



CS41 0000 3252 5907

Česká spořitelna, a.s.

Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

IČO: 45244782

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „Banka“)

Rezidence Štěpánka s.r.o.
Vlastibořice 70
463 44 Vlastibořice

V(e) Turnově dne 23.10.2018

Potvrzení o výši mimořádné splátky k doplacení úvěru

Vážený kliente,

na základě Vaší žádosti ze dne 22.10.2018 o doplacení úvěru vedeného na úvěrovém účtu číslo [REDAKCE] (dále jen „Úvěr“) poskytnutého Vám na základě smlouvy o úvěru č. 0421464479/LCD ze dne 21. 2. 2017 (dále jen „Smlouva o úvěru“) před termínem splatnosti Úvěru Vám sdělujeme výši mimořádné splátky, která činí **28.040.128,31 Kč**.

Částka mimořádné splátky platí, pokud bude uhrazena k datu **20. 11. 2018** a pokud na Úvěru neváznou žádné peněžité dluhy vůči Bance po splatnosti.

Mimořádná splátka zahrnuje:

- zůstatek Úvěru (vyčerpanou a dosud nesplacenou částku jistiny) ve výši	27.994.077,21 Kč
- řádný úrok ve výši	45.949,10 Kč
- pravidelné ceny sjednané podle Smlouvy o úvěru v celkové výši	100,00 Kč

Uvedená částka ale nezahrnuje:

- pravidelné ceny sjednané podle Smlouvy o úvěru splatné do data **20. 11. 2018**.

Tyto ceny **nebudou uhrazeny** v rámci mimořádné splátky a budou inkasovány z Vašeho účtu, ze kterého odcházejí pravidelné splátky a ceny. Dbejte prosím na ponechání dostatečné částky na inkasním účtu pro úhradu těchto pravidelných cen.

Souhlas s inkasem k účtu, ze kterého odcházejí splátky Úvěru, můžete zrušit **nejdříve následující měsíc** po úplném splacení Úvěru, jinak bychom Vám nemohli inkasovat poslední pravidelnou splátku Úvěru.

Úvěr řádně doplatíte, pokud mimořádnou splátku převedete na účet č. [REDAKCE] nejpozději 1 pracovní den před výše uvedeným datem a zároveň až bude uhrazena i poslední pravidelná splátka a cena Úvěru.

Pokud byl Úvěr zajištěn zástavním právem k nemovitostem a zástavním právem (vinkulací) k pojištění, vystavíme nejpozději do 30 kalendářních dní po řádném doplacení Úvěru v souladu s podmínkami uvedenými výše všechny dokumenty ke zrušení zástavního práva k nemovitostem a zašleme Vám je. Zároveň vystavíme i všechny dokumenty určené ke zrušení zástavního práva (případně vinkulace) k pojištění a zašleme je pojišťovně.

Po doplacení úvěru v plné výši a ve výše uvedeném termínu vystavíme nejpozději do 30 kalendářních dní všechny dokumenty ke zrušení zástavního práva a případných dalších souvisejících omezení k nemovitostem a zašleme Vám je.

Dále v této lhůtě ukončíme i veškeré další zajišťovací dokumenty, pokud byly k zajištění Úvěru vystaveny, a to způsobem popsaným v těchto dokumentech.

V souladu se zástavní smlouvou k nemovitostem Vám udělujeme souhlas s prodejem zastavených nemovitostí. Tento souhlas je udělen za podmínky, že z kupní ceny bude Úvěr zcela doplacen.

STATUTÁRNÍ MĚSTO
Mladá Boleslav

Pro případ financování mimořádné splátky jinou bankou nebo finanční institucí (refinancování Úvěru) Vám tímto udělujeme souhlas se zřízením zástavního práva k zastaveným nemovitostem v dalším pořadí ve prospěch této financující banky nebo instituce pro zajištění jejich pohledávek z úvěru určeného k refinancování.

Děkujeme, že využíváte naše služby, a těšíme se na další spolupráci.

podpis:

firemní bankéř

Česká spořitelna, a.s.
region Severozápadní Čechy
pobočka v Jablonci nad Nisou
Ivřovské nám. 13, 466 28 Jablonec nad Nisou

JUDr.

www.vkladka.cz - SPORITELNA

ev. č. ČAK 9576