

## Rámcová smlouva (dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 3 odst. e , § 63 a § 67 zákona č. 134/2016., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. a § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a za použití § 2358 a násl. občanského zákoníku

**Zadávací řízení VZMR systémové číslo:** VZ0012409  
**Interní číslo zakázky:** 2018017/EN

### Smluvní strany

#### Objednatel:

**LÉČEBNÉ LÁZNĚ LÁZNĚ KYNŽVART**  
se sídlem: Lázeňská 295. Lázně Kynžvart, PSČ 354 91  
zastoupená: Ing. Janem Ludvíkem, MBA, ředitelem  
Identifikační číslo: 00883573  
DIČ: CZ00883573  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Mariánské Lázně, č.ú. 264509038/0300  
ID datové schránky: 42sj3nc  
Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech smluvních a reklamačních:  
Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel  
Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických:  
Ing. Jiří Chval, ekonomický a provozně technický náměstek  
Telefonické spojení: +420 354 672 153  
GSM: +420 724 191 410  
E-mailová kontaktní adresa: chval@lazne-kynzvart.cz,

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

**Ing. Stanislav Ambrož**  
Obchodní firma: Stavební mlýn 406/3, Mariánské Lázně, Úšovice  
se sídlem: 43279911  
Identifikační číslo: CZ43279911  
DIČ: 3041043/0300  
Bankovní spojení: 3041043/0300  
Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Ambrož  
Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických a reklamačních: Ing. Stanislav Ambrož  
Telefonické a faxové spojení: +420 604 664 405  
E-mailová kontaktní adresa: ambrozst@atlas.cz

(dále jen „zhotovitel“)

## 1. Předmět a účel Smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je uzavření rámcové smlouvy na dodavatele dílčí projektové dokumentace spočívající ve zhotovení projektové dokumentace (dále jen „dokumentace“) v rozsahu - **Instalace elektro NN a slaboproud** na akci: „**Léčebné lázně LK – Rekonstrukce LD Záboj**“, v souladu s platnými zákony, předpisy a normami. Rozsah prací je dán touto Smlouvou a nabídkou předloženou zhotovitelem. Zhotovením projektové dokumentace se pro účely této Smlouvy rozumí vypracování a dodávka všech výkresů a dokumentů a další práce, které jsou potřebné k dosažení popsaného záměru.
- 1.2. Služba poskytovaná zhotovitelem obsahuje:
  - 1.2.1. vypracování projektové dokumentace pro SP
  - 1.2.2. dopracování této projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v souladu s příslušnými zákony a vyhláškami.
- 1.3. Výsledný projekt bude řešit rekonstrukci lázeňského domu Záboj, č. p. 212 na pozemku p. č. st. 287 v k. ú. Lázně Kynžvart.
- 1.4. Objednateli budou předány veškeré dokumenty včetně projektových dokumentací , a výkazu výměr v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 x v digitální podobě na CD, a to:
  - 1.4.1. výkresové části ve formátu dwg a pdf
  - 1.4.2. textové části ve formátu doc a pdf
  - 1.4.3. tabulkové části ve formátu xls a pdf
- 1.5. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku Smlouvy nspecifikované, které jsou však pro řádné provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.
- 1.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## 2. Doba a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli části díla:
  - 2.1.1. projektová dokumentace v rozsahu podle čl. 1.2.1. této Smlouvy nejpozději do 40 pracovních dní od podpisu objednávky, nebo dodání relevantních podkladů na základě předávacího protokolu; termín může být prodloužen o dobu případné pracovní neschopnosti, max. však o 14 dní.
  - 2.1.2. dopracovaná projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu podle čl. 1.2.2 této Smlouvy nejpozději do 45 pracovních dní od podpisu objednávky,
- 2.2. Jako místo plnění předmětu Smlouvy se sjednává sídlo objednatele na adrese Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart.

