

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Evidenční číslo nájemce: 2018/16065

SMLUVNÍ STRANY:

Ing. Martin Štěpánek

nar.: [REDACTED]

trvale bytem: Hlaváčova 207, 530 02 Pardubice

DIČ: CZ7411183329

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako „Pronajímatel“

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

zastoupený: Romanem Schannerem, ředitelem divize finance

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

bankovní spojení: [REDACTED]

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČ SV – Tým/2, Na Hrádku 105, 532 05 Pardubice

adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

na straně druhé jako „Nájemce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají tuto Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

1. Prohlášení Smluvních stran

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy bez č.p., jež je součástí pozemku parc.č. st. 11444 a zároveň stojí na pozemku parc. č. st. 11447, na adrese Hlaváčova bez č.p. (dále jen **Budova**), a dále pozemků parc.č. 5236/3, parc.č. 2082/85, parc.č. 2082/36 a parc.č. 3000/45, vše v k.ú. a obci Pardubice, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č.12928. Geometrický plán pro vyznačení Budovy zpracovaný společností AGES Pardubice s.r.o., č. plánu 8947-63/2017, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a potvrzený příslušným KÚ, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Předmět nájmu, účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci do užívání:
 - a) *nebytové prostory o výměře 554,80 m² v 1. nadzemním podlaží Budovy* (dále jen **Nebytové prostory**),
 - b) *prostor nákladové rampy o výměře 98,45 m² (dále jen **Nákladová rampa**),*

c) pozemek parc. č. 3000/45 a část pozemku parc.č. 2082/36 v k.ú. Pardubice o výměře 300 m², oboje jako přístupová a manipulační plocha (dále jen **Pozemky**),

a to za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

Nebytové prostory, Pozemky a Nákladová rampa dále společně jako **Předmět nájmu**.

Nájemce Předmět nájmu za podmínek sjednaných touto Smlouvou přijímá s tím, že se zavazuje užívat Předmět nájmu ke sjednanému účelu užívání, jako řádný hospodář a platit Pronajímateli za nájem tohoto Předmětu nájmu sjednané nájemné.

2. Předmět nájmu je podrobně specifikován a jeho umístění graficky vyznačeno v situačním nákrese, který tvoří **Přílohu č. 2** a je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Nájemce je povinen z titulu zřízeného věcného břemene vedení kabelů v kolektoru k pozemku parc. č. 2082/36 a parc. č. st. 11402, vše v k.ú. Pardubice, umožnit přístup k tomuto vedení kabelů společnosti ČD - Telematika a.s., IČO: 61459445, a Pronajímateli. Nájemce prohlašuje, že se s obsahem předmětného věcného břemene před podpisem této Smlouvy seznámil.
4. Nebytové prostory popsané v Příloze č. 2 jako 01.01 SKLAD, 01.02 MŮSTEK01, 01.03 MŮSTEK02, 01.04 MŮSTEK03, 01.05 MŮSTEK04 o celkové výměře 554,80 m² jsou pronajímány za účelem jejich užívání jako skladů a prostorů pro manipulační účely.

Pozemky jsou pronajímány za účelem jejich užívání jako nákladového a vykládacího prostoru pro vozidla Nájemce.

Nákladová rampa popsaná v Příloze č. 2 jako 01.06 RAMPA o výměře 98,45 m² je pronajímána za účelem jejího užívání jako nákladového a vykládacího prostoru s přístupem k železnici.

5. Pronajímatel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy je Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán Protokol, jehož vzor tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
6. Nájemce prohlašuje a činí nesporným, že faktický, jakož i právní stav Předmětu nájmu je mu znám, neboť se s ním před uzavřením této Smlouvy seznámil.
7. Nájemce prohlašuje, že má za účelem využívání Předmětu nájmu k účelu dle čl. 2 odst. 4 Smlouvy ke dni uzavření této Smlouvy získaná příslušná živnostenská či jiná obchodní oprávnění.

