

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68

IČ: 00063410, DIČ CZ 0063410

zastoupená: panem Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

dále uváděná jako *pronajímatel*

a

## CZECH ANGLO PICTURES s. r.o.

se sídlem: Bezová 1658/1, Braník, 147 00 Praha 4

IČ:06554636

zastoupená: panem Václavem Mottlem, jednatelem a dále na základě plné moci paní Terezou Chuchvalcovou

dále uváděná jako *nájemce*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI ZA ÚČELEM NATÁČENÍ**

**č. 2018/1661**

### I.

1. Pronajímatel má na základě Dohody o vzájemných právech uzavřené dne 15. 7. 2009 se Společenstvím vlastníků jednotek domu č.p. 700/32, k. ú. Nové Město, v Praze 1 právo nakládat za stanovených podmínek mimo jiné s pasáží domu čp. 700, Vodičkova 32, který je součástí pozemku č. parc. 2060, k. ú. Nové Město, Praha 1 tak, jak je dále uvedeno v této nájemní smlouvě.

2. Pronajímatel v souladu se svými ostatními závazky pronajímá touto smlouvou nájemci na základě usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR18\_1268 ze dne 30. 10. 2018 za dále stanovených podmínek pasáž domu čp. 700, Vodičkova 32, v k. ú. NM, Praha 1 (dále též předmět nájmu), a to pro účely natáčení válečného seriálu s názvem "World on Fire".

### II.

1. Doba nájmu byla sjednána na dobu určitou, tj. **od 2. 11. 2018 do 5. 11. 2018** pro přípravu, vlastní natáčení a úklid.

2. V případě, že nájemce bez předchozí dohody překročí sjednanou dobu nájmu o další den nebo více dnů, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý další započatý den.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dobu pronájmu ve výši 40.000 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) plus DPH v zákonem stanovené výši za celou dobu nájmu.

2. Celková částka bude uhrazena převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do dne 2. 11. 2018. Za den úhrady se počítá den, kdy byla částka dle tohoto článku v plné výši připsána na účet pronajímatele.

3. Při prodlení s placením uvedené částky zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši určené obecně závaznými právními předpisy.

#### IV.

Práva a povinnosti pronajímatele:

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu v dohodnutém termínu a umožnit mu realizaci účelu nájmu.

2. Pronajímatel se zavazuje ponechat předmět nájmu po dobu nájmu v nezměněném stavu a neprovádět žádné úpravy, které by mohly jakkoli změnit účel nájmu či jinak ohrozit zájmy nájemce, a to až do skončení doby nájmu.

Práva a povinnosti nájemce:

1. Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn využít předmět nájmu pro účely natáčení válečného seriálu s názvem "World on Fire".

2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu pro realizaci účelu nájmu bez předcházející dohody s pronajímatelem nijak upravovat či uzpůsobovat nad rámec nezbytných úprav uvedených v žádosti nájemce (scény s Vánoční tematikou – zejm. předressování vitrín v pasáži, umístění červeného sametu se dvěma svastikami na mříž v pasáži, instalace vánočního stromku, výměna plexiskla s názvem zkušebna za čiré plexisklo) nijak do něj zasahovat nebo jej měnit.

3. Bezprostředně po ukončení natáčení je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a v tomto stavu musí být předán pronajímateli. Pokud nájemce tuto povinnost nesplní, má pronajímatel právo na náhradu škody.

4. Nájemce je povinen předmět nájmu využít pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou a není oprávněn ho přenechat do podnájmu nebo jiného užívání dalším osobám.

5. Nájemce je povinen po dobu nájmu dodržovat veškeré platné právní, bezpečnostní, protipožární, hygienické a další předpisy. Nese odpovědnost za škodu na vnesených movitých věcech a odpovědnost za škodu na nemovitosti, vzniklou vlastním zaviněním.

6. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu zajistit, že průchod na schodiště domu čp. 700 bude přístupný dle potřeb vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 700, Vodičkova 32, Praha 1. Po dobu nezbytně nutnou pro zajištění natáčení je možné uzavřít průchod pasáží.

