

# Smlouva o dílo č. 25102018

na dodávku stavby " **Město Humpolec – oprava hřbitovní zdi 2018** " uzavřená podle Obchodního zákoníku § 536 a následných.

---

## 1. Smluvní strany a pověření

1. Objednatel: Město Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec  
Mgr. Jiří Kučera – starosta  
IČ: 002482666
  
2. Zhotovitel: **STATUS** stavební a.s., Nádražní 998, 396 24 Humpolec,  
Zapsaný u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 487  
zastoupený: panem Ing. Karel Hájek, člen představenstva  
a Františkem Kubů, členem představenstva  
IČO: 466 79 120  
DIČ: CZ 466 79 120  
Bank. spojení: XXXXXXXXXX
  
3. Objednatel pověřil:
  - 3.1. podepisováním dodatků této smlouvy – Mgr. Jiřího Kučeru
  - 3.2. dozorem stavebním : Kocmanoná
4. Zhotovitel pověřil:
  - 4.1. podepisováním dodatků této smlouvy pana Ing. Karla Hájka a pana Františka Kubů
  - 4.2. jednáním o projektové dokumentaci a ostatních záležitostech týkajících se realizace stavby pana Bedřicha Makovce
5. Změnu pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámit druhé straně doporučeným dopisem.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených touto smlouvou provést sjednané dílo " **Město Humpolec – oprava hřbitovní zdi 2018** " a objednatel se zavazuje za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných.
2. Stavba bude provedena v souladu a v rozsahu se zadávací projektovou dokumentací a bude odpovídat příslušným obecně právním předpisům a technickým normám výrobců.
3. Přesný rozsah prací a druhy materiálů jsou specifikovány ve výkazech výměr a v souladu s těmito výkazy výměr zhotovitelem zpracovaném položkovém rozpočtu.

## III. Podmínky a způsob provedení díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem, přičemž postupuje podle § 550 obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel bude vyzván zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem. O výsledku prověření prací se sepíše zápis do stavebního deníku. Při nesplnění této povinnosti zhotovitele se postupuje podle § 553 odst. 2 obchodního zákoníku.
3. Jestliže se objednatel k prověření prací podle odst. 6 ve stanoveném termínu nedostaví, není zhotovitel povinen dodatečně odkrytí prací provést. Pro postup stran platí ustanovení § 553 odst. 3 obchodního zákoníku.

4. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem.
5. Objednatel může v průběhu výstavby požadovat změny v dodávkách materiálů a technologických způsobech provádění díla oproti projektové dokumentaci. Podmínkou akceptování těchto požadavků je jejich včasnost a souhlas autorského dozoru stavby.
6. Případné změny – vícepráce oproti zadání a jejím výkazům výměr požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu provádění díla, musí být zapsány ve stavebním deníku a musí být odsouhlaseny objednatelem. Po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto práce provést a má nárok na jejich úhradu, která bude stanovena dle čl. IV. Odst. 5 této smlouvy. Obdobně bude postupováno i při snížení rozsahu prací.
7. Kvalitu prací bude zhotovitel dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů a měření a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČN a dalšími platnými předpisy.

#### IV. Cena za dílo

1. Cena prací a dodávek byla stanovena jako cena maximální pevná neměnná po celou dobu provádění stavby stanovená na základě kalkulace provedené zhotovitelem a vyjádřené v položkového rozpočtu a na základě dohody smluvních stran.

2. Cena stanovená dle odstavce 1. činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>		165 151,00 Kč
DPH 21,00 % ze základu	165 151 Kč	34 682 Kč
DPH 15,00 % ze základu		0 Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>199 833 Kč</b>

**Cena celkem vč. DPH slovy: jednostodevadesátdevěttisícsmsetřicettři Kč.**

Tato cena je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele.

