

Praha West Investment k.s.

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 26649

se sídlem: Kostelecká 822/75, 196 00 Praha – Čakovice

IČ : 25672096

DIČ: CZ25672096

zastoupena: GLOBUS, spol. s r.o., komplementářem

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 13038

se sídlem: Kostelecká 822/75, 196 00 Praha – Čakovice

IČ: 47125497

DIČ: CZ47125497

tento zastoupený: [REDACTED]

na straně jedné jako dárce

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

na straně druhé jako obdarovaný

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

DAROVACÍ SMLOUVU č. 2/18-33100/Ků

I.

1.1 Dárce je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Chotíkov [653276]:

- p. č. 556/43 o výměře 382 m², vedeného jako ostatní plocha - silnice,
- p. č. 556/44 o výměře 65 m², vedeného jako ostatní plocha - silnice,
- p. č. 558/190 o výměře 138 m², vedeného jako ostatní plocha - silnice,

zapsaných na LV č. 691 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever

a dále pozemků v k.ú. Radčice u Plzně [737411]:

- p. č. 703/9 o výměře 353 m², vedeného jako ostatní plocha - silnice,
- p. č. 703/11 o výměře 307 m², vedeného jako ostatní plocha - silnice,

zapsaných na LV č. 811 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy listem vlastnickým č. 691 pro k.ú. Chotíkov a listem vlastnickým č. 811 pro k.ú. Radčice u Plzně.

1.3 Pozemky uvedené v čl. 1.1. této smlouvy, které jsou předmětem této smlouvy (dále jen předmět smlouvy), jsou zastavěny stavbou okružní křižovatky (dále jen okružní křižovatka) na silnici I/20, která je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR a jsou součástí stavebních úprav v rámci stavby „Hypermarket Globus Plzeň – Chotíkov, SO 05 – Úprava silnice I/20 (bez chodníku a autobusové čekárny)“. Na uvedenou stavbu vydal Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Plzeňského kraje kolaudační rozhodnutí č.j. DSH 5075/06 Kl.

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy obdarovanému a obdarovaný výslovně prohlašuje, že předmět smlouvy přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR.

2.2 Účetní hodnota předmětu smlouvy činí dle účetní evidence dárce celkem 1.259.380,- Kč (tj. slovy: jeden milion dvěsetpadesátdevět tisíc třistaosmdesát korun českých), z toho:

p.č. 556/43, k.ú. Chotíkov	386.412,-Kč
p.č. 556/44, k.ú. Chotíkov	65.751,-Kč
p.č. 558/190, k.ú. Chotíkov	139.594,-Kč
p.č. 703/9, k.ú. Radčice u Plzně	357.077,-Kč
p.č. 703/11, k.ú. Radčice u Plzně	310.546,-Kč

2.3 Obdarovaný prohlašuje, že si předmět smlouvy řádně prověřil, že je mu stav předmětu smlouvy znám a že předmět smlouvy přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Dárce dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví obdarovaným ani takovýmto nájemním vztahem nezatížen. Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné vady faktické ani právní, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn, kromě již existujících věcných břemen:

- věcné břemeno umístění a provozování dešťové kanalizace pro Statutární město Plzeň – parcela p.č. 556/43 v k.ú. Chotíkov
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce a .s. – parcela p.č. 556/44 v k.ú. Chotíkov

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní vedení telekomunikační sítě pro České Radiokomunikace a.s. – parcely p.č. 703/9, 703/11 v k.ú. Radčice u Plzně
- věcné břemeno umístění a provozování veřejného osvětlení pro Statutární město Plzeň – parcela p.č. 703/11.

III.

- 3.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s tím spojený.
- 3.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

IV.

- 4.1 Platnost této smlouvy je vázána v souladu s ust. § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem dle ust. § 12 odst. 2 cit. zákona.
- 4.2 Převod dle této smlouvy je v souladu s ust. §19b odst.2 písm. e) zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

V.

- 5.1 Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad Plzeňského kraje, Katastrální pracoviště Plzeň – sever, jedno Katastrální úřad Plzeňského kraje, Katastrální pracoviště Plzeň – město, po jednom vyhotovení si ponechá každá ze smluvních stran, jedno vyhotovení je určeno zřizovateli obdarovaného a jedno příslušnému ministerstvu.
- 5.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

- 5.4 Obdarovaný předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 5.5 Dárce bere na vědomí, že obdarovaný je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Dárce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy obdarovaný ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Praze dne 23. 10. 2018.....

V Plzni dne - 9 -10- 2018.....