7. Nájemce může předmět nájmu využívat pouze v tomto rozsahu: pracovní dny: 7:00 – 20:00 hodin, dny pracovního klidu a státní svátky: 8:00 – 19:00 hodin. Porušení stanoveného časového rámce je důvodem pro okamžité zrušení smlouvy a současně je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání. Případné nároky na náhradu škody tím nejsou dotčeny.

#### V.

1. Ukončení platnosti smlouvy před uplynutím doby lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.

2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce využívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a dále v případě, že předmět nájmu zanikl.

3. Nájemce má právo odstoupit od smlouvy v případě, že ztratil způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal, a dále, dojde-li na jeho straně k takové skutečnosti, pro kterou není možné naplnit účel nájmu. Tuto skutečnost je však povinen oznámit pronajímateli ihned, jakmile se o ni dozvěděl.

4. Při odstoupení od smlouvy za výše uvedených podmínek nemá žádná ze smluvních stran právo domáhat se náhrady škody.

## VI.

1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy pronajímatele a nájemce řídí obecně závaznými právními předpisy. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.

## VII.

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran.

3. Pokud některé otázky tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy účastníků platnými a účinnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejm. pak z. č. 89/2012 Sb.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a v souladu s platnými právními předpisy, že se s celým obsahem včetně příloh seznámily a celý text je oběma stranám jasný a srozumitelný, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě strany níže své podpisy.

7. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv pronajímatele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění. Současně nájemce prohlašuje, že si je vědom toho, že pronajímatel je povinen postupovat při uzavření této smlouvy v souladu se z. č. 340/2015 Sb.

8. Pronajímatel podpisem této smlouvy osvědčuje, že jsou v případě tohoto právního jednání splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – kopie plné moci pro osobu oprávněnou jednat jménem nájemce

příloha č. 2 - výpis z LV č. 2523 pro k. ú. Nové Město

příloha č. 3 – usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR18\_1268 ze dne 30. 10. 2018

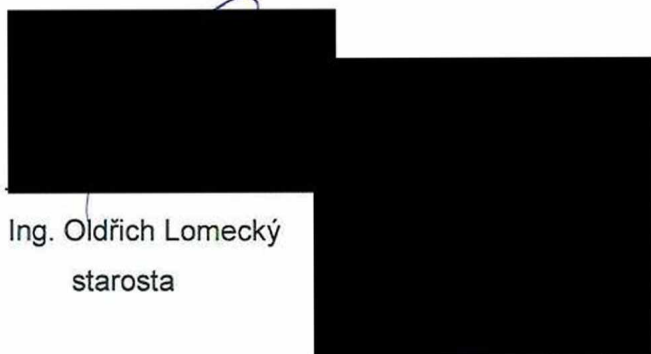
V Praze dne 01-11-2018


**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

Městská část Praha 1

za CZECH ANGLO PICTURES s.r.o.

  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta

  
MgA. Tereza Chuchvalcová  
zmocněnec

## PLNÁ MOC

Jednatel společnosti CZECH ANGLO PICTURES s.r.o. IČO: 06554636 se sídlem Bezová 1658/1, Braník, 147 00 Praha 4, pan Václav Mottl, [REDACTED] Bytem: [REDACTED]

**zplnomocňuje**

Terezu Chuchvalcovou

bytem: [REDACTED]

r.č.: [REDACTED]

Č. O. [REDACTED]

k jednání jménem společnosti CZECH ANGLO PICTURES s.r.o ve všech záležitostech týkajících se její produkce audiovizuálních děl a ke všem potřebným krokům vedoucím k jejich zajišťování, včetně zajištění potřebných povolení a dojednávání podmínek smluv, jejich podepisování a přebírání od 1.6. – 31.12. 2018. Dále se vzdávají práva na odvolání a dalších opravných prostředků.

