# **D o d a t e k  č. 1**

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00211/18/00 ze dne 10.10.2018 mezi:

 **I.**

1. Pronajímatel

 **DIAMO,** státnípodnik

##  Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

##  Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

## Týká se: **DIAMO,** státní podnik

## odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

##  IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

##  Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

 č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

##  Zastoupený: Ing. Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu

 Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy

 xxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 tel.: +xxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

 ID datové schránky: sjfywke

 Fakturační a korespondenční adresa:

##  **DIAMO**, státní podnik

##  odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

## Obchodní firma: **EXPO TEAM s.r.o.**

### Sídlo: Poděbradova 3148/109a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

### Zastoupená: Ing. Radoslavem Šulkem, jednatelem IČO: 63323303

### DIČ: CZ63323303, plátce DPH

## ID datové schránky: vrs5hfz Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13413

 (dále jen „nájemce“)

 **II.**

Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu pronájmu, a to o skladové prostory o výměře 42,90 m2, ostatní provizoria o výměře 11,30 m2 vbudově bez čp/če, evid. čís. pronajímatele 042 – budova podnikatelského centra, umístěné na pozemku parcelní číslo 546/1 a část pozemkové plochy p. č. 458/3 o výměře 36 m2,vše dislokované v areálu Heřmanice v katastrálním území Heřmanice a tím k úpravě některých ustanovení výše citované smlouvy takto:

### **Čl. II Úvodní ustanovení bod 1 se mění a nově zní takto:**

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 546/1 a pozemkem p. č. 458/3 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Součástí pozemku p. č. 546/1, je stavba bez čp/če, evid. čís. pronajímatele 042 – Podnikatelské centrum, vše dislokované v areálu Heřmanice v k. ú. Heřmanice.

**Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se mění a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává nájemci část budovy bez čp/če, evid. čís. pronajímatele 042 – budova podnikatelského centra na pozemku p. č. 546/1 a část pozemkové plochy p. č. 458/3, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku v tomto členění:

Skladové prostory o výměře  **42,90 m2**

 Ostatní provizoria **11,30 m2**

 Pozemková plocha o výměře **36,00 m2**

(dále také „předmět nájmu“).

**Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se mění a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **99 228,- Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 8 269,- Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce

 

1. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxxxx. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail.xxxxxxxxxxxx ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

**Čl. V. Cena nájmu bod 3 se doplňuje takto:**

1. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit doplatek peněžní záruky ve výši **3 200,- Kč** na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Nájemce se zavazuje doplatit peněžní záruku v termínu do 3 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku ze strany nájemce.

**III.**

 1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
 s účinností od **1. 11. 2018.**

 3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž
 pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

 Přílohy: Situační plánek předmětu pronájmu

 V Ostravě dne V Ostravě dne

……………………………………….. …………………………………

Ing. Josef Havelka Ing. Radoslav Šulek

vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatel