**DODATEK č. 31**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU ZE DNE 03.04.1995**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené starostkou města XXX Terezií Jenisovou

*na straně jedné jako „****pronajímatel“***

**a**

**Technické služby Třeboň, s.r.o.**

IČ: 62502735

se sídlem Rybářská 811, 379 01 Třeboň

společnost s ručením omezením zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 4823

zastoupena Petrem Tětkem, jednatelem společnosti

*na straně druhé jako* ***„nájemce“***

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Dodatek ke Smlouvě o nájmu ze dne 03.04.1995:

**I.**

Rada města svým usnesením č. 796/2018-112 ze dne 31.10.2018 schválila uzavření Dodatku č. 31 ke Smlouvě o nájmu ze dne 03.04.1995 mezi městem Třeboň a spol. Technické služby s.r.o. (IČ 62502735, se sídlem: Rybářská 811, Třeboň), kdy předmětem dodatku bude ukončení nájemní smlouvy dohodou, a to ke dni 31.10.2018. Nájem se vztahuje na pozemky bývalého areálu spol. Technické služby Třeboň s.r.o. v Novohradské ulici v Třeboni blíže specifikované v. čl. II odst. 1) a 2) dodatku.

**II.**

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na ukončení nájemní smlouvy ze dne 03.04.1995 jejíž předmětem byl pronájem pozemků parcelní číslo 88/1 o výměře 279 m², 88/3 o výměře 312 m², 88/4 o výměře 44 m², 88/5 o výměře 7 m², 88/6 o výměře 4097 m², 88/7 o výměře 417 m², 88/8 o výměře 489 m², 91/1 o výměře 8059 m², 91/2 o výměře 512 m², 91/3 o výměře 489 m², 91/4 o výměře 103 m², 91/6 o výměře 113 m², 91/7 o výměře 114 m², 91/8 o výměře 46 m, 91/9 o výměře 74 m², 92/2 o výměře 450 m², 92/5 o výměře 235 m²zapsaných v obci a katastrálním území Třeboň, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že současný faktický stav pozemků se po dobu trvání nájemní smlouvy změnil v následující pozemky zapsané v obci a katastrálním území Třeboň následovně pozemek parc. č. 88/5 o výměře 7 m², 91/1 o výměře 5835 m², 91/2 o výměře 512 m², 91/3 o výměře 492 m², 91/4 o výměře 104 m², 91/6 o výměře 113 m², 91/7 o výměře 113 m², 91/8 o výměře 46 m², 91/9 o výměře 74 m², 92/2 o výměře 450 m², 92/5 o výměře 235 m².
3. Smluvní strany se svobodně, vážně a určitě dohodly na ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 03.04.1995 na předmět nájmu specifikovaný v článku II. odstavce prvého a druhého ke dni **31.10.2018.**

**III.**

Nájemce bere na vědomí, že ukončení nájemní smlouvy má právní následky i pro jeho podnájemce. Podnájemní vztah mezi nájemcem a podnájemcem zaniká ke dni 31.10.2018. Současně se nájemce zavazuje o této skutečnosti podnájemce, se kterými uzavřel podnájemní smlouvy bezodkladně informovat a poskytnout součinnost s jejich případným vyklizením.

**IV.**

1) Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2) Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze v písemné formě.

3) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží pronajímatel a po jednom nájemce.

4) Účastníci této smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Třeboni dne 01.11.2018

Město Třeboň Technické služby Třeboň, s.r.o.

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

XXX Terezie Jenisová, starostka Petr Tětek, jednatel