

Podnájemní smlouva číslo 2/2018/ZS

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

u z a v ř e l i

Sportovní areály města Chrudim, s. r. o.

Se sídlem Chrudim 3, V Průhonech 503

IČ: 27485013 DIČ: CZ27485013

Zastoupené ředitelem Mgr. Luděkem Marouskem

Společnost je zapsaná v OR KS Hradec Králové oddíl C, vložka 21787

e-mail: l.marousek@sportovistechrudim.cz, tel. 469 669 261, mobil 603 892 855

(dále jen nájemce)

a

FK ERA-PACK Chrudim, z.s.

Čáslavská 328, 537 01 Chrudim

IČO: 43501001

DIČ: CZ43501001

Zastoupený panem Františkem Tichým

tuto

podnájemní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Nájemce prohlašuje, že je provozovatelem areálu zimního stadionu v Chrudimi, obsahující mimo jiné i ledovou plochu umístěnou na p.p.č.kat.2087/4, p.p.č.kat.2087/3 v k.ú.Chrudim a nebytové prostory v čp.183 na st.p.č.kat 763 v k.ú.Chrudim a dále je prozatímním uživatelem vestavby tribuny na pozemku st.p.6496 v k.ú.Chrudim.

II.

Předmět a účel podnájemů

Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci:

- a) halu zimního stadionu, hlediště, přístupové cesty do malé haly, toalety – jedná se o toalety, které jsou uvnitř tribuny, ostatní prostory uvnitř tribuny dle předběžné specifikace (šatny, posilovnu – press centrum, VIP místnost, kancelář, skladové prostory, ošetrovnu, apod.). Zároveň zajistí místnost pro antidopingovou kontrolu v prostorách budovy „Klobásov“.
- b) část pozemku, před bočním vstupem do tribuny z vnější strany zimního stadionu.

Účelem nájmu je uskutečnění akce:

„UEFA Futsal Champions League 2018“

III.

Doba podnájmu

1. Nájem prostor se sjednává na dobu určitou, a to od **12. listopadu 2018 od 23:00 hod. do 18. listopadu 2018 do 08.00 hod.** Předání prostor a zařízení nájemce podnájemci se uskuteční v den zahájení akce a v čase, na kterém se smluvní strany dohodnou.
2. Převzetí prostor a zařízení od podnájemce nájemci se uskuteční **18. listopadu do 08.00 hod.**

IV.

Nájemné, splatnost a způsob platby

1. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci nájemné na účet nájemce vedený u ČSOB Chrudim, číslo účtu: 198 783 329/0300.
2. Výše nájemného se sjednává ve výši 131.000,-Kč (slovy stotřicetjednatísíckorunčeských) bez DPH tj. 158.510,- Kč včetně 21 % DPH za pořádání turnaje UEFA Futsal Champions league, turnaje konaném ve dnech 13.11.2018 – 18.11.2018 . Nájemné zahrnuje cenu za pronájem prostor uvedených v odstavci II a cenu služeb specifikovaných mezi oběma stranami.
3. Podnájemce se zavazuje uhradit :
 - fakturu tj. 79.255,- Kč včetně DPH(slovy Sedmdesátdevět tisíc dvěstě padesát pět korun českých), nejpozději do **9.11.2018.**
 - fakturu tj. 79.255,- Kč včetně DPH(slovy Sedmdesátdevět tisíc dvěstě padesát pět korun českých), nejpozději do **14.12.2018.**

V případě neuhrazení faktury v termínu splatnosti, bude bez výjimky účtován úrok z prodlení v zákonné výši.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce:
 - a) Nájemce se zavazuje poskytnout podnájemci nerušený výkon veškerých jeho práv z této podnájemní smlouvy.
 - b) Nájemce přenechává podnájemci k užívání předmět podnájmu, uvedený v odstavci II. této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání k účelu nájmu uvedenému v odstavci II.
 - c) Nájemce poskytne podnájemci služby specifikované v příloze **č. 1 této smlouvy.**
 - d) Nájemce prohlašuje, že na pronajaté prostory je sjednáno všeobecné pojištění. Uvedené pojištění se netýká škody na majetku nájemce a škody způsobené třetím osobám činností podnájemce.
 - e) Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé činností podnájemce.
 - f) Nájemce má právo přístupu do všech prostor, které tvoří předmět podnájmu, za účelem kontroly řádného užívání a dodržování návštěvního řádu.
2. Práva a povinnosti podnájemce :

- a) Podnájemce uhradí nájemné ve smyslu odstavce IV. této podnájemní smlouvy.
- b) Podnájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen pro svoji potřebu a k účelu, pro který je tento předmět nájmu dle této nájemní smlouvy pronajat.
- c) Podnájemce zajistí, aby nedocházelo k nadměrnému opotřebení nebo poškození předmětu nájmu, jeho vybavení nebo ke škodám na majetku nájemce. Z tohoto důvodu podnájemce zajistí pojištění této akce, které podnájemce prokáže dostatečným způsobem.
- d) Podnájemce zajistí, že při běžném provozu souvisejícím s užíváním prostor, které jsou předmětem nájmu, nebude mít do ostatních prostor budovy uvedené v odstavci I. přístup personál podnájemce s výjimkou prostor, jež jsou předmětem nájmu dle této nájemní smlouvy. V opačném případě podnájemce odpovídá za škody způsobené těmito osobami v plném rozsahu. Podnájemce je povinen seznámit svůj personál s ustanoveními návštěvního a požárního řádu Zimního stadionu v Chrudimi.
- e) Bez výslovného souhlasu odpovědného pracovníka zimního stadionu (p. Jan Makeš nebo p. Jiří Dimter) jako zástupce nájemce nesmí podnájemce v pronajatých prostorách, ani v prostorách do nichž má dle této smlouvy přístup, instalovat jakákoliv elektrická zařízení.
- f) Podnájemce se zavazuje v pronajatých prostorách zajistit dodržování přísného zákazu kouření.
- g) Bez předchozího souhlasu nájemce jsou zakázány veškeré úpravy nebo zásahy do interiéru a exteriéru pronajatých prostor.
- h) Podnájemce nesmí skladovat žádné předměty v prostorách určených jako přístupové a únikové cesty, chodby a na schodištích zimního stadionu. Podnájemce nesmí parkovat vozidla na přístupových komunikacích a nástupních plochách pro požární techniku vně zimního stadionu.
- i) Podnájemce je seznámen s návštěvním řádem a požárním řádem platným pro zimní stadion v Chrudimi a je povinen tyto předpisy dodržovat.
- j) V případě zneužití požárního hlásiče nebo jiného signálního zařízení osobami, které v souvislosti s předmětem nájmu měli přístup do zázemí zimního stadionu, se podnájemce zavazuje uhradit nájemci veškeré škody způsobené tímto zneužitím. Podnájemce se rovněž zavazuje uhradit škody způsobené ztrátou, použitím nebo zneužitím požární techniky.
- k) Instalaci dodatečných předmětů a zařízení nájemce do stěn a podlah zimního stadionu, při nichž by mohlo dojít k narušení rozvodů elektrické energie, vody, kabeláže apod., je podnájemce povinen konzultovat s odbornými pracovníky zimního stadionu.
- l) Podnájemce smí v prostorách pronajatých ve smyslu této nájemní smlouvy umísťovat reklamní zařízení. Systém kotvení nebo uchycení těchto reklamních zařízení musí podnájemce konzultovat s nájemcem.
- m) Podnájemce je oprávněn při své akci v pronajatých prostorách distribuovat i prodávat své propagační materiály a předměty.
- n) Podnájemce v pronajatých prostorách provozuje v termínu a čase vymezeném touto nájemní smlouvou pouze činnosti, ke kterým má dle platných legislativních předpisů oprávnění.
- o) Podnájemce sdělí nájemci veškeré skutečnosti mající vliv na provoz ZS.
- p) Technické a technologické prvky nájemce (telefonní a datové linky, místní rozhlas apod.) v pronajatých prostorách smí podnájemce využívat výhradně po předchozí dohodě s nájemcem.

Podnájemce je povinen celou akci náležitě pojistit v nezbytně nutném rozsahu s ohledem na její charakter produkce a možné předvídatelné okolnosti.

VI. Trvání a skončení nájmu

1. Podnájem zaniká uplynutím doby uvedené v odstavci III. bod 1 smlouvy.
2. Podnájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat zpět pronajímateli ve stavu, v jakém jej přebíral s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a to v termínu uvedeném v odstavci III. bod 3 smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit v případě, že podnájemce :
 - a) poruší ustanovení této nájemní smlouvy
4. Nájemce může od smlouvy odstoupit v případě, kdy z objektivních příčin zejména technické povahy (nezaviněná havárie na centrálním zařízení zimního stadionu, živelná událost apod.) není schopen dostupnými prostředky v termínu a čase uvedeném v této podnájemní smlouvy zabezpečit plnění předmětu této smlouvy. Podnájemce má v tomto případě právo na vrácení dosud uhrazených plateb v rozsahu odstavce IV., této nájemní smlouvy. Nájemce s odvoláním na výše uvedené nabídne nájemci neprodleně náhradní termín pro realizaci plnění z této podnájemní smlouvy vyplývající.