[REDACTED]  
Václav Mottl

Jednatel společnosti CZECH ANGLO PICTURES s.r.o

---

Plnou moc přebírá s platností od 1.7. 2018  
Tereza Chuchvalcová

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 47

Poř.č.: 14700-0037-0240

Vlastnoručně podepsal: Václav Mottl  
Datum a místo narození: [REDACTED]  
Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [REDACTED]  
Občanský průkaz

Praha 47 dne 19.07.2018  
Procházková Radka

.....  
Podpis, ú



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2018 15:35:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.  
Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 1

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 2523

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Bischof Vladimír [redacted]	[redacted]	812/44391
Dlouhý Lukáš, [redacted]	[redacted]	192/14797
1 HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	10617/14797
Horáková Anna, [redacted]	[redacted]	1024/44391
Jelínek Jan, [redacted]	[redacted]	110/14797
SJM Křižko Lukáš Mgr. a Křižková Milena, [redacted]	[redacted]	745/44391
Marchionni Kathrin, [redacted]	[redacted]	345/14797
METRENIA, a.s., [redacted]	[redacted]	422/14797
Němcová Magdalena, [redacted]	[redacted]	201/14797
Ornst Ladislav Ing., [redacted]	[redacted]	345/14797
Popp Marek, [redacted]	[redacted]	368/44391
Řihová Andrea Dr., [redacted]	[redacted]	377/44391
Řihová Renáta Dr., [redacted]	[redacted]	377/44391
MCP Saško Juriij Mgr. a Saško Oksana Ing., [redacted]	[redacted]	608/44391
<i>Horoušany</i>		
Seoud Alena Ing., [redacted]	[redacted]	746/44391
Shirwani Ali, [redacted]	[redacted]	344/44391
Suja Miroslav Ing., [redacted]	[redacted]	769/44391
Tůma Daniel PhDr. M.A. CBC, [redacted]	[redacted]	249/14797
Vodičkova 32, s.r.o., Myslíkova 209/5, Nové Město, 11000 Praha 1	06654401	778/44391
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1	00063410	10617/14797
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2060	1246	zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Na pozemku stojí stavba: Nové Město, č.p. 700, byt.dům

Stavby

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2018 15:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 2523

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Nové Město, č.p. 700	byt.dům	2060	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
----------------------	---------	------	--

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
700/1	byt	6522	byt.z.	603/44391	
Spoluvlastníci [redacted] Němcová Magdalena					
700/2	byt	2905	byt.z.	608/44391	
Spoluvlastníci [redacted] Saško Jurij Mgr. a Saško Oksana Ing.					
700/3	byt	2548	byt.z.	1266/44391	
Spoluvlastníci 28206096; METRENIA, a.s.					
700/4	byt	2524	byt.z.	313/44391	
Spoluvlastníci 00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA 00063410; Městská část Praha 1					
700/5	byt	2524	byt.z.	315/44391	
Spoluvlastníci 00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA 00063410; Městská část Praha 1					
700/6	byt	2524	byt.z.	326/44391	
Spoluvlastníci 00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA 00063410; Městská část Praha 1					
700/7	byt	2804	byt.z.	344/44391	
Spoluvlastníci [redacted]; Shirwani Ali					
700/8	byt	2802	byt.z.	330/44391	
Spoluvlastníci [redacted] Jelínek Jan					
700/9	byt	3128	byt.z.	368/44391	
Spoluvlastníci [redacted]; Popp Marek					
700/10	byt	3229	byt.z.	747/44391	
Spoluvlastníci [redacted] Tůma Daniel PhDr. M.A. CBC					
700/11	byt	2841	byt.z.	1024/44391	
Spoluvlastníci [redacted] Horáková Anna					
700/12	byt	2541	byt.z.	1035/44391	
Spoluvlastníci [redacted]; Marchionni Kathrin					
700/13	byt	2915	byt.z.	754/44391	
Spoluvlastníci [redacted] Řihová Andrea Dr. 1/2 [redacted] Řihová Renáta Dr. 1/2					
700/14	byt	3168	byt.z.	1035/44391	
Spoluvlastníci [redacted] Ornst Ladislav Ing.					
700/15	byt	2983	byt.z.	769/44391	
Spoluvlastníci [redacted] Suja Miroslav Ing.					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2018 15:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 2523