## 3. Cena díla

- 3.1. Cena za dílo a jeho dílčí plnění dle čl. 1, bodu 1.2. této Smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši:
  - 3.1.1. Cena za činnosti dle čl. 1.2.1. [REDACTED]
  - 3.1.2. Cena za činnosti dle čl. 1.2.2. [REDACTED]
  - 3.1.3. Cena CELKEM 140.000,00 CZK (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc korun českých)

- 3.2. V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s dodáním předmětu Smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, clo apod.), cena je stanovena jako maximální a nemůže být zvýšena bez písemného souhlasu Objednatele.
- 3.3. Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.
- 3.4. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla Objednatelem.
- 3.5. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla. V tomto případě bude cena za provedení Díla úměrně snížena dle dílčích cen jednotlivých fází. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

#### 4. Platební podmínky

- 4.1. Objednavatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.2. Práce podle bodů 1.2.1 a 1.2.2 budou uhrazeny vždy po dokončení příslušných fází dokumentace do výše celkové ceny za tyto oddíly včetně DPH.
- 4.3. Zaplacení faktur bude provedeno bezhotovostně po převzetí dílčí části předmětu Smlouvy objednatel, podepsání předávacího protokolu nebo dodacího listu, na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu, a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Jednotlivé faktury může zhotovitel vystavovat po splnění všech podmínek stanovených pro úhradu ceny díla nebo příslušných dílčích částí.
- 4.4. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích neprodleně po převzetí předmětu smlouvy objednatel na výše uvedenou doručovací adresu objednatel. Objednatel zaplatí kupní cenu dle daňového dokladu (faktury) **do 21 dnů** ode dne jeho prokazatelného doručení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání kupní ceny z účtu objednatel ve prospěch zhotovitel.
- 4.5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. Součástí každého daňového dokladu (faktury) bude originál dodacího listu podepsaný při převzetí předmětu Smlouvy zástupcem objednatel oprávněným jednat ve věcech technických nebo jím pověřenou osobou.
- 4.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 4.7. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 4.4 této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

#### 5. Průběh provádění díla

- 5.1. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořící předmět díla podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatel třetí osobě.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje plnit svůj závazek osobně (vlastními zaměstnanci), je však oprávněn plnit její zčásti i pomocí jiné odborně způsobilé osoby. Při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

#### 6. Součinnost Objednatel

- 6.1. Objednatel předá Zhotoviteli veškeré informace, podklady a rozhodnutí nezbytné pro výkon jeho činnosti dle čl. 2 této Smlouvy. Zároveň se Zhotovitel zavazuje informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na činnost Zhotovitele.
- 6.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem na provádění díla tak, že prostřednictvím svého zástupce ve věcech technických se bude podle potřeby zúčastňovat koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně jednání s orgány státní správy, a zabezpečí součinnost příslušných pracovníků Objednatele.

## **7. Předání a převzetí předmětu smlouvy**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. 3 této Smlouvy. O provedené přejímce bude pořízen zápis podepsaný oběma stranami.
- 7.2. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu, parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků.
- 7.3. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti nabídce.

## **8. Odpovědnost za vady předmětu smlouvy**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této Smlouvy je zhotovený dle této Smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této Smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel zaručuje správnost a úplnost navržené koncepce a technického řešení díla, jakož i to, že dílo bude zpracováno podle norem a nařízení platných v České republice v době zpracování projektové dokumentace.
- 8.3. Zhotovitel zaručuje, že projektová dokumentace je navržena tak, že stavba, dle této dokumentace provedená, bude při běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňovat požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
- 8.4. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatel požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady projektu a dále uhradit objednateli prokazatelné náklady spojené s odstraněním vady a škody způsobené vadou projektu při realizaci stavby.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatel, učiněném písemnou formou.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody a nemajetkové újmy způsobené vadným plněním předmětu díla po dobu deseti let od data kolaudace stavby. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody a nemajetkové újmy, které objednateli vzniknou z titulu vadného plnění zhotovitelem. Za takové újmy smluvní strany považují i rozdíl mezi objednatel plánované, na základě zhotovitelem zhotovované projektové dokumentace dle této smlouvy, investice do projektu a skutečné investice do projektu v případě, že tento rozdíl je způsoben chybou v projektové dokumentaci.
- 8.7. Náhrady škody a nemajetkové újmy způsobené vadným plněním zhotovitele se řídí všemi příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## **9. Autorská práva**

- 9.1. Zhotovitel tímto uděluje časově neomezenou licenci, tj. výslovně souhlasí s tím, aby bylo konečné Dílo užíváno výlučně Objednatel v neomezeném rozsahu, tedy aby Objednatel:
  - 9.1.1. mohl Dílo neomezeně užívat,
  - 9.1.2. mohl udělovat svolení k užívání Díla třetími osobami (podlicence),
  - 9.1.3. byl oprávněn s Dílem nakládat, a to jak s celkem, tak také dílčími částmi,
  - 9.1.4. mohl Dílo upravovat,

