

2018/16

OM1/113302/2016 – 27956/

č.j.: MMHK/162657/20

KUPNÍ SMLOUVA

č. 1613/2018

Smluvní strany:

- 1. Prodávající:** Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

a

- 2. Kupující:** Společenství vlastníků jednotek K Sokolovně 99-104
Hradec Králové
Sídlo: K Sokolovně 100, 503 41 Hradec Králové
Zastoupené: [REDAKCE]
IČ: 27488535
DIČ: CZ27488535

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

kupní smlouvu o prodeji nemovitosti:

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pp. č. 1114/2, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Věkoše, který je zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Hradec Králové, k.ú. Věkoše (dále jen předmět převodu).
2. Účastníci prohlašují, že předmět převodu slouží k činnostem souvisejícím se

správou domu strany kupující, kdy předmět převodu přímo navazuje na pozemek parc.č. St. 361 nacházející se v k.ú. Věkoše a obci Hradec Králové, jehož součástí je budova s č. p. 99, 100, 102, 103, 104 – bytový dům (dále jen bytový dům). Předmět převodu tedy tvoří fakticky **funkční celek s bytovým domem**, kdy slouží k jeho provozu a je používán spolu s tímto bytovým domem. Na předmětu převodu jsou vedeny také inženýrské sítě (přípojky), které slouží k účelům bytového domu. Pozemek je nezbytný zejména pro řádné užívání bytového domu a provádění oprav společných částí bytového domu.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětu převodu a jeho prodej (vč. všech součástí a příslušenství) do výlučného vlastnictví kupujícího, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.
2. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 1. smlouvy kupujícímu a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za sjednanou celkovou kupní cenu **696.770 Kč (slovy: šest set devadesát šest tisíc sedm set sedmdesát korun českých)**, a kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícího bez výhrad převzít.

III. Kupní cena, platební podmínky

1. Celkovou kupní cenu za předmět převodu (vč. všech součástí a příslušenství) ve výši **696.770 Kč (slovy: šest set devadesát šest tisíc sedm set sedmdesát korun českých)** stanovily smluvní strany dohodou.
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podepsání této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

IV. Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil se skutečným stavem předmětu převodu (vč. součástí a příslušenství), a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, ho do výlučného vlastnictví kupujícího bez výhrad přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu mohou váznout i jiná, dosud nezjištěná omezení a vady - např. neproověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí.
3. Kupující toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá předmět převodu do výlučného vlastnictví kupujícího s uvedenými vadami, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.
4. Nebezpečí škody na předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu.

5. Vlastnictví k předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) nabude kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat prodávající, a to do 15 dnů ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i ostatní poplatky a daň z nabytí nemovitých věcí, uhradí kupující.
7. Účastníci této smlouvy shodně navrhuji, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Kupující svým podpisem uděluje prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Proávající svým podpisem plnou moc přijímá.
9. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
10. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
11. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle čl. IV. odst. 9. smlouvy) k převodu vlastnického práva na kupujícího, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

V.

Sankční ujednání

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. III. odst. 1. a 2.), zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.
2. Proávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacená do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. III. odst. 2. smlouvy). Proávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V okamžiku odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu vzniká prodávajícímu vůči kupujícímu též právo na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva

odstupující smluvní strany na zaplacení smluvních pokut dle čl. V. této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.

4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je kupující povinen rovněž nahradit prodávajícímu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Záměr prodat pozemek uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 28. 06. 2018 do 16. 07. 2018.
3. Proávající prohlašuje, že prodej předmětu převodu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2018/2248 ze dne 28. 08. 2018.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu. Jeden výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení zůstanou u strany prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv.
8. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
9. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

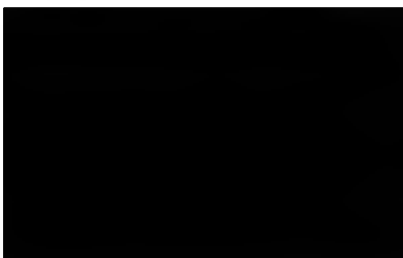
10. Kupující potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolně poskytnutí osobních údajů. Kupující bere na vědomí, že prodávající je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté kupujícím uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
12. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a kupující souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
identifikace smluvních stran:
Společenství vlastníků jednotek K Sokolovně 99-104 Hradec Králové, IČ: 27488535, K Sokolovně 100, 503 41 Hradec Králové
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in
vymezení předmětu smlouvy:
kupní smlouva – prodej nemovitosti - pozemek pp.č. 1114/2 v k. ú. Věkoše
cena: 696.770 Kč
datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 02. 11. 2018

Za prodávajícího:



.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy
majetku města



V Hradci Králové dne 16. 10. 2018

Za kupující:

