

Kupní smlouva

Město Tachov

se sídlem Hornická 1695, PSČ: 347 01 Tachov

IČ: 00260231

zastoupené starostou panem Jiřím Stručkem

na straně jedné jako prodávající

a

Aldemar Reality s.r.o.

se sídlem T. G. Masaryka 788, PSČ: 347 01 Tachov

IČ: 26924684

zastoupená jednatelem RNDr. Pavlem Popovem

na straně druhé jako kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu

uzavřenou podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

I.

Město Tachov prohlašuje, že je vlastníkem st.p.č. 2157, jejíž součástí je stavba čp. 2211, občanská vybavenost (dále jen Předmět koupě) v katastrálním území Tachov. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrálním území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.

Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu nakládat s Předmětem koupě, a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Předmětu koupě, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou na kupujícího převádí vlastnické právo k Předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvími a zavazuje se Předmět koupě, jakož i doklady, které se k Předmětu koupě vztahují, kupujícímu v souladu s touto smlouvou odevzdat, a kupující vlastnické právo k Předmětu koupě od prodávajícího přijímá, zavazuje se Předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit prodávajícímu v souladu s touto smlouvou kupní cenu ve výši 472 000,- Kč (slovy: čtyřistasedmdesátdvatisíc korun českých), která byla sjednána ve výši stanovené znaleckým posudkem č. 4185/17 ze dne 29.05.2018, vypracovaným Janem Fialou. Kupní cena se stanoví jako cena bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. je plnění osvobozeno od DPH.

Kupní cena ve výši 472 000,- Kč byla kupujícím uhrazena na účet prodávajícího č. 2688980287/0100, variabilní symbol 26924684, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Tachov, před podpisem této kupní smlouvy.

III.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající Předmět koupě kupuje bez jakýchkoliv dluhů na věci případně vázoucích.

Na Předmětu koupě vážne bezúplatná výpůjčka části přední stěny budovy pro umístění informačního LCD panelu s přehledem příjezdů a odjezdů autobusů pro Plzeňský kraj, ze dne 20.11.2017 s platností do 31.12.2025.

Prodávající udělil souhlas společnosti POVED s.r.o. se zřízením odběrného místa elektrické energie 230V pro informační LCD panel Plzeňského kraje.

V budově čp. 2211 je v šachtě umístěn společný vodoměr pro objekt čp. 1398, který je součástí stavební parcely č. 2158. Pro objekt čp. 1398 je ze společného vodoměru 2x ročně vyúčtována a fakturována poměrná spotřeba vody podle podružného vodoměru. Dále je v šachtě umístěn samostatný vodoměr pro objekt bez čp., který je součástí stavební parcely č. 2151/8, vše k.ú. Tachov.

IV.

Vlastnictví k Předmětu koupě přejde na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady Předmětu koupě, na které by bylo třeba kupujícího zvláště upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má Předmět koupě v okamžiku převodu vlastnického práva na kupujícího. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu koupě a že nemovitě věci nabývá ve stavu jemu známém tak jak stojí a leží.

Prodávající a kupující si vzájemně potvrzují, že kupující Předmět koupě od prodávajícího převzal ke dni právních účinků, tj. v den podání návrhu na vklad vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašuje, že úplatný převod Předmětu koupě byl schválen zastupitelstvem města Tachov usnesením č. 31/696 ze dne 17.09.2018.

Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva uhradí kupující.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží smluvní strany a jeden bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov ke vkladu vlastnického práva.

V Tachově dne 23.10.2018

23. 10. 2018
V Tachově dne



prodávající
Město Tachov
zastoupené starostou
panem Jiřím Stručkem



kupující
Aldemar Reality s.r.o.
zastoupená jednatelem
RNDr. Pavlem Popovem