---|-----------|--|---|------|--------|-------|

**Práce a dodávky PSV 838026,20**

**725 Zařizovací předměty 5224,00**

|   |           |  |     |      |        |         |
|---|-----------|--|-----|------|--------|---------|
| 7 | 725000R01 | Zpětná montáž vířivky, včetně zkoušky těsnosti potrubí a zprovoznění | kpl | 1,00 | 3950,0 | 3950,00 |
| 8 | 998725103 | Přesun hmot pro zařizovací předměty                                  | t   | 0,26 | 4900,0 | 1274,00 |

**766 Konstrukce truhlářské 305675,00**

|    |           |  |            |             |                  |                  |
|----|-----------|--|------------|-------------|------------------|------------------|
| 9  | 766000R01 | Montáž atypických venkovních kuchyní   | kpl        | 1,00        | 3500,0           | 3500,00          |
| 10 | 766000001 | <i>Venkovní kuchyň s úložným prostorem, 3 dvířka, Weishäupl Deck, teak, žula, 174x59x92 cm</i> | <i>kpl</i> | <i>1,00</i> | <i>95600,00</i>  | <i>95600,00</i>  |
| 11 | 766000R02 | Montáž atypické pergoly 14 m <sup>2</sup>  | kpl        | 1,00        | 15900,00         | 15900,00         |
| 12 | 766000002 | <i>Pergola ClimaEspacio, 3,5x4, hliník, lamely</i>   | <i>kus</i> | <i>1,00</i> | <i>184500,00</i> | <i>184500,00</i> |
| 13 | 998766103 | Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m                                    | t          | 0,65        | 9500,00          | 6175,00          |

## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : VZ Měřín - A 403 úpravy - terasy

Objekt : položkový rozpočet část nové konstrukce

Cenová soustava URS 2018/I

| P.Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Jednotková cena zadání | Celková cena zadání |
|------|-------------|-------|----|-----------------|------------------------|---------------------|
| 1    | 2           | 3     | 4  | 5               | 6                      | 7                   |

**771 Podlahy z dlaždic 194025,60**

|    |            |  |    |       |         |           |
|----|------------|--|----|-------|---------|-----------|
| 14 | 7715741R01 | Montáž podlah keramických protiskluzových tl. 2 cm na terče 40x80 cm   | m2 | 56,00 | 500,00  | 28000,00  |
|    |            | <i>1,5 +8 + 6 oprava dlažby m.č.118</i>  |    |       |         |           |
| 15 | 5976120R01 | <i>Dlažba keramická protiskluzová dřevodekor tl. 2 cm 40x80 cm, standard Del Conca Saloon, vč. terčů</i>     | m2 | 65,00 | 1950,00 | 126750,00 |
| 16 | 771574R02  | Montáž podlah keramických protiskluzových tl. 2 cm lepených na terče z EPS 40x80 cm                          | ks | 15,00 | 500,00  | 7500,00   |
| 17 | 5976120R02 | <i>Dlažba keramická protiskluzová tl. 2 cm 40x80 cm, standard Pastorelli Shade ghiaccio, vč. terčů z EPS</i> | ks | 18,00 | 1590,00 | 28620,00  |
| 18 | 998771103  | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m  | t  | 2,45  | 1288,00 | 3155,60   |

**783 Dokončovací práce - nátěry 4149,60**

|    |           |   |    |       |        |         |
|----|-----------|---|----|-------|--------|---------|
| 19 | 783317105 | Krycí dvojnásobný syntetický nátěr klempířských a zámečnických konstrukcí | m2 | 39,52 | 105,00 | 4149,60 |
|    |           | <i>nátěr ocelových a klempířských konstrukcí</i>                          |    |       |        |         |

**799 Ostatní 328952,00**

|    |  |         |        |      |           |           |
|----|--|---------|--------|------|-----------|-----------|
| 20 |  | Záhony  | soubor | 1,00 | 105362,00 | 105362,00 |
| 21 |  | Nádoby  | soubor | 1,00 | 76500,00  | 76500,00  |
| 22 |  | Výsadby | soubor | 1,00 | 43650,00  | 43650,00  |



## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : VZ Měřín - A 403 úpravy - terasy

Objekt : položkový rozpočet část nové konstrukce

Cenová soustava URS 2018/I

| P.Č. | Kód položky | Popis          | MJ     | Množství celkem | Jednotková cena zadání | Celková cena zadání |
|------|-------------|----------------|--------|-----------------|------------------------|---------------------|
| 1    | 2           | 3              | 4      | 5               | 6                      | 7                   |
| 23   |             | Ocelová obruba | bm     | 21,00           | 620,00                 | 13020,00            |
| 24   |             | Mobiliář       | soubor | 1,00            | 90420,00               | 90420,00            |

**celkem HSV, PSV**

**Kč**

**851 753,39**

## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : VZ Měřín - A 403 - úpravy terasy

