

Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
- organizační složka státu
se sídlem Lidické náměstí čp. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2
IČ: 75151537
jednající plk. ing. Jiří Šenkýř, náměstek pro ekonomiku
bankovní spojení: [REDAKCE]
/dále jen pronajímatel/ na straně jedné

a

SPORTOVNÍ KLUB POLICIE UNITOP LOUNY
- občanské sdružení
se sídlem Cukrovarská zahrada 1124, 440 53 Louny
IČ: 62248383
zastoupená panem Radkem Šteflem, předsedou klubu
bankovní spojení: [REDAKCE]
/dále jen nájemce/ na straně druhé

sepisují níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 30300/13

podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen z.č. 219/2000 Sb.), a podle platných právních předpisů, kterými se upravuje nájem nebytových prostor.

I. Prohlášení

Česká republika je vlastníkem objektu čp. 2509 (jiná stavba), umístěného na pozemkové parcele č. 4755/6, zapsaného na LV č. 1120 pro katastrální území Louny u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny. Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje má příslušnost hospodařit s touto nemovitostí.

II. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu uvedeném v čl. I. Jmenovitě se jedná o místnost č. 102, která bude nájemcem užívána trvale. Ostatní, níže jmenované užívané prostory, bude nájemce užívat v rámci pořádaných akcí, které budou probíhat 30 x do roka. Harmonogram akcí předloží nájemce pronajímateli vždy na počátku kalendářního roku. Rozsah užívání nebytových prostor bude uveden v procentech, dle kterých bude také vypočteno nájemné.

Nebytové prostory užívané nájemcem:

místnost č. 102 – kancelář - o výměře 17 m ²	– rozsah užívání 100%	17,00 m ²
místnost č. 101 – chodba - o výměře 24 m ²	– rozsah užívání 5%	1,20 m ²
místnost č. 103 – kuchyň - o výměře 16,50 m ²	– rozsah užívání 5%	0,83 m ²
místnost č. 104 – učebna o výměře 167 m ²	– rozsah užívání 5%	8,35 m ²
místnost č. 105 – WC - o výměře 16 m ²	– rozsah užívání 5%	0,80 m ²
místnost č. 108 – kotelna - o výměře 8,5 m ²	– rozsah užívání 5%	0,43 m ²

Výpočet užívaných prostor pro kalkulaci nájemného 28,61 m².


Všechny prostory jsou specifikovány v situačním plánu, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2.

2. Účelem nájmu je pronájem prostor pro zázemí střelnice.
3. Pronajímatel dočasně nepotřebuje pronajaté nebytové prostory k plnění funkcí státu ani jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb.

4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých nebytových prostor dobře znám, neboť si je před uzavřením smlouvy prohlédl, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
5. Zápis o předání a převzetí nebytových prostor nebude sepsán, protože nájemce prostory již užíval na základě předchozí Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 30300/01 ze dne 22. 8. 2011.

III.

Výše, splatnost a způsob platby nájemného

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 330,- Kč/m2/rok, roční nájemné tedy činí **9.441,30 Kč** a bude hrazeno čtvrtletně. Plnění je osvobozené od daně v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb.
2. Nad rámec nájemného bude nájemce hradit vodné, jehož paušální výše je stanovena dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., a elektrickou energii, která bude přeúčtována dle ustanovení odst. 5 tohoto článku.
3. Kalkulace nájemného a vodného je uvedena ve Výpočtovém listě, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Nájemce je povinen smluvně stanovené platby za nájemné a vodné hradit čtvrtletně, vždy do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí, za které je platba hrazena, a to převodem na účet pronajímatele .
5. Odběr elektrické energie bude nájemci vyúčtován vždy po skončení kalendářního roku, a to v souladu s harmonogramem akcí a na základě evidovaných odečtů elektroměru. Podklady pro vyúčtování předloží nájemce pronajímateli vždy nejpozději do 28. 2. následujícího roku.
6. Teplo si nájemce bude zajišťovat na vlastní náklady, a to nákupem uhlí a dřeva pro vlastní potřeby.
7. S ohledem na možný pohyb cen a míry inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného a vodného může být pronajímatelem upravována. Změna plateb bude nájemci sdělena písemně předem.
8. Neuhradí-li nájemce včas splatné úhrady stanovené touto smlouvou, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení podle vládního nařízení č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zaplacením se v této smlouvě rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele.

IV.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2018.
2. Před uplynutím sjednané doby může nájemce ukončit nájem:
 - a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž účelu je nájem uzavřen;
 - b) přestane-li být prostor způsobilý k účelu užívání stanoveného smlouvou;
 - c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.
3. Před uplynutím sjednané doby může pronajímatel ukončit nájem:
 - a) má-li dojít k odstranění nemovitosti nebo jejímu přestavění tak, že to bude bránit dalšímu užívání prostor;
 - b) pokud je nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním nebytových prostor.
4. Výpověď musí být písemná a musí obsahovat důvody. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 27 odst. 2 zákona č.219/2000Sb. a to v případě, že:
 - a/ nájemce hrubě porušuje smluvní podmínky,
 - b/ předmětné nebytové prostory přestanou být dočasně nepotřebné k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele.
6. Pokud bude nájemce řádně plnit ustanovení daná touto smlouvou, může být nájemní vztah prodloužen na další období, a to na základě včasné žádosti nájemce, zaslané min. 30 dní před koncem sjednané doby trvání.

V.