3. DPH bude účtována v souladu se zákonem č. 588/1992 Sb., jeho novelami a pokynem MF D-106 a následných v platném znění.
4. Tato smluvní cena je platná pro rozsah prací a dodávky materiálů stanovené zadávací projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem a termín provedení sjednaný v čl. VI. této smlouvy a může být změněna v těchto případech:
  - 4.1. Vyplyvajících z nedostatků v zadávací nebo prováděcí projektové dokumentaci.
  - 4.2. Při změně dodávek materiálů ve smyslu čl. III. odst. 10 této smlouvy, přičemž cena náhradních materiálů bude stanovena jako rozdíl ceny zahrnuté ve smluvní ceně a ceny skutečně použitých materiálů
  - 4.3. Při změnách způsobu nebo rozsahu prováděných prací oproti zadávací projektové dokumentaci a položkovému rozpočtu.
  - 4.4. Při změně termínu realizace stavby.
  - 4.5. Všechny změny ceny stavby musí být projednány a odsouhlaseny na základě dodatku smlouvy o dílo.
5. Veškeré vícepráce budou oceněny stejnými jednotkovými cenami jako v nabídce zhotovitele, pokud se nejedná o dodávky materiálů oceňovaných ve specifikacích. Pokud se vícepráce bude týkat některého ze subdodavatelů celků, budou tyto vícepráce oceněny na základě nabídky předmětného subdodavatele povýšené o 7% odbytovou přírážku zhotovitele. U dodávek materiálů má zhotovitel v ZRN kalkulovanou 10% pořizovací přírážku. Veškerá tato ustanovení platí obdobně i pro případ neprováděných prací a odpočtů z ceny díla.

## V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje k postupné úhradě ceny díla na základě zhotovitelem vystavených faktur na dokončené a předané ucelené části díla ( dle jednotlivých dílčích rozpočtů ).
2. Zhotovitel má možnost provádět dílčí fakturaci po dokončení stanovených etap a to po předchozím souhlasu objednatele.
3. Veškeré provedené vícepráce, změny, popř. neprovedené práce budou podloženy položkovým soupisem provedených prací. Ocenění bude prováděno dle čl. IV. této smlouvy. Cena za vícepráce a změny bude vyčíslována a odsouhlasována průběžně a účtována v nejbližším fakturačním termínu.
4. Splatnost faktur se sjednává na 14 dní ode dne doručení vystavené faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu plátce ve prospěch příjemce.
5. Po dokončení díla bude vystavena konečná faktura .

## VI. Lhůty výstavby

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Zahájení stavby                          | 5.11.2018 |
| 2. Dokončení a předání stavby nejpozději do | 7.12.2018 |

## VII. Staveniště

1. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně staveniště na celou dobu výstavby bez závad a nároků třetích osob v souladu se zadáním. Součástí předání staveniště je předání hranice staveniště, vytyčených inženýrských sítí a vytyčovací sítě. Staveniště bude kompletně předáno nejpozději sedm dní před zahájením prací.
2. Objednatel v průběhu výstavby zabezpečí potřebné výluky nebo omezení provozu potřebné pro stavbu dle konkrétních podmínek a dohod.
3. Objednatel předá zhotoviteli přípojné zdroje vody a el. energie v rozsahu potřebném pro výstavbu.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění stavby v souladu se zákonem o odpadech.
5. Pokud ze zápisu o předání a převzetí staveniště vyplynuly pro objednatele nebo zhotovitele povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se smluvní strany splnit je ve lhůtách dohodnutých v zápise.
6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště v souladu s vyhl. č. 324/90 Sb. ČÚBP.
7. Pracovníci TD objednatele jsou oprávněni dát příkaz k přerušování prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, zdraví nebo život pracovníků na stavbě nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a není-li zástupce zhotovitele na stavbě přítomen.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 15-ti dní po předání stavby.

## VIII. Provedení, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením všech prací v souladu s projektovou dokumentací a předáním díla objednateli.

2. Zhotovitel k termínu přejímacího řízení předá veškeré nezbytné revize, atesty a prohlášení o shodě dokladující kvalitu provedeného díla.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
4. Jestliže objednatel odmítá převzetí díla, je povinen specifikovat v zápise o předání důvody nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení pouze v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí je uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol včetně soupisu případných zjištěných vad a nedodělků s uvedením sjednaných termínů jejich odstranění.