Objekt : položkový rozpočet část nové elektroinstalace

Cenová soustava URS 2018/I

| P.Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Jednotková cena zadání | Celková cena zadání |
|------|-------------|-------|----|-----------------|------------------------|---------------------|
| 1    | 2           | 3     | 4  | 5               | 6                      | 7                   |

**M 21 Elektroinstalace silnoproud**

**140675,00**

### PŘÍSTROJE TERASA

**110920,00**

|   |           |   |    |      |          |          |
|---|-----------|---|----|------|----------|----------|
| 1 | M21000052 | Vypínač 2   | ks | 4,00 | 350,00   | 1400,00  |
| 2 | M21000053 | Dvozásuvka 230V/50Hz 16A pod omítku                             | ks | 4,00 | 399,00   | 1596,00  |
| 3 | M21000054 | 10B/1 jistič  | ks | 4,00 | 165,00   | 660,00   |
| 4 | M21000055 | 16C/1 jistič  | ks | 2,00 | 196,00   | 392,00   |
| 5 | M21000056 | FI25A-4p-0,03A proudový chránič                                 | ks | 1,00 | 850,00   | 850,00   |
| 6 | M21000057 | Světelný objekt Oluce Stone 27x18x15 cm                         | ks | 2,00 | 14500,00 | 29000,00 |
| 7 | M21000058 | Světelný objekt Oluce Stone 42x30x20 cm                         | ks | 1,00 | 16500,00 | 16500,00 |
| 8 | M21000059 | Reflektor ve výsadbě Ares Spock 75 CoB Led Wide beam 50°, 3000K | ks | 3,00 | 18920,00 | 56760,00 |
| 9 | M21000060 | Osvětlení LED pásek   | bm | 9,50 | 396,00   | 3762,00  |

### KABELÁŽE A KABELOVÉ TRASY

**6171,00**

|    |           |               |   |       |       |         |
|----|-----------|---------------|---|-------|-------|---------|
| 10 | M21000061 | CYKY 3J x 1,5 | m | 58,00 | 49,00 | 2842,00 |
|----|-----------|---------------|---|-------|-------|---------|

## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : VZ Měřín - A 403 - úpravy terasy

Objekt : položkový rozpočet část nové elektroinstalace

Cenová soustava URS 2018/I

| P.Č. | Kód položky | Popis                                    | MJ     | Množství celkem | Jednotková cena zadání | Celková cena zadání |
|------|-------------|--|--------|-----------------|------------------------|---------------------|
| 1    | 2           | 3  | 4      | 5               | 6                      | 7                   |
| 11   | M21000062   | CYKY 3J x 2,5                            | m      | 31,00           | 59,00                  | 1829,00             |
| 12   | M21000063   | Pomocný materiál šrouby, podložky matice | soubor | 1,00            | 1500,00                | 1500,00             |

### MONTÁŽE

**23584,00**

|    |           |                            |        |       |         |         |
|----|-----------|----------------------------|--------|-------|---------|---------|
| 13 | M21000064 | Osazení osvětlení          | ks     | 6,00  | 490,00  | 2940,00 |
| 14 | M21000065 | Osazení zásuvek a vypínačů | ks     | 8,00  | 150,00  | 1200,00 |
| 15 | M21000066 | Montáž nových kabel. tras  | m      | 89,00 | 65,00   | 5785,00 |
| 16 | M21000067 | Montáž nových jističů      | ks     | 7,00  | 262,00  | 1834,00 |
| 17 | M21000068 | Připojení kabelů           | ks     | 25,00 | 85,00   | 2125,00 |
| 18 | M21000069 | Oživení a uvedení do prov. | soubor | 1,00  | 6200,00 | 6200,00 |
| 19 | M21000070 | Výchozí revize             | soubor | 1,00  | 3500,00 | 3500,00 |

**celkem elektromontáže**

**Kč**

**140 675,00**

## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : VZ Měřín - A 403 - úpravy terasy

Objekt : VRN stavby

Cenová soustava URS 2018/I

| P.Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Jednotková cena zadání | Celková cena zadání |
|------|-------------|-------|----|-----------------|------------------------|---------------------|
| 1    | 2           | 3     | 4  | 5               | 6                      | 7                   |

**VRN**

**Vedlejší rozpočtové náklady**

**44 700,00**

|   |           |  |    |      |           |           |
|---|-----------|--|----|------|-----------|-----------|
| 1 | 027400001 | Vytyčení a identifikace stávajících rozvodů a nápojních bodů | Kč | 1,00 | 8 500,00  | 4 500,00  |
| 2 | 030001000 | Zařízení staveniště - konečný úklid                          | Kč | 1,00 | 6 500,00  | 4 500,00  |
| 3 | 030001000 | Zařízení staveniště  | Kč | 1,00 | 19 500,00 | 5 500,00  |
| 4 | 032603000 | Ostatní náklady doprava materiálu na akci                    | Kč | 1,00 | 45 000,00 | 25 000,00 |
| 5 | 032603000 | Ostatní náklady provádění stavby za provozu VZ Měřín         | Kč | 1,00 | 9 500,00  | 5 200,00  |

**celkem VRN**

**Kč**

**44 700,00**