3. Trvání nájmu

1. Smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to od 1.11.2018 do 31.10.2022**. Doba nájmu dohodnutá Nájemcem a Pronajímatelem v této Smlouvě se prodlužuje na dobu dalších dvou let za stejných podmínek sjednaných touto Smlouvou za předpokladu, že ne méně než šest (6) měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu dohodnuté v této Smlouvě, Nájemce písemně oznámí Pronajímateli, že má zájem na prodloužení účinnosti této

Smlouvy na tuto dobu. Doba účinnosti této Smlouvy bude v tomto případě jednostranným aktem Nájemce prodloužena o 2 roky. V případě, že Nájemce nedoručí Pronajímateli svoje písemné vyjádření týkající se prodloužení nájmu na dobu určitou do výše uvedeného termínu, nájem Předmětu nájmu dle této Smlouvy po uplynutí sjednané doby nájmu bez dalšího zaniká, pokud se Smluvní strany před jeho zánikem nedohodnou jinak.

2. Nájem založený touto Smlouvou lze mj. ukončit:
 - a) písemnou dohodou Smluvních stran; nebo
 - b) písemnou výpovědí z důvodů stanovených v ustanovení § 2308 a § 2309 občanského zákoníku. Výpovědní doba je 3 (tři) měsíce;
 - c) z důvodů a v termínech (výpovědních dobách) stanovených zákonem umožňujících ukončení nájmu, a to bez ohledu na druh předmětu nájmu (tj. vždy budou platit obecná ustanovení o nájmu §§ 2201 – 2234);

Výpovědní doba začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

3. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné až do okamžiku ukončení účinnosti (zániku) této Smlouvy.

4. Výše nájemného, služby s nájmem spojené

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši Kč 2.400.000,- ročně bez DPH (slovy: dva-milióny-čtyři-sta-tisíc-korun-českých). K takto sjednané výši nájemného bude Pronajímatel účtovat DPH dle platných právních předpisů. Od 1.11.2022 se sjednává nájemné ve výši Kč 2.100.000,- ročně bez DPH (slovy: dva-milióny-jedno-sto-tisíc-korun-českých). K takto sjednané výši nájemného bude Pronajímatel účtovat DPH dle platných právních předpisů.
2. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1/12 ročního nájemného uvedeného v bodě 1. tohoto článku Smlouvy. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemné včetně DPH je splatné na základě Pronajímatelem vystaveného a Nájemci zaslaného daňového dokladu v termínu splatnosti 14 dnů od data vystavení daňového dokladu na účet Pronajímatele č.ú.: 2090004193/0800. Pronajímatel je povinen daňový doklad vystavit vždy k 1. dni příslušného měsíce, za který se nájemné hradí a nejpozději do 3 kalendářních dnů jej zaslat na adresu Nájemce pro zasílání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat zákonem a touto Smlouvou předepsané údaje, bude daňový doklad vrácen Pronajímateli k doplnění či opravě. Nová doba splatnosti v délce 14 dnů poběží od data vystavení nového daňového dokladu.
3. Nájemce uzavře samostatnou smlouvu na úhradu nákladů za spotřebovaná média (teplo, el. energii, plyn, vodné a stočné a stočné za srážkové vody) s jednotlivými dodavateli těchto služeb.
4. V případě prodloužení s platbou nájemného je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

5. Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu podle této Smlouvy.
2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna vstoupit do Nebytových prostor:
 - v běžných provozních hodinách Nájemce, a to po předchozím upozornění Nájemce minimálně 10 dnů předem a za jeho přítomnosti k provádění kontroly těchto prostor, údržby, nutných oprav či revizí elektrického, vodovodního a dalších vedení, jestliže je to zapotřebí,
 - výjimečně bez doprovodu Nájemce či jím pověřené osoby pouze v případech, jestliže náhle vznikne havarijní stav či jiná podobná skutečnost, která může způsobit škodu. O svém vstupu musí Pronajímatel Nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do Nebytových prostor, jestliže nebylo možno Nájemce informovat předem.
3. Pronajímatel je povinen zajistit, aby byl Předmět nájmu po celou dobu trvání pojištěn pro škody způsobené v důsledku živelných událostí. Pronajímatel prohlašuje, že uzavřel dne 8.10.2018 s ČSOB Pojišťovna, a.s., pojistnou smlouvu č. 8070390128, jejíž součástí je standardní pojištění Budovy pro případ živelných událostí.

6. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a dle účelu této Smlouvy, a to nepřetržitě po celou dobu trvání nájemního vztahu založeného touto Smlouvou.
2. Nájemce odpovídá za jím prokazatelně způsobené poškození Předmětu nájmu po dobu trvání nájemního poměru založeného touto Smlouvou a po jeho skončení až do doby jeho předání zpět Pronajímateli.
3. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce Předmět nájmu ani jeho část přenechat do podnájmu třetí osobě. Toto ustanovení se neuplatní v případě jednání Nájemce jménem třetích osob v rámci své podnikatelské činnosti.
4. Nájemce je povinen hradit nájemné podle Smlouvy a dále hradit náklady na drobné opravy a běžnou údržbu, a to v rozsahu stanoveném nařízením vlády č. 308/2015 Sb., které se použije obdobně. Nájemce je povinen dále zajistit si vlastními silami a vlastním nákladem úklid v Předmětu nájmu.
5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. V případě, že Pronajímatel Nájemci písemně povolí provádění prací specifikovaných v tomto odstavci Smlouvy, zavazuje se Nájemci smluvně povolit odepisování jím vynaložených nákladů ve smyslu ustanovení § 28 odst. 3 zákona o daních z příjmů, v platném znění.
6. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Pronajímateli veškeré změny, které nastaly v/na Předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním Nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav, pokud má takové opravy zajistit Pronajímatel.

7. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, dále hygienické předpisy a předpisy bezpečnosti práce. Nájemce je povinen provést v souladu s platnými právními předpisy na úseku požární ochrany vyhodnocení míry požárního nebezpečí provozované činnosti v Nebytových prostorách a na základě tohoto vyhodnocení zpracovává předepsanou dokumentaci požární ochrany. Nájemce nese také odpovědnost za dodržování veškerých právních předpisů o nakládání s odpady a ochranou životního prostředí. Nájemce se dále zavazuje zajišťovat na své náklady veškeré revize, které musí Nebytové prostory splňovat v rámci jeho podnikatelské činnosti.
8. Nájemce se zavazuje trvale udržovat čistotu v Budově, v níž se nachází Nebytové prostory, pokud znečištění těchto ploch způsobí zaměstnanci Nájemce. V tomto případě je Nájemce povinen toto bez odkladu odstranit.
9. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila nad míru přiměřenou poměrům výkon ostatních vlastnických, užívacích a nájemních práv v Budově, v níž se nachází Nebytové prostory.
10. Nájemce se zavazuje po ukončení nájmu předat Předmět nájmu zpět Pronajímateli protokolárně, a to ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případným úpravám, které provedl se souhlasem Pronajímatele.
11. Nájemce je povinen zajistit na své náklady odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu a dále pojištění majetku nájemce umístěného v pronajatých prostorech proti škodám, a to i vzniklým v důsledku vyšší moci, v takové výši, v jaké by mohla vzniknout škoda na Předmětu nájmu a jeho vybavení.

7. Stavební a jiné úpravy Předmětu nájmu

1. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že po nabytí účinnosti této Smlouvy provede Nájemce v Předmětu nájmu technické zhodnocení najatých prostor, jehož rozsah je specifikován v příloze č. 4 této Smlouvy. Pronajímatel tímto Nájemci uděluje souhlas s provedením výše specifikovaného technického zhodnocení. Nájemce provede technické zhodnocení na vlastní náklady a Pronajímatel se zavazuje po dokončení prací smluvně povolit Nájemci odepisování jím provedeného technického zhodnocení v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o daních z příjmů v platném znění.
2. Provedl-li Nájemce technické zhodnocení Předmětu nájmu, má právo jej ke dni skončení nájmu v Předmětu nájmu zcela nebo zčásti ponechat nebo technické zhodnocení odstranit a uvést Předmět nájmu do původního stavu. Ponechá-li Nájemce ke dni skončení nájmu v Předmětu nájmu technické zhodnocení byť i jen zčásti, je Pronajímatel povinen Nájemci uhradit zůstatkovou cenu technického zhodnocení.
3. Pokud bude nutný souhlas orgánů statní správy, zajistí si takový souhlas předem a s potřebným předstihem sám Nájemce na své náklady tak, aby s konkrétními pracemi nebylo započato dříve, než budou vydána potřebná a souhlasná stanoviska. Při stavebních úpravách, rekonstrukcích apod. musí Nájemce vždy respektovat příslušné zákony /schválená projektová dokumentace, souhlas se stavbou, ohlášení drobné stavby, souhlas se změnou užívání, zajištění stavebního dozoru, souhlas Inspektorátu bezpečnosti práce, schválení uvedení nových strojů do provozu, souhlas hygienika apod. Za případné škody

