**DODATEK č. 31**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU ZE DNE 03.04.1995**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené starostkou města XXX Terezií Jenisovou

*na straně jedné jako „****pronajímatel“***

**a**

**Technické služby Třeboň, s.r.o.**

IČ: 62502735

se sídlem Rybářská 811, 379 01 Třeboň

společnost s ručením omezením zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 4823

zastoupena Petrem Tětkem, jednatelem společnosti

*na straně druhé jako* ***„nájemce“***

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Dodatek ke Smlouvě o nájmu ze dne 03.04.1995:

**I.**

Rada města svým usnesením č. 796/2018-112 ze dne 31.10.2018 schválila uzavření Dodatku č. 31 ke Smlouvě o nájmu ze dne 03.04.1995 mezi městem Třeboň a spol. Technické služby s.r.o. (IČ 62502735, se sídlem: Rybářská 811, Třeboň), kdy předmětem dodatku bude ukončení nájemní smlouvy dohodou, a to ke dni 31.10.2018. Nájem se vztahuje na pozemky a nebytové prostory pláže u rybníka Svět blíže specifikované v čl. II bod 1) a 2) dodatku.

**II.**

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na ukončení nájemní smlouvy ze dne 03.4.1995 jejíž předmětem byl pronájem pozemků parcelní číslo 1000/1 o výměře 9133 m², 1011/1 o výměře 17694 m², 1011/3 o výměře 9 m², 1011/4 o výměře 74 m², 1011/5 o výměře 30 m², 1011/6 o výměře 10 m², 1011/8 o výměře 474 m², 1015/3 o výměře 56 m², 1017 o výměře 726 m², 1018 o výměře 109 m², 1021/2 o výměře 149 m² zapsaných v obci a katastrálním území Třeboň, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že současný faktický stav pozemků se po dobu trvání nájemní smlouvy změnil v následující pozemky zapsané v obci a katastrálním území Třeboň následovně pozemek parc. č. 1000/1 o výměře 8755 m², 1011/1 o výměře 16949 m², 1011/3 o výměře 9 m², 1011/4 o výměře 72 m², 1011/5 o výměře 31 m², 1011/6 o výměře 12 m², 1011/8 o výměře 475 m², 1015/3 o výměře 57 m². Dále byly zbudovány nebytové prostory o výměře 209,71 m², v budově bez č.p./č.e., která je součástí pozemku parc. č. 1011/8 v obci a katastrálním území Třeboň.
3. Smluvní strany se svobodně, vážně a určitě dohodly na ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 03.04.1995 na předmět nájmu specifikovaný v článku II. odstavce prvého a druhého ke dni **31.10.2018.**

**III.**

Nájemce bere na vědomí, že ukončení nájemní smlouvy má právní následky i pro jeho podnájemce. Podnájemní vztah mezi nájemcem a podnájemcem zaniká ke dni 31.10.2018. Současně se nájemce zavazuje o této skutečnosti podnájemce, se kterými uzavřel podnájemní smlouvy bezodkladně informovat a poskytnout součinnost s jejich případným vyklizením.

**IV.**

1) Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2) Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze v písemné formě.

3) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží pronajímatel a po jednom nájemce.

4) Účastníci této smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Třeboni dne 01.11.2018

Město Třeboň Technické služby Třeboň, s.r.o.

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

XXX Terezie Jenisová, starostka Petr Tětek, jednatel