Ostatní ujednání

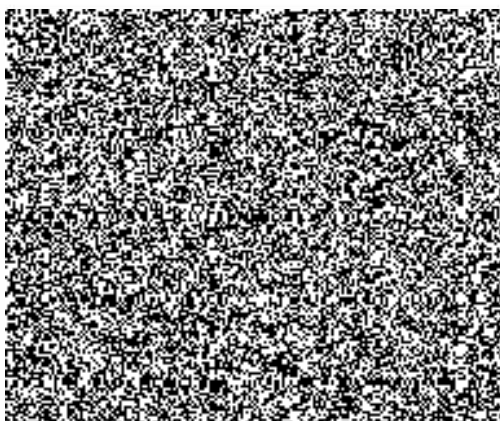
1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci přístup do pronajatých prostor.
2. Nájemce nesmí dotyčný prostor přenechat do podnájmu třetímu subjektu, a to ani z části.
3. Jakákoli změna ovlivňující náklady na služby musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.
4. Nájemce se zavazuje hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých nebytových prostor, tj. místnosti č. 102, a to výměny poškozených zámků, kování, klik, vypínačů, zásuvek, zdrojů světla a vymalování prostor.
5. Nájemce bude provádět úklid pronajatých prostor sám na vlastní náklady.
6. Nájemce se zavazuje, že nebude v pronajatých prostorách provádět stavební úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav nebytových prostor, které má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla.
8. Nájemce se zavazuje chovat tak, aby neporušil žádné předpisy vztahující se na oblast bezpečnosti a ochrany při práci a požární ochrany.
9. Nájemce se zavazuje nahradit škody, vzniklé zaviněným jednáním na majetku druhé strany.
10. Stejný závazek přijímá pronajímatel vůči nájemci, s výjimkou živelných událostí a havárií.
11. Nájemce je rovněž upozorněn na skutečnost, že majetek pronajímatele není pojištěný.
12. Po skončení užívání je nájemce povinen vrátit nebytové prostory a věci ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
13. Nájemce se zavazuje třídit a zneškodňovat veškeré odpady vzniklé z jeho činnosti v souvislosti s užíváním pronajatých nebytových prostor na vlastní náklady, a to v souladu se zněním zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
14. Nájemce je povinen dodržovat podmínky pro odvádění odpadních vod, které jsou upraveny zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a dále se řídit zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
15. Nájemci se zakazuje skladovat v předmětných nebytových prostorech nebezpečný materiál, který by mohl poškodit majetek pronajímatele.
16. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé přerušením dodávky el. energie vzniklé havárií na rozvodech Policie ČR, nebo přerušením dodávky od dodavatele.

VI.

Závěrečná ustanovení

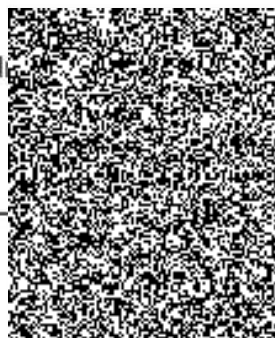
1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a obě smluvní strany obdrží po jednom.
2. Veškeré změny nebo doplňky musí být provedeny písemně a musí je odsouhlasit obě smluvní strany, vyjma ustanovení čl. III. odst. 7. smlouvy.

3. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu a upravuje užívání od 1. 10. 2013.
4. Náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy, kterými se upravuje nájem nebytových prostor.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Tato smlouva obsahuje přílohy:
 1. Výpočtový list
 2. Situační plán nebytových prostor



V Lounech d

za nájemce
Radek Štef



SKP UNITOP Louňy
Sportovní střelecký klub policie
Cukrovarská zahrada 1124, 440 53 LOUNY
IČ: 62248383

Příloha č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 30300/13

Výpočtový list úhrady za užívání nebytových prostor platný od **1. 10. 2013**
v objektu: Nečichy čp. 2509

Pronajímatel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Adresa: Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2

IČ: 75151537

jednající: plk. Ing. Jiří Šenkýř, náměstek ředitele pro ekonomiku

Nájemce: SPORTOVNÍ KLUB POLICIE UNITOP LOUNY



Adresa: Cukrovarská zahrada 1124, 440 53 Louny

IČ: 62248383

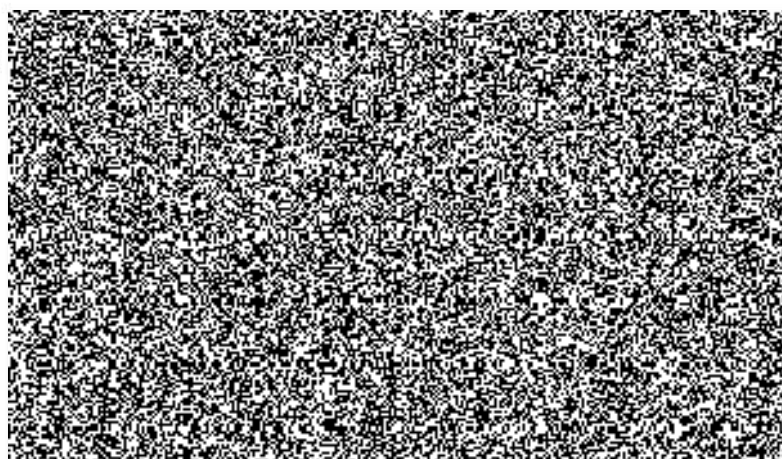
zastoupená: panem Radkem Šteflem, předsedou klubu

ČTVRTLETNÍ PŘEDPIS ÚHRAD:

Položka	Kč
Nájemné	2 360,30
Vodné (paušál)	181,65
Celkem čtvrtletně od 1. 10. 2013	2 541,95

Nájemné a paušální platbu bude nájemce hradit na účet pronajímatele  pod variabilním symbolem  se splatností vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

V Ústí nad Labem dne



kraje

1. nadzemní podlaží

