

SMLOUVA O DÍLO

Město Rakovník

se sídlem Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník

zastoupené starostou

bankovní spojení

číslo účtu

IČ: 00244309, DIČ

dále jen „objednatel“

ARBOREA RAKOVNÍK s.r.o.

se sídlem Dukelských hrdinů 2663

zastoupená jednatelem společnosti

bankovní spojení

číslo účtu

IČ: 47510842, DIČ:

zapsaná pod spisovou značkou C 24961 vedenou u Městského soudu v Praze

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je: **RAKOVNICKÝ POTOK - ošetření části památné aleje.** Přesný rozsah prací je specifikován v cenové nabídce, která je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje toto dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo za celkovou cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

II. Místo plnění

Místem stavby je RAKOVNICKÝ POTOK od lávky u botanické zahrady po proudu potoka až k lávce u ČOV - obě strany.

III. Čas plnění

1. Veškeré práce s dílem souvisejícím budou provedeny v termínu:
Zahájení prací a dokončení prací:
1.11.2018 - 15. 12.2018

IV. Cena za dílo

1. Cena díla byla vypočtena na základě položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy

CENA DÍLA bez DPH	437 150,- Kč
DPH 21 %	91 802,- Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA včetně DPH	528 952,- Kč

2. Výše sjednaná cena je maximální a nejvýše přípustná. Tato cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany objednatele, na což si objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude objednatel dodatečně požadovat větší rozsah díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami

V. Platební podmínky

1. Cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli následovně:
 - a) zhotovitel vystaví objednateli lx měsíčně dílčí fakturu na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem včetně ceny se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli,
 - b) po dokončení a předání díla vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu za dílo, na základě skutečně provedených výměr a smluvních jednotkových cen se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli,
 - c) objednatel si vyhrazuje právo pozastavit proplacení 10 % z konečné faktury za dílo, do doby odstranění vad a nedodělků vyskytnou-li se při převímce na díle. Pozastávka bude uvolněna do 30 dnů po odstranění poslední z vad a nedodělků.

VI. Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající platným ČSN a v souladu s bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
2. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami.
3. V případě výskytu vady díla uplatní objednatel právo odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejlépe ihned při jejím zjištění, nebo při předání díla. Odstranění vad a nedodělků bude zaznamenáno do předávacího protokolu díla, nebo bude sepsán samostatný protokol.
4. Záruční lhůta na dílo se sjednává na dobu 60 **měsíců** od předání díla objednateli do užívání.

VII. Smluvní sankce

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených faktur sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.
3. Okolnosti vylučující odpovědnost musí prokázat smluvní strana, která svojí smluvní povinnost porušila a vyloučení odpovědnosti se dovolává.
4. Dojde-li k přerušení prací ze strany objednatele, zhotovitel dokončí rozpracovanou část a provede její vyfakturování. Přerušení prací bude řešeno dodatkem smlouvy, kterým bude prodlouženo časové smluvní ujednání o lhůtu přerušení prací.

VIII. Podmínky pro uvedení díla

1. Řádně provedené dílo v rozsahu dle čl I. této smlouvy, bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání předmětu díla, bude protokolárně předáno pověřenému pracovníkovi objednatele v místě plnění předmětu díla, nejpozději do stanoveného termínu dokončení prací.

2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla sjednaným způsobem, je povinen toto oznámit ihned objednateli. Do doby dosažení dohody o změně je zhotovitel oprávněn dílo přerušit. Přerušeni díla může požadovat i objednatel. K přerušeni ze strany zhotovitele může dojít i při nepříznivých klimatických podmínkách, přičemž toto musí být doloženo zápisem ve stavebním deníku. Změny většího rozsahu budou upřesněny dodatkem smlouvy.
3. Právo technického dozoru stavby má zástupce objednatele, nebo jím určený zástupce.

IX. Ochrana životního prostředí, EMS

1. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách, v platném znění, zejména pak třídit odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona. Na vyžádání objednatele, je zhotovitel povinen tuto evidenci předložit. Pokud je na staveništi zaveden systém tříděného sběru odpadů a zhotovitel bude vyzván k zapojení do tohoto systému, je povinen zapojit se, dodržovat systém třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadů a podílet se na nákladech spojených se zneškodněním odpadů v dohodnuté výši. Pokud se vyskytne druh odpadu, který na stavbě nebude shromažďován s rámci systému tříděného sběru zavedeným objednatel, je zhotovitel povinen tento odpad shromáždit a zneškodnit na své náklady dle platné legislativy.
2. Při neplnění povinností zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty na staveništi a příjezdových komunikací zajistí toto na náklady zhotovitele objednatel s tím, že případné veškeré pokuty či náhrada škody uložené objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti zhotovitelem uhradí zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje, že vlastní stavební mechanizace bude zajištěna proti případnému úniku provozních náplní do půdy či vod a že nebude bezdůvodně ponechávat v běhu spalovací motor. Zhotoviteli se zakazuje provádět údržbu a doplňování provozních náplní na staveništi.
4. Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti, a plně nese následný možný finanční postih ze strany orgánů státní správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
5. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby. Povolení ke kácení dřevin zhotovitel projedná podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a v zátopových územích toto povolení zajistí ještě od vodohospodářského orgánu v souladu s § 10 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.
6. Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele vstup do jím využívaných prostor místa provádění díla za účelem kontroly dodržování platné legislativy. Dále je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele kontrolu vlastní prohlídkou. Cílem kontroly bude zjišťování naplňování shody s právními požadavky v oblasti ochrany životního prostředí a ustanoveními těchto podmínek. Tato kontrola bude oznámena zhotoviteli minimálně 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel je povinen seznámit se s environmentální politikou objednatele a dodržovat ji. Pokud je na stavbu vypsán environmentální program a bude se týkat i činnosti zhotovitele v rámci plnění závazku ze smlouvy, je zhotovitel povinen řídit se stanovenými instrukcemi. Zhotovitel s tímto programem bude seznámen písemně před zahájením vlastní činnosti.

8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platná ustanovení všech správních rozhodnutí a právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí tj. zákonů, nařízení, a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla.

X. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
2. Zaměstnanci i zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů objednatele (TDI, bezpečnostní technik, energetik, pracovník kontroly jakosti, apod.). V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců nebo zástupců zhotovitele je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů kontrolních orgánů, příp. zástupce objednatele včetně respektování zákazu práce či vykázaní osob porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.
3. Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele neprodleně ohlásit zástupci objednatele, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Do sedmi dnů je odpovědný zaměstnanec zhotovitele povinen předat zástupci objednatele podepsaný „Záznam o úrazu“. Počet dnů pracovní neschopnosti pro pracovní úraz nahlásí odpovědný zaměstnanec zhotovitele objednateli dodatečně do sedmi dnů po ukončení pracovní neschopnosti zaměstnance zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům objednatele na pracoviště, která od objednatele převzal.

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení a placení díla (odevzdání staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:
 - za objednatele:
 - za zhotovitele:
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se u zhotovitele provádět dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranit vzniklé vady.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a v přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem, nezjedná nápravu nebo neodstraní vzniklé vady.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neodstraní skryté překážky, bránící v provádění díla, nebo v dohodnutém termínu nenavrhne změnu díla.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne **24. 10. 2018** usnesením č. **916/18**.
6. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Měnit nebo doplňovat text uzavřené smlouvy je možno jen formou písemných dodatků podepsaných statutárními zástupci. Návrh dodatku může předložit kterákoliv strana.

8. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž si objednatel si ponechá dvě vyhotovení a zhotovitel jedno. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho ji oprávnění zástupci obou smluvních stran stvrzují vlastnoručními podpisy.
10. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Cenová nabídka

30. 10. 118

V Rakovníku

V Rakovníku

Cenová nabídka na zakázku
Ošetření části památné aleje

<i>Položka</i>	<i>M.j.</i>	<i>Poč. m.j.</i>	<i>Cena (Kč)</i>
<i>Materiál</i>			
Tilia sp. Vel. 14-16,bal, alejový strom	ks		
Kotevní set (trojnožka)	ks		
Dodávka borky	m3		
<i>Montáž</i>			
Řez stromů	ks		
Kácení stromů	ks		
frézování pařezů	ks		
Úklid dřevní hmoty	ks		
Výsadba stromů	ks		
Celkem			437 150
DPH (21%)			91 802
Celkem vč. DPH			528 952
Nabídku zpracoval:			
Název firmy	Arborea Rakovník s.r.o.		
Adresa	Dukelských hrdinů 2663, 269 01 Rakovník		
IČO	IČ: 47540842; DIČ:		
Kontaktní osoba			
Datum zpracování	18.10.2018		
Upozornění:	V rozpočtu vypňujte pouze žlutá zvýrazněná pole		
Příloha nabídky:	mapa stromů		