

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI LČR/182/2018/5

uzavřená na základě ust. § 1785 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,

zastoupený Ing. Zdeňkem Růžkem, ředitelem Krajského ředitelství Teplice na základě pověření ze dne 28. 12.2015,

zastoupen Ing. Matoušem Bechynským, lesním správcem Lesní správy Žatec, K Perči 3003, 438 01 Žatec na základě Pověření ze dne 18.1.2017

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jako „**obtížený**“) na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a. s.

Sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zaps. v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, vložka 465, oddíl b, zastoupeny generálním ředitelem a členem představenstva Ing. Bronislavem Špičákem, oprávněným k tomu na základě pověření, uděleném představenstvem dne 26. 2. 2015.

IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469

Zastoupený na základě pověření ze dne 16. 1.2017 Ing. Janem Zurkem, ředitelem OSM

(dále jako „**oprávněný**“) na straně druhé

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
část p. p. č. 118	lesní pozemek	639	55, 08	Postoloprty	65	Postoloprty
Celkem			55, 08			

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**budoucí služební pozemky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny.

Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít s budoucím obtíženým za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení služebnosti k předmětným pozemkům specifikovaným v předchozím odstavci tohoto článku za účelem zřízení služebnosti – Jedná se o rekonstrukci kanalizace a vodovodu

– „LN 057 042, Postoloprty, Revoluční, Klášterní – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.

Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít s budoucím obtíženým smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději

však do 5 (pěti) let od uzavření této smlouvy. Výzvou ve smyslu tohoto odstavce se rozumí rovněž návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané. Současně se budoucí oprávněný zavazuje nejpozději v téže lhůtě předložit budoucímu obtíženému následující listiny – geometrický plán s vyznačením uložení stavby, kolaudační rozhodnutí, potvrzení o převzetí pozemků zpět LS Žatec (přebírá příslušný revírník LS Žatec). Dočasné odnětí pozemků je na základě rozhodnutí MěÚ Louny, odbor životního prostředí Č.j. MULNCJ 61143/2018 ze dne 14. 8. 2018 s nabytím právní moci

2. Budoucí obtížený uzavře s budoucím oprávněným za podmínek dle této smlouvy ujednaných smlouvu o zřízení služebnosti k předmětným pozemkům specifikovaným v odstavci 1. tohoto článku, a to nejpozději do pěti let od uzavření této smlouvy za podmínky, že nejpozději v téže lhůtě budou budoucímu obtíženému předloženy listiny (popř. jiné podmínky dle potřeby) uvedené v odstavci 1. tohoto článku, v opačném případě se tato smlouva ruší a budoucí obtížený tedy není povinen smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž uzavření je touto smlouvou předvídáno, s budoucím oprávněným uzavřít.
3. Pro případ, že nedojde k uzavření předmětné smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtíženému smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtížený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním svých pohledávek za budoucím oprávněným.

II.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

I.

Úvodní ustanovení

Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
část p. p. č. 118	lesní pozemek	639	55, 08	Postoloprty	65	Postoloprty
Celkem			55, 08			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny, na LV č. 65, pro obec Postoloprty, k. ú. Postoloprty (dále jen „**služebné pozemky**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v právu:
 - Rekonstrukce kanalizace a vodovodu (dále jen „**služebnost**“)
2. Rozsah služebnosti zřízené dle této smlouvy je dán hranicí služebných pozemků, tedy celou jejich výměrou./ Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu vypracovaném _____, dne _____, pod č.j. _____, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu _____.
4. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

**III.
Úplata**

1. S [redacted]
[redacted]
[redacted]
2. [redacted]
[redacted]
[redacted]
3. [redacted].
[redacted]
[redacted]
[redacted]
4. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

**IV.
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. [redacted]
[redacted].
2. [redacted]
[redacted]
3. [redacted]
[redacted]
[redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
6. O [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
7. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
8. [redacted]



2. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto oprávněný současně dává výslovný souhlas.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu _____ stejnopisů, z nichž po _____ jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající vyhotovení jsou pak určena pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
7. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v čl. 6.v bodě 6. 5. 3. Statutu LČR.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Geometrický plán vypracovaný _____, dne _____, pod č.j. _____,

Obtížený:

Oprávněný:

V _____, dne _____

V _____, dne _____

.....
Lesy České republiky, s.p.
Jméno, příjmení, funkce

.....
Ing. Jan Zurek
Ředitel OSM

III.

1. _____

2. _____

IV.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno

9. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a to na svůj náklad.
10. Obtížený neodpovídá za jakékoli škody, které na stavbě popř. zařízení vzniknou, zejména pak škody na nich vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující jejich mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtíženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se služebností a služebním pozemkem, zejména pak o lesní dopravě, přibližování a těžbě dřeva (prováděnou i osobami od obtíženého odlišnými) s proměnlivou únosností v místě a čase, a dále o využití služebního pozemku v průběhu zimního období.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

restní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v čl. 6.v bodě 6. 5. 3. Statutu LČR.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Žatci, dne 22.10.2018

V Teplicích dne 08-10-2018

Budoucí obtížený:

