

## DODATEK č. 2

### k Nájemní smlouvě

kteřou uzavřely dle ust. 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 16. 07. 2018 níže uvedené smluvní strany

**Pronajímatel:** **VKUS, oděvní družstvo Brno**  
se sídlem Brno, Veselá 199/5, PSČ 602 00  
IČO: 000 30 678  
DIČ: CZ00030678  
zapsán dne 9. 7. 195 v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně,  
odd. DrXXXVI, vložka 86  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zastoupen společně Milanem Vrbasem, předsedou představenstva a  
Ivanou Chaloupkovou, členem představenstva

a

**Nájemce:** **Brněnské komunikace a.s.**  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno  
IČO: 607 33 098  
DIČ: CZ60733098  
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,  
vložka 1479  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné  
moci  
ve věcech běžného plnění: [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
číslo smlouvy: 18000372

### PREAMBULE

Pronajímatel a nájemce se v souladu s čl. VIII. odst. 3 Nájemní smlouvy uzavřené dne 16. 07. 2018, ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“) dohodli na tomto Dodatku č. 2.

Účelem tohoto Dodatku č. 2 je úprava smlouvy spočívající v rozšíření pronajímaných prostor a s tím související navýšení ceny.

## Čl. I.

Jmenované smluvní strany se dohodly na této modifikaci výše citované smlouvy č. 18000372 ze dne 16. 07. 2018:

1) Znění odst. 2 článku I. smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

(2) Pronajímatel pronajímá nájemci prostory sloužící k podnikání umístěné ve 2.NP budovy, a to kancelář č. 207, o výměře 14 m<sup>2</sup>, kancelář č. 218 o výměře 14 m<sup>2</sup>, kancelář č. 203 o výměře 28 m<sup>2</sup>, kancelář 220 o výměře 28 m<sup>2</sup>, kancelář č. 208 o výměře 14 m<sup>2</sup> a kancelář č. 219 o výměře 14 m<sup>2</sup>.

2) Znění odst. 3 článku I. smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

(3) Dále pronajímatel pronajímá nájemci do společného nájmu s nájemci ostatních pronajatých kanceláří na tomtéž podlaží společné prostory o výměře 12 m<sup>2</sup>.

3) Znění odst. 1 článku IV. smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

(1) Nájemné se dohodou smluvních stran sjednává ve výši ve výši 214 000,- Kč bez DPH/rok.

4) Znění odst. 2 článku IV. smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

(2) Cena za paušální služby - odpad, topení, vodné – stočné, elektrickou energii a úklid společných prostor, se dohodou smluvních stran sjednává ve výši 144 800,-Kč bez DPH/rok.

5) Znění odst. 3 článku IV. smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

(3) Detailní rozpis nájemného a služeb

Celkem rok

358 800,- Kč bez DPH

6) Znění odst. 4 článku IV. smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

Nájemné (včetně paušálních služeb) je rozvrženo do pravidelných měsíčních splátek

ve výši **29 900,-Kč bez DPH**. Nájemce se zavazuje hradit nájemné bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy a je splatné na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem. Faktura je splatná do 30 dní ode dne doručení nájemci. V případě předčasného ukončení této smlouvy bude pronajímatelem fakturováno nájemné za daný měsíc pouze v poměrné výši.

## Čl. II.

### Závěrečná ustanovení

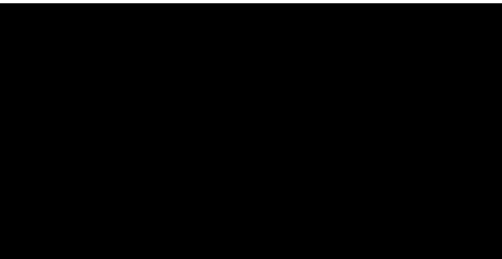
- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má planost originálu, nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel obdrží jeden stejnopis.
- 3) Obě strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 4) Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) a jeho zveřejnění zajistí nájemce.

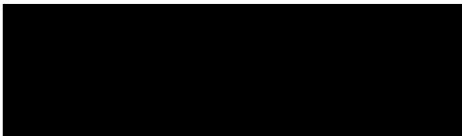
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.


V Brně dne: - 2 -11- 2018

V Brně dne: 1. 11. 2018

  
Ing. Luděk Borový  
generální ředitel  
na základě plné moci

Pronajímatel:

  
Milan Vrbas  
předseda představenstva

  
Ivana Chaloupková  
členka představenstva