vzniklé Nájemcem Pronajímateli úpravou Nebytových prostor odpovídá Nájemce. V případě sankčních postihů Pronajímatele ze strany příslušných správních orgánů v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu a z důvodů na straně Nájemce budou případné uložené sankce a náklady Pronajímatele související s uložením těchto sankcí Nájemci přeučtovány.

8. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech.
2. Smluvní strany k tomuto úkonu oprávnění a způsobilí prohlašují, že obsah této Smlouvy je projevem jejich svobodné, určité, pravé a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla ujednána v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tato Smlouva obsahuje úplnou a konečnou dohodu stran ve věci jejího předmětu a nahradí veškeré ostatní písemné či ústní dohody mezi účastníky učiněné před okamžikem jejího uzavření ve věcech jí upravených.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato Smlouva může být měněna, doplňována či zrušena pouze písemnými dodatky podepsanými za danou Smluvní stranu vždy k tomu oprávněnou osobou za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejím obsahu bez připuštění byť nepatrných odchylek; jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany konstatují, že v/k této Smlouvě nelze činit jednostranně žádné změny.
5. Pokud není v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy Smluvních stran touto Smlouvou neupravené obecně platnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, jakož i právními předpisy souvisejícími.
6. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
7. Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté

Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace o zpracování osobních údajů dostupném na webových stránkách Nájemce www.ceskaposta.cz.

8. Tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu posledního z účastníků a nabývá účinnosti dnem 1.11.2018 nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1.11.2018 do data nabytí účinnosti této Smlouvy se přiměřeně použijí ustanovení této Smlouvy.
9. Kontaktními údaji Smluvních stran pro účely doručování písemností dle této Smlouvy jsou adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – GP potvrzený KÚ

Příloha č. 2 – specifikace a grafické vyznačení umístění Předmětu nájmu

Příloha č. 3 – vzor předávacího protokolu

Příloha č. 4 – technické zhodnocení

V Pardubicích, dne 1. 11. 2018

Pronajímatel:

V Praze, dne - 1 - 11 - 2018

Nájemce:

Roman Schanner
ředitel divize finance
Česká pošta, s.p.

upů a pravidel ČP:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²				ha	m ²					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
												katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²				
*2) 2082/36		8	93	ostat. pl.	2082/36 st.11447 2082/84 2082/85	6	13	ostat. pl.	bez čp/če výroba		2	2082/36		12928		6	13			
				jiná plocha				zast. pl.			2	2082/36		12928					1	39
				ostat. pl.				ostat. pl.			2	2082/36		12928						76
				jiná plocha				ostat. pl.			2	2082/36		12928						3
2082/82		19	ostat. pl.	2082/82		81	ostat. pl.			2	2082/36		12928			63	a			
			jiná plocha				jiná plocha			2082/82	12928	*1)	19							
2798/36	22	52	66	ostat. pl. draha	2798/36	22	52	66	ostat. pl. draha		0	2798/36		716	22	52	66			
5236		9	91	ostat. pl.	zaniká st.11444 5236/1 5236/2 5236/3	4	43	zast. pl.	bez čp/če výroba		2	5236		12928		4	43			
				jiná plocha				ostat. pl.			2	5236		12928					3	45
				ostat. pl.				ostat. pl.			2	5236		12928					1	03
				jiná plocha				ostat. pl.			2	5236		12928					1	00
				ostat. pl.				ostat. pl.			2	5236		12928					1	00
	22	71	69			22	71	69												