- 9.1.5. mohl s Dílem disponovat v zákonném rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 a násl. Autorského zákona, tedy vykonávat veškerá možná majetková práva a být také nositelem práv a povinností plynoucích z hospodářského užití Díla, a
- 9.1.6. byl oprávněn vykonávat veškerá výše uvedená práva po celou dobu trvání autorských práv, a proto Zhotovitel tímto postupuje na Objednatele veškerá výše uvedená práva a Objednatel tato práva přijímá s tím, že není povinen poskytnutá oprávnění využít. Oprávnění postupovaná dle této Smlouvy jsou nabývána Objednatelem bez jakéhokoliv územního, časového nebo věcného omezení, Dílo se Zhotovitel zavazuje poskytnout k volné ruce Objednatele a Zhotovitel ani autor nejsou oprávněni Dílo užívat ani umožnit jeho užívání třetí osobě.
- 9.2. Objednatel je oprávněn, upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy, v souladu se svými potřebami či závazky plynoucími z dalších závazkových vztahů. Úpravy je objednatel oprávněn provést sám, popř. je zadat ke zhotovení třetí osobě. Ke všemu uvedenému má objednatel souhlas autora stvrzený podpisem této smlouvy.

## 10. Okolnosti vylučující odpovědnost

- 10.1. Za okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu občanského zákoníku se, kromě okolností v občanského zákoníku uvedených, považuje překročení lhůty 30 dnů pro vydání stanoviska nebo rozhodnutí dotčenými orgány státní správy, správců inženýrských sítí nebo majitelů nemovitostí dotčených dílem nebo negativní vyjádření těchto subjektů, které nemá oporu v platných zákonných ustanoveních nebo technických normách.
- 10.2. Zhotovitel je povinen o této situaci objednatele neprodleně informovat a pro tyto případy předložit objednateli datované žádosti o vydání příslušných stanovisek nebo rozhodnutí a další existující doklady prokazující aktivní snahu zhotovitele plnit řádně smluvní termíny.

## 11. Zánik Smlouvy

- 11.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva zaniká vedle případů stanovených zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákoníkem platném znění, také:
- 11.1.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů,
- 11.1.2. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se zejména rozumí:
- a) prodlení zhotovitele s dodáním jakékoli částí předmětu smlouvy, delší než 14 dnů nad termín sjednaný touto Smlouvou.
  - b) opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoli povinnosti
  - c) vstup zhotovitele do likvidace
  - d) prokazatelná pracovní neschopnost zhotovitele delší než 14 dní

## 12. Smluvní pokuty

- 12.1. Za nesplnění závazku z této Smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- a) za prodlení se splněním povinností zhotovitele dodat předmět smlouvy ve lhůtě sjednané v čl. 2.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 0,1%; nejvýše však 100% ceny veškerého předmětu smlouvy dodaného na základě této smlouvy.
  - b) za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v termínech stanovených ve smyslu této Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 0,1%, nejvýše však 100% ceny veškerého předmětu smlouvy dodaného na základě této Smlouvy.
  - c) za prodlení s platbou dle převzaté faktury ve smyslu této Smlouvy je objednatel povinen zaplatit za každý započatý den prodlení 0,1% ceny plnění.
- 12.2. Smluvní pokuty a úroky z prodlení dle této smlouvy jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vznikne oprávněná strana právo.

- 12.3. Smluvní pokutu je povinen zaplatit zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Smluvní strany ujednávají, že náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i co do výše smluvní pokutu přesahující.

### 13. Zvláštní ujednání

- 13.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 13.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce objednatele nebo zhotovitele oprávněného jednat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 13.3. Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým ho opravňuje tato Smlouva. Úkony jím učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 13.4. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1 této Smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
- 13.5. V případě zániku zhotovitele je tento povinen ihned sdělit objednateli tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. 1 této Smlouvy.
- 13.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy.
- 13.7. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bere Zhotovitel na vědomí, že objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona o registru smluv. Zhotovitel podpisem této smlouvy mimo jiné se zavazuje v této věci poskytnout veškerou možnou součinnost, a zároveň přijímá spoluzodpovědnost za kontrolu zveřejnění smlouvy. Nemůže tedy proti objednateli uplatnit odpovědnost za následky nezveřejnění, chybného nebo neúplného zveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 13.8. Tato Smlouva má šest očíslovaných stran a je vytištěna ve třech kopiích, z nichž jednu obdrží zhotovitel a dvě objednatel. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Lázních Kynžvart dne 10. 9. 2018

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel

.....  
Ing. Stanislav Ambrož