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
700/16	byt	2524	byt.z.	928/44391	
Spoluvlastníci 00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA 00063410; Městská část Praha 1					
700/17	byt	2981	byt.z.	812/44391	
Spoluvlastníci [redacted] Bischof Vladimír Ing.et Ing. CSc.					
700/18	byt	3219	byt.z.	745/44391	
Spoluvlastníci [redacted] Křižko Lukáš MgA. a Křižková Milena					
700/19	byt	3235	byt.z.	746/44391	
Spoluvlastníci [redacted] Seoud Alena Ing.					
700/20	byt	3457	byt.z.	778/44391	
Spoluvlastníci 06654401; Vodičkova 32, s.r.o.					
700/21	byt	3206	byt.z.	576/44391	
Spoluvlastníci [redacted] Dlouhý Lukáš					
700/101	jiný nebytový prostor	2524	byt.z.	3767/44391	
Spoluvlastníci 00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA 00063410; Městská část Praha 1					
700/102	dílna nebo provozovna	2524	byt.z.	2651/44391	
Spoluvlastníci 00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA 00063410; Městská část Praha 1					
700/103	jiný nebytový prostor	2524	byt.z.	2473/44391	
Spoluvlastníci 00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA 00063410; Městská část Praha 1					
700/104	jiný nebytový prostor	2524	byt.z.	2530/44391	
Spoluvlastníci 00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA 00063410; Městská část Praha 1					
700/105	jiný nebytový prostor	2524	byt.z.	1932/44391	
Spoluvlastníci 00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA 00063410; Městská část Praha 1					
700/106	jiný nebytový prostor	2524	byt.z.	2487/44391	
Spoluvlastníci 00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA 00063410; Městská část Praha 1					
700/107	jiný nebytový prostor	2524	byt.z.	1863/44391	
Spoluvlastníci 00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA 00063410; Městská část Praha 1					
700/108	atelier	2524	byt.z.	685/44391	
Spoluvlastníci 00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA					

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2018 15:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 2523

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
	00063410; Městská část Praha 1				
700/109	jiný nebytový prostor	2524	byt.z.	8564/44391	
	Spoluvlastníci 00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA				
	00063410; Městská část Praha 1				
700/110	jiný nebytový prostor	2524	byt.z.	1792/44391	
	Spoluvlastníci 00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA				
	00063410; Městská část Praha 1				
700/111	dílna nebo provozovna	2524	byt.z.	909/44391	
	Spoluvlastníci 00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA				
	00063410; Městská část Praha 1				
700/112	dílna nebo provozovna	2524	byt.z.	316/44391	
	Spoluvlastníci 00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA				
	00063410; Městská část Praha 1				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Stavba: Nové Město, č.p. 700

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 17.04.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.07.2002.

V-28333/2002-101

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2060

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Upozornění:** Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2018 15:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 2523

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.10.2018 15:41:30



# Městská část Praha 1

## Rada městské části

### USNESENÍ

#### 30. schůze

číslo UR18\_1268

ze dne 30.10.2018

**Krátkodobý pronájem části nemovitosti - společných prostor domu čp. 700, Vodičkova 32, který je součástí pozemku č. parc. 2060 v k. ú. Nové Město, Praha 1, za účelem filmování**

Rada městské části

#### 1. bere na vědomí

žádost spol. CZECH ANGLO PICTURES s.r.o., IČ: 06554636, se sídlem Bezová 1658/1, Braník, 147 00 Praha 4, o umožnění pronájmu části nemovitosti - společných prostor domu čp. 700, Vodičkova 32, který je součástí pozemku č. parc. 2060 v k. ú. Nové Město, Praha 1, která je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení uložené v OVO

#### 2. schvaluje

uzavření smlouvy o pronájmu části nemovitosti - společných prostor domu čp. 700, Vodičkova 32, který je součástí pozemku č. parc. 2060 v k.ú. Nové Město, Praha 1 v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto usnesení pro účely natáčení ve smyslu zásad smlouvy uvedených v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO a dále zejm. za těchto podmínek:

- smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. na období od 02.11.2018 do 05.11.2018.
- účelem nájmu bude natáčení válečného seriálu s názvem "World on Fire", scény z období Vánočních svátků
- výše nájemného 40.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši za celou dobu nájmu
- průchod na schodiště domu čp. 700 bude přístupný dle potřeb vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě
- veškeré provedené úpravy budou bezprostředně po ukončení natáčení odstraněny a vše bude uvedeno do původního stavu



