



Smlouva o dílo

Název veřejné zakázky

„Vyhotovení znaleckých posudků pro určení ceny zjištěné a obvyklé pozemků určených pro nabývání do vlastnictví Pardubického kraje v rámci dopravních staveb“

Objednatel:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje
Doubravice 98
533 53 Pardubice
IČ: 00085031
DIČ: CZ 00085031

Zhotovitel:

Ing. Rudolf Junger
[redacted]
IČ: 11106727
DIČ: CZ6110241984

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Miroslavem Němcem

ředitelem organizace

email: [redacted]

tel: [redacted]

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Rudolfem Jungerem

email: [redacted]

tel: [redacted]

technických:

náměstkyně majetkové správy

email: [redacted]

tel: [redacted]

technických:

Ing. Rudolf Junger

email: [redacted]

tel: [redacted]

I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu na služby vedené pod výše uvedeným názvem zadávané mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zakázka**“).
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek Zakázky jsou stanovena tato výkladová pravidla:
 - a) V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Zakázky, vyjádřený zadávací dokumentací nebo výzvou k podání nabídek.
 - b) V případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli následující Služby:
 - „Vyhotovení znaleckých posudků pro určení ceny zjištěné a obvyklé pozemků určených pro nabývání do vlastnictví Pardubického kraje v rámci dopravních staveb“ ve všech okresech Pardubického kraje: Chrudim, Pardubice, Svitavy a Ústí nad Orlicí. Jedná se o znalecké posudky, v oblasti nemovitosti, pro určení ceny zjištěné a obvyklé pozemků pod stávajícími silnicemi II. a III. třídy a dále pozemků potřebných pro zajištění přípravy a realizace dopravních staveb Pardubického kraje, v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací „Vyhotovení znaleckých posudků pro určení ceny zjištěné a obvyklé pozemků určených pro nabývání do vlastnictví Pardubického kraje v rámci dopravních staveb“. Požadované znalecké posudky budou zpracovány v souladu s požadavky Správy a údržby silnic Pardubického kraje. Seznam pozemků vybraných pro zajištění znaleckých posudků bude Zhotoviteli předán v rámci dílčích objednávek.
2. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných doporučených předpisů a metodik.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen poskytnout Služby Objednateli ode dne účinnosti této smlouvy do vyčerpání finančních prostředků uvedených ve smlouvě na základě jednotlivých požadavků Objednatele. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou nebo do vyčerpání hodnoty 1.990.000,- Kč bez DPH.
2. Dílo bude plněno na základě dílčích objednávek Objednatele a v termínech sjednaných mezi Dodavatelem a Objednatelem.
3. Doba plnění jednotlivých služeb po zadání požadavků ze strany Objednatele v jednom katastrálním území:

- 1 MJ = 1 pozemek	do 15 dnů
- 1 MJ = 2 – 10 pozemků	do 30 dnů
- 1 MJ = 11 – 20 pozemků	do 60 dnů
- 1 MJ = 21 a více pozemků	do 60 dnů

IV. Cena

1. Objednatel je povinen za řádně a včas poskytnuté Služby zaplatit Zhotoviteli následující cenu:

Cena bez DPH:	1.990.000,- Kč
DPH:	417.900,- Kč
Cena včetně DPH:	2.407.900,- Kč

2. Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná (s výjimkou změny

zákonné sazby DPH).

3. Položkový rozpis Ceny Služeb je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit fakturovanou Cenu Služeb jednorázovým bankovním převodem na účet Zhotovitele, uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Fakturu lze předložit objednateli nejdříve po protokolárním převzetí Služeb bez vad, resp. po odstranění všech vad Služeb.
2. Fakturovaná Cena musí odpovídat Ceně uvedené v čl. IV odst. 1 Smlouvy a Položkovému rozpisu ceny služeb k veřejné zakázce, uvedenému v příloze č. 1 Smlouvy.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb. A § 435 Občanského zákoníku. Faktura dále musí obsahovat číslo Smlouvy a název Zakázky. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny Zhotovitelem chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou Ceny.
4. Předmět plnění bude na základě vydaných dílčích objednávek.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Objednatel je oprávněn uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele vady poskytnutých Služeb, včetně výstupu Služeb, jestliže nebyly poskytnuty v souladu se Smlouvou. Objednatel je povinen uplatnit vadu poskytnutých Služeb u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil (dále jen „Vytčení vady“). K vytčení vady výstupu Služeb zachycených na hmotném podkladě je objednatel oprávněn ve lhůtě 2 (dvou) měsíců ode dne převzetí daného výstupu Služby, tj. ode dne podpisu příslušného předávacího protokolu nebo jiného relevantního dokladu o převzetí výstupu Služby.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění Vytčené vady bez zbytečného odkladu po Vytčení vady zadavatelem, nejpozději však do pěti (5) kalendářních dnů ode dne Vytčení vady Objednatelem (dále jen „Vytčená vada“). Objednatel je oprávněn požadovat namísto odstranění vytčené vady slevu z Ceny, resp. Ceny dané části Služeb.

