



S00JX0180T6S

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800

- dále jen budoucí prodávající

a

AIP, spol. s r.o.

sídlo: Dlouhá 5617, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: [redacted] jednatel
IČO: 46902481
DIČ: CZ46902481
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5956
bankovní spojení: [redacted]

- dále jen budoucí kupující

uzavírají

**Smlouvu o budoucí kupní smlouvě
č. 4000 18 1547****Čl. I.**

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1645/27 (orná půda), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální úřad Zlín, na LV č. 10001 pro k. ú. Přiluky u Zlína, obec Zlín.
2. Budoucí kupující bude stavebníkem 4 bytových domů a související infrastruktury (obslužná komunikace, chodníky, parkovací plochy, veřejné osvětlení, dětské hřiště, veřejná zeleň), název akce "Rezidenční byty Zlín, Bartošova čtvrť – východ", vše v souladu s územní studií "Boněcký rybník – BH 242" (dále jen „stavba“) dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít kupní smlouvu k zastavěným částem pozemku p. č. 1645/27 k. ú. Přiluky u Zlína o výměře do 4 500 m², zastavěných stavbami 4 bytových domů - název akce "Rezidenční byty Zlín, Bartošova čtvrť – východ", dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne předložení geometrického plánu potvrzeného katastrálním úřadem na takový stupeň rozestavěnosti každého bytového domu, že bude již navenek uzavřen obvodovými stěnami a střešní konstrukcí a že v budově rozestavěné jednotky budou uzavřené obvodovými stěnami v souladu s § 1163 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nejpozději však do 31.12.2021.
2. Přesná výměra prodávajícího pozemku bude určena až po vypracování geometrického plánu ke každému bytovému domu. Tato výměra nepřesáhne 4 500 m². Tento geometrický plán předá budoucí kupující budoucímu prodávajícímu nejpozději 1 měsíc před uplynutím termínu pro uzavření kupní smlouvy, uvedeném v odst. 1 tohoto článku.

Čl. III.

1. Kupní cena je sjednána dohodou smluvních stran a činí 2.100,- Kč/m² bez DPH, schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 13.09.2018, čj. 60/27Z/2018.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující zaplatí kupní cenu do jednoho měsíce od uzavření kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího. Tato povinnost je splněna teprve připsáním kupní ceny na účet budoucího prodávajícího. V případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním kalendářním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený kupní smlouvou.
4. Budoucí kupující se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením pozemku, vypracování geometrického plánu a poplatky a platby související s převodem nemovitosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu bude podán až po úhradě kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Budoucí kupující bere na vědomí zpracování osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění.
3. Budoucí kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
6. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí prodávající obdrží tři stejnopisy a budoucí kupující obdrží dva stejnopisy.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha: zákres předmětu budoucího prodeje

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	17.05.2018 – 03.06.2018
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Rada města Zlína
<i>Datum a číslo jednací:</i>	13.09.2018, čj. 60/27Z/2018

Ve Zlíně 29. 10. 2018

Budoucí kupující:

[Redacted signature area]

AIP, spol. s r.o.

jednatel

Budoucí prodávající:

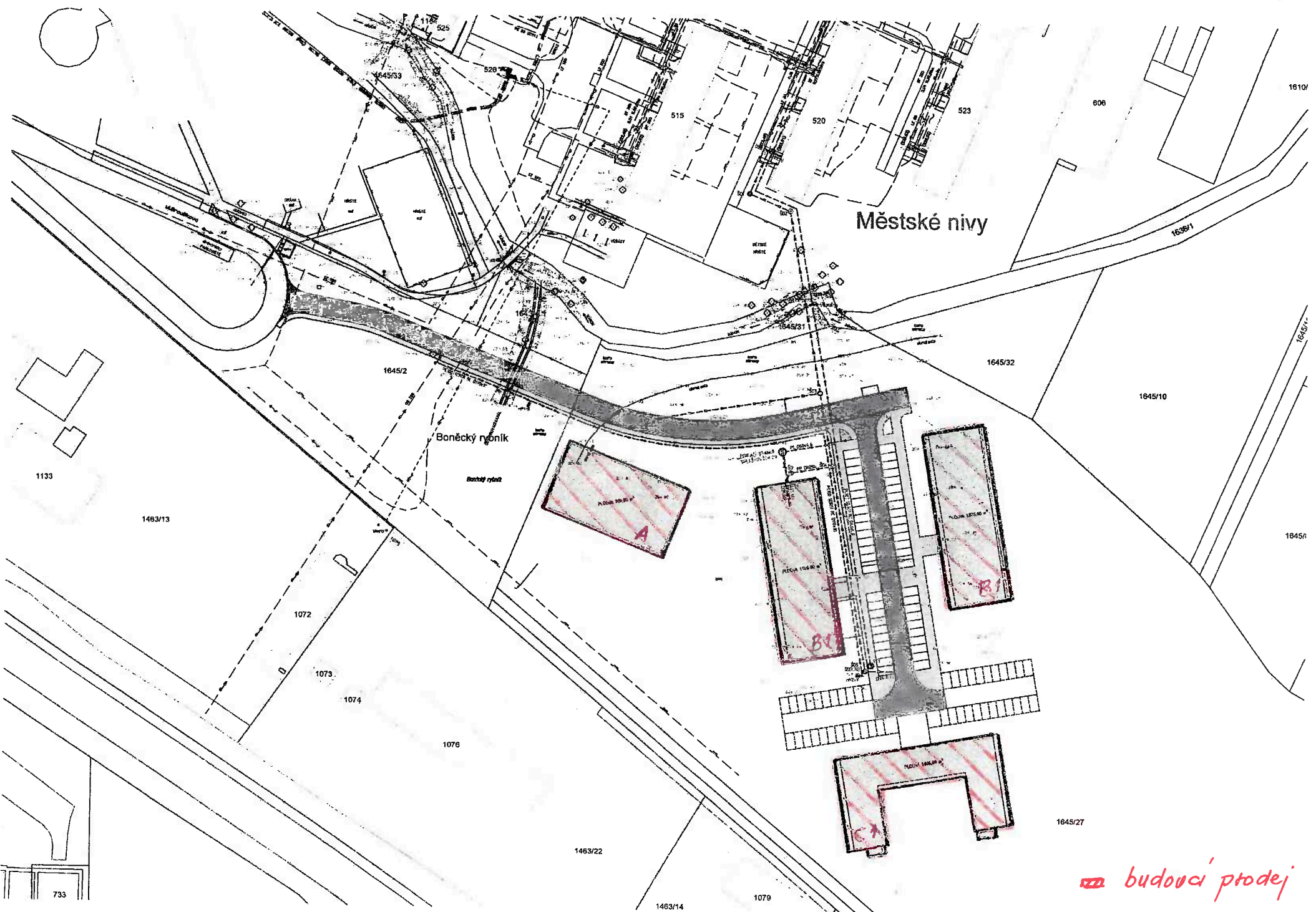
[Redacted signature area]

Statutární město Zlín

Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora

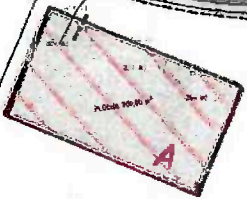
Předběžná řídící kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
privatiz. operace	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
správa rozpočtu	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

zodpovídá	obor	datum	podpis
vecně	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
právně	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
finančně	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]



Městské nivy

Boněcký rybník



budovci prodej