



## **Smlouva o pronájmu nebytových prostor č. 1910/OSZ/0160/2005**

*která byla uzavřena níže uvedeného data mezi :*

1. Statutární město České Budějovice, nám. Př. Otakara II., 1,2 370 92 České Budějovice  
zast. primátorem města doc. RNDr. Miroslavem Tetterem, CSc.  
IČ : 00244732  
Bankovní spojení : Živnostenská banka, a.s., pobočka České Budějovice  
číslo účtu : ██████████  
*jako pronajímatel na straně jedné*

a

2. Václav Hrdina, soukromý podnikatel, se sídlem Vrátkovská 2064/16, 100 00 Praha 10  
IČ : 49720261  
Živnostenský list vydaný Obvodním úřadem Městské části Praha 10 dne 6.11.2000 pod  
č.j. : žo/0003894/00/Peš, ev. č. 310010-038942000  
Bankovní spojení : ██████████ a  
číslo účtu : ██████████  
*jako nájemce na straně druhé*

### I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu Plavecký stadion, Sokolský ostrov 4 v Českých Budějovicích, v jehož vstupním vestibulu umožní nájemci umístění prodejních dětských automatů o celkové plošné výměře 1 m<sup>2</sup>.

### II.

Pronájem podle čl. I. smlouvy byl schválen usnesením rady města č. 223/2005 ze dne 9.3.2005.

### III.

Nájemce se zavazuje :

1. Umístit prodejní automaty na vlastní náklady v prostoru, který nebrání běžnému provozu, po dohodě se zástupcem pronajímatele – vedoucím odboru sportovní zařízení Magistrátu města České Budějovice.
2. Prodejní automaty na vlastní náklady udržovat, čistit, opravovat a včas doplňovat náplně, umístit na prodejních automatech čitelný návod k obsluze, kontaktní adresu a číslo telefonu na servis či reklamace.

### IV.

Pronajímatel se zavazuje:

1. Umožnit provozování prodejních automatů po celou dobu otevření objektu pro veřejnost.
2. Zajistit přístup k prodejním automatům technikům nájemce za účelem jejich servisu.
3. Informovat bez odkladu Policii ČR a nájemce prodejních automatů v případě odcizení či úmyslného poškození automatů či jejich obsahu.

## V.

Nájemce prohlašuje, že instalace prodejních automatů bude provedena v souladu s platnými technickými a hygienickými předpisy. Prodejní automaty jsou pojištěny a pronajímatel neodpovídá za škody způsobené jeho zařízením, pokud nebylo úmyslně umožněno pracovníkem pronajímatele.

## VI.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 4. 2005. Každá ze smluvních stran jí může kdykoliv bez uvedení důvodu vypovědět s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

## VII.

Za pronájem podle čl. I. smlouvy se sjednává roční nájemné ve výši Kč 12 000,-- Kč, slovy : dvanáct tisíc korun českých/rok. Takto stanovené nájemné bude každoročně valorizováno s platností pro příslušný kalendářní rok, o celou roční míru inflace předcházejícího roku, počínaje dnem 1.1.2006. Nájemné je splatné nájemcem bez výzvy, na účet pronajímatele ve dvou pololetních splátkách. První splátka za alikvotní část prvního pololetí roku 2005 ve výši Kč 3000,-- je splatná do 30.4.2005. Další pololetní splátky jsou splatné vždy předem, do 31. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí na účet pronajímatele. Pokud dojde k předčasnému ukončení nájmu, pronajímatel se zavazuje, že příslušnou alikvotní část z předem uhrazeného nájemného vrátí na účet nájemce.

## VIII.

Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného do termínu splatnosti, sjednali si účastníci výše uvedené smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta bude uhrazena nájemcem na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 14ti kalendářních dnů po vystavení.

## IX.

Ostatní vztahy mezi oběma stranami v této smlouvě nezahrnuté se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít pouze písemnou formu.

## X.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a na důkaz toho, že s jejím obsahem souhlasí, k ní připojují své podpisy.

## XI.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Č. Budějovicích dne 29-03-2005

V Praze dne 24.3.2005