VII.

Smluvní sankce

1. Za prodlení s poskytováním Služeb, resp. za prodlení s předáním výstupu Služeb, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Služeb, s jejichž poskytnutím je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zadavatele s uhrazením Ceny je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VIII.

Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že Zhotovitel je ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že prokáže, že Zhotovitel v rámci své nabídky podané v Zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.
4. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy, jestliže se prohlášení Zhotovitele - „Prohlášení a záruka integrity“, které je součástí nabídky Zhotovitele na Veřejnou zakázku, ukáže být nepravdivým, nebo jestliže Zhotovitel poruší záruku integrity po uzavření této smlouvy.

IX.

Registr smluv

1. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

X.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných

informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

XI.

Závěrečné ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou nebo do vyčerpání hodnoty 1.990.000,- Kč bez DPH, a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě.
4. Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.
5. Tato Smlouva vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 3 (tři) a Zhotovitel 2 (dva) stejnopisy.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

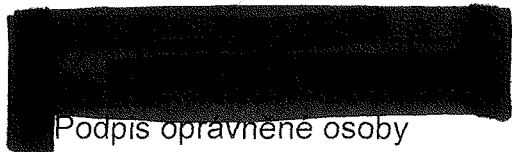
Příloha č. 1 – Položkový rozpis cen služeb k veřejné zakázce

V Pardubicích dne 31. 10. 2018

V Litomyšli dne 31. 10. 2018

Za Objednatele:

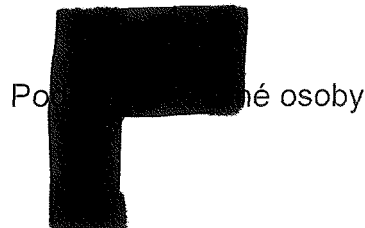
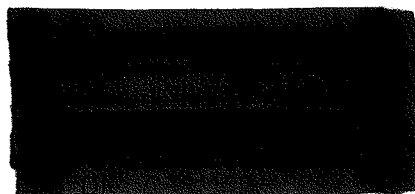
Ing. Miroslav Němec
ředitel SÚS PK



Podpis oprávněné osoby

Za Zhotovitele:

Ing. Rudolf Junger
soudní znalec



Podpis oprávněné osoby

**Příloha č. 1:****Položkový rozpis cen a služeb k veřejné zakázce malého rozsahu:**

„Vyhotovení znaleckých posudků pro určení ceny zjištěné a obvyklé pozemků určených pro nabývání do vlastnictví Pardubického kraje v rámci dopravních staveb“

Tabulka 1: Cena znaleckého posudku (ZP) podle počtu pozemků na jednu měrnou jednotku (1 MJ) v jednom katastrálním území (k. ú.)

	Okres Chrudim			
V jednom k. ú.	1 pozemek/1MJ	2 – 10 pozemků/1MJ	11 – 20 pozemků/1MJ	21 a více pozemků
Cena ZP v Kč bez DPH	<u>1.200,00</u>	<u>7.000,00</u>	<u>13.000,00</u>	<u>15.000,00</u>

Tabulka 2: Cena znaleckého posudku (ZP) podle počtu pozemků na jednu měrnou jednotku (1 MJ) v jednom katastrálním území (k. ú.)

	Okres Pardubice			
V jednom k. ú.	1 pozemek/1MJ	2 – 10 pozemků/1MJ	11 – 20 pozemků/1MJ	21 a více pozemků
Cena ZP v Kč bez DPH	<u>1.200,00</u>	<u>7.000,00</u>	<u>13.000,00</u>	<u>15.000,00</u>

Tabulka 3: Cena znaleckého posudku (ZP) podle počtu pozemků na jednu měrnou jednotku (1 MJ) v jednom katastrálním území (k. ú.)

	Okres Svitavy			
V jednom k. ú.	1 pozemek/1MJ	2 – 10 pozemků/1MJ	11 – 20 pozemků/1MJ	21 a více pozemků
Cena ZP v Kč bez DPH	<u>1.200,00</u>	<u>7.000,00</u>	<u>13.000,00</u>	<u>15.000,00</u>

Tabulka 1: Cena znaleckého posudku (ZP) podle počtu pozemků na jednu měrnou jednotku (1 MJ) v jednom katastrálním území (k. ú.)

	Okres Ústí nad Orlicí			
V jednom k. ú.	1 pozemek/1MJ	2 – 10 pozemků/1MJ	11 – 20 pozemků/1MJ	21 a více pozemků
Cena ZP v Kč bez DPH	<u>1.200,00</u>	<u>7.000,00</u>	<u>13.000,00</u>	<u>15.000,00</u>