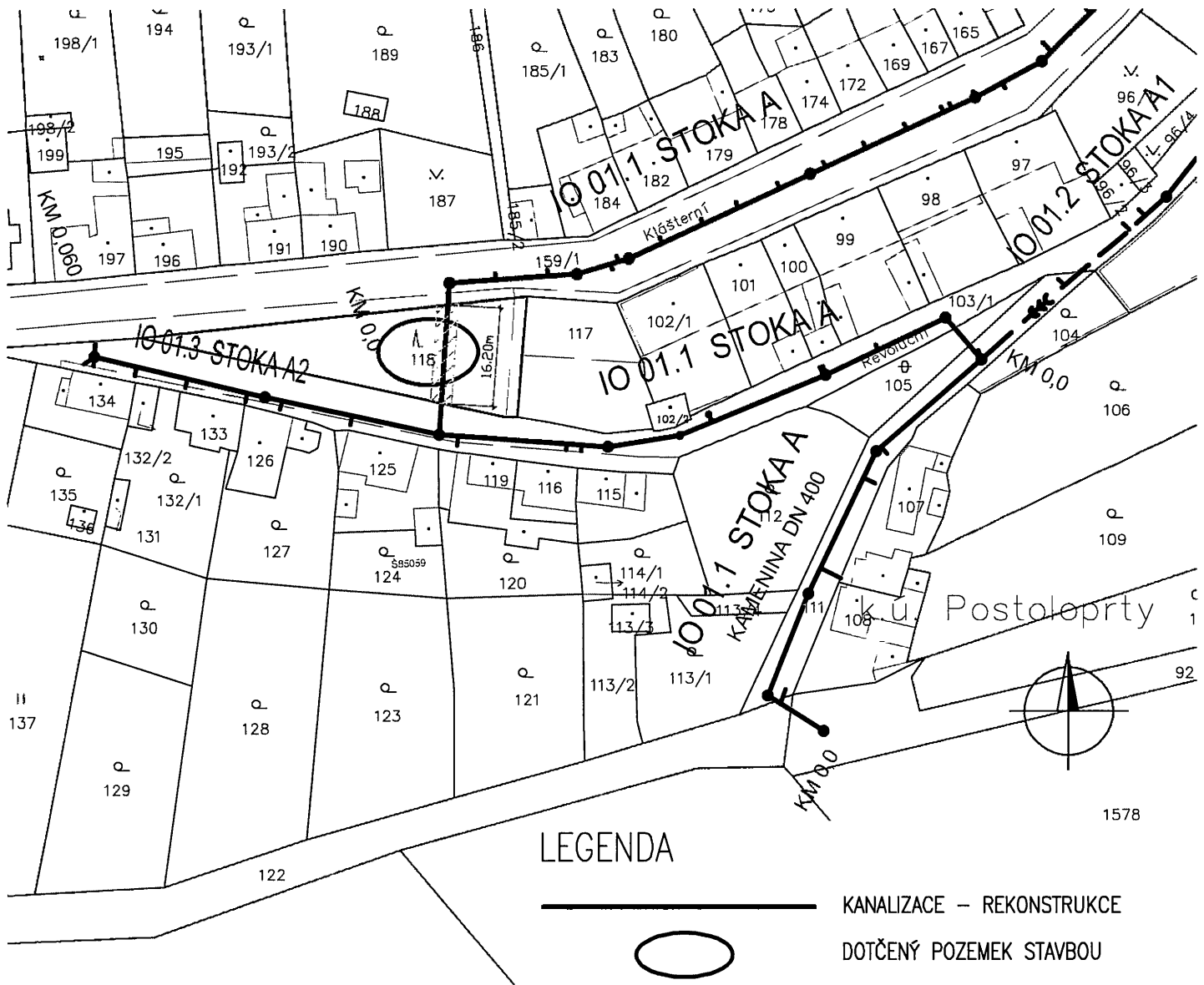
Budoucí oprávněný:

Lesy České republiky, s.p.

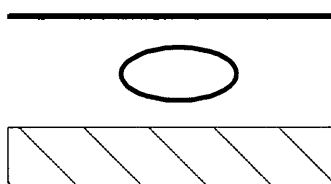
Ing. Matouš Bechynský
lesní správce LS Žatec

Ing. Jan Zurek
ředitel OSM

21



LEGENDA



— KANALIZACE – REKONSTRUKCE

○ DOTČENÝ POZEMEK STAVBOU

▨ OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE

1,5 m od líce stěny kanalizačního potrubí na obě strany
pro DN 400 mm – v celkové šíři 3,50 m

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT. P. V.

d plus

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.

Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8 - Karlín
tel. +420 221 873 111, fax. +420 221 873 247

www.d-plus.cz
d-plus@d-plus.cz



SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE
AKCIOVÁ SPOLEČNOST

ÚTVAR PROJEKCE

SLADOVNICKÁ 1082
463 11 LIBEREC – VRATISLAVICE

VYPRACOVAL: J. OPLUŠTILOVÁ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. BAUEROVÁ	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. PROCHÁZKA	MANAŽER ÚTVARU: ING. HRUŠA	TECHNICKÁ KONTROLA: ING. PROCHÁZKA
INVESTOR: SVS a.s.		KRAJ: ÚSTECKÝ	FORMÁT:	1 x A4
PŘÍLOHA: IO 01 KANALIZACE IO 02 VODOVOD KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES DOTČENÝ LESNÍ POZEMEK			DATUM:	8/2018
			STUPEŇ:	DPS
			ČÍSLO ZAKÁZKY:	10901/4 – LN057042
AKCE: POSTOLEPRTY, REVOLUČNÍ, KLÁŠTERNÍ REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU	MĚŘITKO: 1:1000	ČÍSLO VÝKRESU: C.2	ČÍSLO PARÉ:	