### **IX. Vady díla, záruční lhůty, odpovědnost za vady a reklamace**

1. Drobné odchylky od technického řešení projektové dokumentace a materiálového provedení nejsou vadami, pokud jsou dohodnuty zápisem ve stavebním deníku.
2. Záruční doba byla sjednána následovně:
  - 2.1. Na provedení stavebních prací v délce 36 měsíců
  - 2.2. Na dodávky stavebních komponentů a výrobků ve lhůtách poskytovaných jejich dodavateli
  - 2.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí stavby
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla zřejmé při předání a převzetí díla a skryté vady vzniklé v záruční době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby.
5. V reklamaci musí objednatel vady popsat, popř. uvést jak se projevují nebo jaké mají důsledky a oznámit navrhovaný termín projednání.
6. K závadám a nedodělkům zjištěným v záruční době je povinen se zhotovitel vyjádřit do 15-ti dní po obdržení reklamace a oznámit zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Smluvní strany se dohodnou na přiměřené lhůtě pro odstranění vad.

### **X. Zvláštní ujednání**

1. Pokud se při provádění díla zjistí mimořádné zhoršení podmínek realizace díla z důvodů nepředvídaných skutečností, které prokazatelně nevznikly z důvodů ležících na straně zhotovitele, např. ztížené geologické podmínky, klimatické podmínky, archeologické nebo nebezpečné nálezy, okolní provoz apod., zavazují se obě smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém dohodnou přiměřené úpravy jednotlivých ujednání smlouvy o dílo.
2. V případě nedodržení termínů uvedených v čl. III. odst. 1. a 9. nebo v čl. VII. odst. 1. vzniká zhotoviteli právo na změnu termínu dokončení stavby.
3. Dojde-li k zastavení stavby z důvodů ležících na straně objednatele trvajícím déle než 3 měsíce je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu již realizovaných částí stavby, cenu smluvně zajištěných výrobků a materiálů a náklady na dohodnutou konzervaci stavby. Při opětovném zahájení stavby budou provedeny technické prohlídky za účasti zástupců objednatele a zhotovitele.

## XI. Porušení smluvních ustanovení a jeho následky

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s ukončením a předáním jednotlivých částí díla činí 0,1 % z ceny díla daného kalendářního období, za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur činí 0,10 % z ceny díla daného kalendářního období, za každý den prodlení.
3. Prodlení objednatele v platbách delší než 15 dní bude řešeno jednáním smluvních stran o dalším postupu výstavby. Bude-li prodlení v platbách delší než 30 dní a nedojde-li v této lhůtě k dohodě smluvních stran o dalším průběhu financování, vzniká zhotoviteli právo na pozastavení prací a změnu termínu dokončení stavby.

## XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkurzní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
  - 1.1. Za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele se považuje prodlení s peněžitým plněním po dobu delší 60 dní.
  - 1.2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele se považuje prodlení s plněním jeho závazků po dobu delší 60 dní.
  - 1.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
2. V případě ukončení platnosti této smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1. bude provedeno vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů. Dojde-li k ukončení platnosti této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat též náklady prokazatelně vynaložené v souvislosti s předčasným ukončením díla. Objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15-ti dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zápis s náležitostí protokolu o předání a převzetí díla.

## XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a na jejich vůli nezávislých událostí a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. Smluvní strana u níž nastal případ vyšší moci je povinna o tom uvědomit druhou smluvní stranu nejpozději do 10 dní po jejím vzniku.
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obchodním zákoníkem v platném znění. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se předpisy práva občanského.
3. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k návrhu do 14 dní ode dne doručení. Po tuto dobu je návrhem vázána strana, která ho podala.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Humbolicí dne

29.10.2018

za objednatele

V Humbolicí dne

29.10.2018

za zhotovitele