

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

Prodávající: ACTRA ALESSIZ s.r.o., IČ: 27 60 49 34
se sídlem Praha 4, U Gymnázia 1233/1, PSČ 140 00
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 267355
zastoupená [REDAKCE] jednatelkou
č.ú.:2400065152/2010
účet veden u FIO banka a.s. Praha 4

a

kupující: Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22 se sídlem Komenského náměstí
125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtnanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.
č. ú.: 78-9025640267/0100, v.s. 236517
účet veden u Komerční banky, a.s.

tuto

kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **st. p. č. 44** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č.p. 88** zemědělská usedlost, **p. p. č. 96/1** zahrada, **p. p. č. 96/2** zahrada, **p. p. č. 97** zahrada, **p. p. č. 98** zahrada, **p. p. č. 104** ostatní plocha – neplodná půda, **p. p. č. 690/29** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 690/30** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 690/35** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 691/1** vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, **p. p. č. 691/2** zahrada, **p. p. č. 692** vodní plocha – koryto vodního toku upravené, **p. p. č. 693** vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo umělé, **p. p. č. 702** trvalý, travní porost, **p. p. č. 732** ostatní plocha – jiná plocha, vše v obci, části obce a **k. ú. Chroustovice**. Nemovitě věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 685 pro k. ú. Chroustovice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim. Uvedené nemovitě věci včetně všech jejich součástí a příslušenství jsou předmětem koupě ve smyslu této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitě věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Důvodem koupě je skutečnost, že se jedná o areál navazující na areál Odborného učiliště Chroustovice a škola jej plánuje po úpravě rozestavěné budovy využít pro zlepšení

podmínek vzdělávání v učebních oborech Kuchař, Cukrář, Pekař, Prodavač. Dále bude možné po realizaci prodeje ovlivňovat regulaci vody v náhonu a bude umožněn bezproblémový přístup na parkoviště školy, které je nyní budováno

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **4,000.000 Kč (slovy: čtyřmiliony korun českých)**. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob s výjimkou věcných břemen uvedených na LV č. 685 pro k. ú. Chroustovice. Prodávající dále čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí. Prodávající prohlašuje a kupující akceptuje, že na stavbu byl vydán certifikát autorizovaného inspektora ing. Formánka č.j.: 04/2010 dne 9. července 2010, dále certifikát změny stavby č.j.02/2012 ze dne 31.března 2012. Parcelní č.693 (viz čl.I.) je předmětem stavebního řízení pro akci „Vodní dílo Chroustovice, rekonstrukce hradící konstrukce SO 04 zpevněné plochy (investor Povodí Labe, státní podnik).

V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za přijetí tohoto návrhu. K předání předmětu koupě včetně dostupné dokumentace, stavebního povolení rozestavěné stavby a klíčů od budovy a náhonu dojde na základě předávacího protokolu v termínu dle dohody smluvních stran nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo smluvním stranám doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Předání zajistí za prodávajícího [redacted] a za kupujícího [redacted]

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/58/18 ze dne 16.10. 2018

V Praze dne 22. 10. 2018

V Pardubicích dne 30. 10. 2018

ACTRA ALESSIZ s.r.o.
jednatelka

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

