**Dodatek č. 1**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2018 (dále jen jako „Smlouva“) pod interním číslem pronajímatele 2018/080

**Pronajímatel**: Psychiatrická nemocnice Bohnice

Státní příspěvková organizace

se sídlem: Ústavní 91, 181 02, Praha 8

IČO: 00064220, DIČ: CZ00064220

zastoupená MUDr. Martinem Hollým, MBA – ředitelem

**Nájemce**: Dobré místo z.s.

se sídlem: Českobrodská 575, Praha - Běchovice

IČO/DIČ : 22664742 / není plátcem DPH

Zapsáno ve spolkovém rejstříku vedeném MS v Praze pod značkou L 17946

Bankovní spojení Fio banka a.s. č. účtu 2100774002/2010

zastoupen Josefem Gabrielem – předsedou

Smluvní strany uzavírají po oboustranné dohodě tento dodatek ke Smlouvě.

**Článek I. Změna v rozměru pronajatých prostor**

1. Nájemce žádá o rozšíření prostor o dvě menší místnosti č. 3.02 a 3.04 s celkovým rozměrem 28,6 m2 ve III nadzemním podlaží, které bude užívat jako sklady materiálu.
2. Pronajímatel souhlasí s rozšířením pronajatých prostor .
3. K 1.10.2018 bude celková pronajatá plocha 243,81 m2. Od tohoto data bude upravena cena nájmu pronajatých prostor.
4. Přehled pronajatých prostor:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| prostor | místnost č. | název | m 2 | sazba za m2/rok v Kč | roční nájemné v Kč | čtvrtletní nájemné v Kč |
| pav 19 | 3.05 | chodba | 4,8 | 800 | 3840 | 960 |
| podkroví | 3.06 | sociální zařízení | 3,3 | 400 | 1320 | 330 |
|  | 3.07 | sklad | 5,1 | 800 | 4080 | 1020 |
|  | 3.08 | kancelář | 6,5 | 1200 | 7800 | 1950 |
| parcela č. | 3.09 | kancelář | 6,7 | 1200 | 8040 | 2010 |
| 436 | 3.10 | WC | 3,4 | 400 | 1360 | 340 |
|  | 3.23 | kancelář | 12,2 | 1200 | 14640 | 3660 |
|  | 3.24 | kancelář | 17,8 | 1200 | 21360 | 5340 |
|  | 3.25 | kancelář | 18,6 | 1200 | 22320 | 5580 |
|  | 3.26 | kancelář | 16,7 | 1200 | 20040 | 5010 |
|  | 3.27 | kancelář | 24,6 | 1200 | 29520 | 7380 |
|  | 3.28 | kancelář | 18 | 1200 | 21600 | 5400 |
|  | 3.29 | chodba | 7,7 | 800 | 6160 | 1540 |
|  | 3.30 | kancelář | 3,01 | 1200 | 3612 | 903 |
|  | 3.31 | sklad | 8 | 800 | 6400 | 1600 |
|  | 3.32 | kancelář | 18,7 | 1200 | 22440 | 5610 |
|  | 3.33 | kancelář | 19,1 | 1200 | 22920 | 5730 |
|  | 3.34 | kuchyňka | 6,5 | 800 | 5200 | 1300 |
|  | 3.35 | WC | 2,8 | 400 | 1120 | 280 |
|  | 3.36 | WC | 3,1 | 400 | 1240 | 310 |
|  | 3.37 | sklad | 8,6 | 800 | 6880 | 1720 |
| od 1.10.2018 | **3.02** | **sklad** | **22,3** | **400** | **8920** | **2230** |
|  | **3.04** | **sklad** | **6,3** | **400** | **2520** | **630** |
|  |  |  | 243,81 |  | 243332 | 60833 |

**Článek II. Závěrečné ujednání**

1. Ostatní ujednání v tomto dodatku neuvedená zůstávají v platnosti podle Smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené tímto dodatkem či Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 219/2000 Sb., zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že všechna ujednání uvedená v tomto dodatku byla řádně sjednána.
5. Platnost dodatku nastává dnem podpisu smluvních stran a účinnost dnem 1.10.2018.

V Praze, dne …………………… V Praze, dne ………………………..

Nájemce:…………………………. Pronajímatel:………………………………..

Josef Gabriel - předseda MUDr. Martin Hollý, MBA – ředitel