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

*2) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.6a přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy, rozdělení a změnu hranice pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení: Ing. Jindra Horáková		Jméno, příjmení: Ing. Jindra Horáková	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1961/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1961/2000	
		Dne: 11. října 2018 Číslo: 167/2018		Dne: 18.10.2018 Číslo: S-167/2018	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: AGES Pardubice s.r.o. 17. listopadu 2753 530 02 Pardubice		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice Ing. Bc. Ivana Václavíková PGP-2061/2018-606 2018.10.18 14:25:43 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 8947-63/2017 Okres: Pardubice Obec: Pardubice Kat. území: Pardubice Mapový list: Pardubice 9-0/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic					

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
7003-4	648439.94	1061341.81	3	rampa
7780-3	648461.00	1061318.57	3	budova
7780-4	648460.13	1061312.49	3	budova
8621-1	648487.38	1061327.11	3	roh budovy
8621-2	648484.53	1061306.50	3	roh budovy
1	648462.62	1061330.56	3	roh budovy
2	648459.77	1061309.94	3	roh budovy
3	648461.18	1061309.74	3	roh budovy
4	648460.95	1061308.16	3	roh budovy
5	648463.25	1061305.14	3	roh budovy
6	648466.60	1061307.71	3	roh budovy
7	648469.03	1061304.49	3	roh budovy
8	648472.39	1061307.04	3	roh budovy
9	648474.97	1061303.64	3	roh budovy
10	648478.08	1061305.98	3	roh budovy
11	648480.43	1061302.91	3	roh budovy
12	648482.82	1061304.72	3	roh budovy
13	648483.11	1061306.70	3	roh budovy
14	648488.83	1061331.06	3	rampa
15	648487.94	1061331.18	3	rampa
16	648463.18	1061334.64	3	rampa
17	648439.34	1061337.96	3	rampa
18	648440.13	1061342.99	3	rampa
19	648487.31	1061331.27	3	rampa
20	648486.72	1061327.20	3	budova

30,000 = 222,02 m B. p. v.

ARCHITEKTONICKOŠTAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Autorka projektu:	Ing. D. Vlasová	Vedoucí projektant:	Ing. D. Vlasová	Formát:	3x4
Odpovědný projektant:	Ing. D. Vlasová	Vypracoval:	Ing. D. Vlasová	Datum:	8/19/2019
Kraj, Město obý:	Pardubický, Pardubice	Investor:	Ing. Martin Štejnhauser	Adresa:	2620, Pardubice, 53002
Alce:	HALA ČESKÁ POŠTA HALA 02				

CETUS
s.r.o. zapsaná na živnostním
listu, IČO: 15946353

architektonická studie	Pardubice, Pardubický, par. 2. a 8. 2875, 2002/730	PARE:	Šupert P. Město:	
Název výkresu:	PŮDORYS 1.N.P. PO ZMĚNĚ		DSP-ZSM: 1:100	D.002

PŘÍLOHA Č. 3 PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

na nemovitosti a pozemky dle nájemní smlouvy ze dne

Předávající:

**pan Ing. Martin Štěpánek, r.č. [REDACTED]
bytem Hlaváčova 207, 530 02 Pardubice**

Přebírající:

**Česká pošta, s.p.
se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
zastoupený: Mgr. Patrikem Čihákem, vedoucím odboru provozní činnosti Severovýchod**

Současně jsou předány:

- 1) klíče
- 2) revizní zprávy - stavební dokumentace

Strany smlouvy prohlašují, že byl předmět nájmu specifikovaný Nájemní smlouvou č. 2018/16065 ze dne fyzicky prohlédnut a předán bez závad a na důkaz shody připojují obě strany podpisy.

Předávající: **Ing. Martin Štěpánek**

Přebírající: **Mgr. Patrik Čihák**

V Pardubicích dne

Příloha č. 4

popis položky		předpokládaná cena
1	Kamerový systém CCTV	87.000,- Kč
2	Kartový systém	23.000,- Kč
3	Datové sítě	35.000,- Kč
4	Kovové zábrany proti poškození	300.000,- Kč
Celkem předpokládaná hodnota TZ		445.000,- Kč