VII. Smluvní pokuty

1. Za porušení povinností uvedených v odstavci V., bod 1, se nájemce zavazuje podnájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
2. Za porušení povinností uvedených v odstavci V., bod 2 se podnájemce zavazuje nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, není-li dále uvedeno jinak
3. V případě prodlení s úhradou nájemného dle této podnájemní smlouvy se podnájemce zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.
4. Pokud bude akce ze strany podnájemce zrušena v termínu mezi 1. - 9. listopadem 2018, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč 30.000,-Kč.
5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo nájemce požadovat náhradu škody způsobené porušením uvedené povinnosti. Nájemce je rovněž oprávněn domáhat se náhrady vzniklé škody, kdy výše této škody přesahuje smluvní pokutu.
6. Podnájemce se zavazuje za každou započatou hodinu, která bude překračovat termín předání pronajatých prostor uvedený v odstavci III., uhradit pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc).
7. Nájemce se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc) za porušení těchto povinností: odstavec V, bod 2. a), e), f), g), h),j).

VIII. Ostatní ujednání

1. Podnájemce bere na vědomí, že občerstvení veřejnosti po celou smluvní dobu plnění předmětu podnájemní smlouvy je možné pouze v rámci stávající sítě těchto zařízení v prostorách zimního stadionu. Podmínky dohodne podnájemce s provozovateli uvedených zařízení. Uvedené služby nejsou předmětem plnění dle této nájemní smlouvy ani jejích příloh. Jiná forma občerstvení není na zimním stadionu možná.
2. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí i ujednáním podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany označují obsah této podnájemní smlouvy za důvěrný tvořící v daném případě předmět obchodního tajemství.
4. Tato podnájemní smlouva byla vypracována ve dvou shodných vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží po podepsání smluvními stranami nájemce a jedno vyhotovení podnájemce.
5. V otázkách touto podnájemní smlouvou výslovně neupravených se bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Jakékoliv obsahové či jiné změny v této podnájemní smlouvě lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran a to výhradně formou písemných a číslovaných dodatků. V otázkách touto nájemní smlouvou výslovně neupravených se bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - č. 1) Závazné technické a organizační podmínky

V Chrudimi dne 18.10. 2018



.....
Sportovní areály města Chrudim, s.r.o.
Mgr. Luděk Marousek
Jednatel - ředitel společnosti



.....
FK ERA-PACK Chrudim z.s.
František Tichý
předseda

SPORTOVNÍ AREÁLY
MĚSTA CHRUDIM, s.r.o.
V Průhonech 503, 537 03 CHRUDIM III
IČO: 274 85 013 DIČ: CZ27485013



FK ERA-PACK CHRUDIM
FUTSAL ③
Čáslavská 328, 537 01 Chrudim IV
IČO:43501001

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 2/2018/ZS Technicko-organizační podmínky

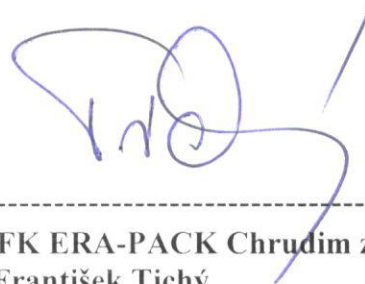
Sportovní areály města Chrudim, s.r.o. zajistí:

- ✦ Položení podkladové palubovky nejpozději v pondělí 12.11. do 24.00 a dále pak demontáž podkladové palubovky v nočních hodinách v neděli 18.11. 2018 ihned po demontáži zařízení položeného na podkladové palubovce.
- ✦ úklid haly po akci
- ✦ šatny a jiné prostory dle předběžné specifikace.
- ✦ elektrické připojení dle předběžné specifikace.

V Chrudimi 18.10.2018



Sportovní areály města Chrudim, s.r.o.
Mgr. Luděk Marousek
Jednatel - ředitel společnosti



FK ERA-PACK Chrudim z.s.
František Tichý
předseda

SPORTOVNÍ AREÁLY
MĚSTA CHRUDIM, s.r.o.
V Průhonech 503, 537 03 CHRUDIM III
IČO: 274 85 013 DIČ: CZ27485013



FK ERA-PACK CHRUDIM
FÚTŠAL
Čáslavská 328, 537 01 Chrudim IV
IČO:43501001