

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel,

**Domov pro osoby se zdravotním postižením „Pramen“ v Mnichově,
příspěvková organizace
Mnichov 142
Mariánské Lázně 353 01
Zastoupen : Ing.Monika Šumová
IČO 71175326
Bankovní spojení: 185 151 728/0300 ČSOB**

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel,

Aleš Gajdoš, Stará Voda 80,353 01 Mariánské Lázně

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

takto:

I

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou práce, specifikované v příloze zadávací dokumentace č.3, která je součástí této smlouvy – oprava maleb, malby a oprava nátěrů, nátěry v DOZP „PRAMEN“ v Mnichově, po a dále jen „dílo „ za podmínek dále stanovených.

II

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo do 15.11.2018.
2. Zhotovitel může dílo provést ještě před sjednanou dobou.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
4. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením předáním předmětu díla objednateli.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
8. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.

III Práva a povinnosti objednatele.

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla .Zjistí li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho ,aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace , popřípadě předat mu podklady, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.
4. Zanikne- li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu ,která mu tím vznikla.
5. Při prodlení zhotovitele s dodávkou díla má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
6. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

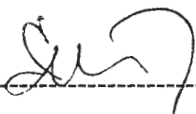
IV. Cena za dílo.

1. Cena za dílo se sjednává ve výši 106 309,-Kč (slovy) stošeststisíctřistadevět korun dle nabídky.
2. Cenu zhotovitel fakturuje při předání díla , dílčí faktury dle dohody ,objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu do 30 dnů po jejím obdržení.
3. Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla ,objeví li se při provádění díla potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a jejich potřeba byla s objednatelem projednána a odsouhlasena a v případě činností objednatelem dodatečně objednaných.
4. Zhotoviteli zaniká nárok na určení ceny dle odstavce 3, jestli – že neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do tří dnů poté ,kdy se ukázalo ,že je překročení ceny nevyhnutelné.
5. V případě prodlení s dodáním díla, nevyužije li objednatel svého práva odstoupit od této smlouvy, snižuje se sjednaná cena o 1% za každý den prodlení.

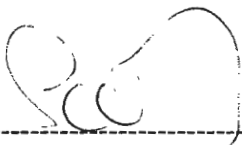
V. Závěrečná ustanovení.

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech ,po jednom pro každou ze smluvních stran. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, splněním předmětu smlouvy nebo odstoupením dle příslušných ustanovení této smlouvy či zákona.

V Mnichově dne: 11.09.2018



Objednatel



Zhotovitel

***** NÁVRH NABÍDKOVÉ CENY (soutěž provedených prací) *****

photovitel : Aleš Gajdoš, Stará Voda 80, 353 01 Mar. Lázně

objednatel : ÚSP Mnichov

staveb.akce: malby a opravy maleb a nátěrů

Návrh nabídkové ceny byl zpracován na základě: a) skut. výměr; b) dle katalogů a popisů směrných cen stavebních prací v CÚ 2012-13 - čísla katalogů: 800-783, 800-784, 800-785, 801-4 a BHR č. 05 v přepočtu na CÚ 1. pol. 2018; c) odborným odhadem; d) dohodou

č. položky	zkrácený popis položky	m.j.	množství	sazba	index	cena v Kč
800-784	Práce malířské:					
22-1101	malby otěruvzdor. za sucha dobře 2x (HET Klasik)	m ²	286,20	34,30	1,120	10994,66
12-1001	oškrabání st. malby	m ²	42,93	26,10	1,040	1165,29
18-1101	penetrace 1x - základní akrylátová	m ²	42,93	13,70	1,040	611,67
40-013a	sádrování děr, trhlin a nerovností	m ²	67,93	10,50	1,138	811,70
22-1153	přípl. za prov. maleb tónované na tón. automatech v odst. střed. systém	m ²	62,28	9,20	1,120	641,73
81-7121a	nátěr omítek - synt. 2x n.	m ²	8,54	152,40	1,125	1464,18
	- sleva 7 % z cen po odečtení materiál. nákladů					-715,43
dohodou	opravy maleb (6. tarif. tř. v CÚ 2007)	HZS	270,50	222,50	1,300	78242,13
	- sleva 7%					-5477,00
poř. cena	materiál. náklady k opravám (předpoklad - bude účtováno dle skut.)	kpl				14000,00
dohodou	zakrývání	HZS	4,00	180,00	1,000	720,00
poř. cena	náklady na zakrývací materiál	kpl				350,00
dohodou	dopravné (nastěhování a odstěhování)					3500,00

* Nejsem plátcem DPH

Cena celkem v Kč: 106 308,92

Cena celkem v Kč: 106 309,00

Vypracoval:

Dne: 03.09.2018


Aleš GAJDOS
 Stará Voda 80
 353 01 Mariánské Lázně
 IČO: 70724091

***** VÝKAZ VÝMĚR *****

zhotovitel : Aleš Gajdoš, Stará Voda 80, 353 01 Mar. Lázně
objednatel : ÚSP Mnichov
staveb.akce: malby a opravy maleb a nátěrů

	délka	šířka	výška	ks	str.	celkem
22-1101 malby ořezuvzdor. za sucha dobře 2x (HET Klasik)						
keramická dílna:	6,40	5,35	2,65	1	1	96,52
2 NP - koupelna:	5,65	2,60	0,80	1	1	27,89
	4,20	4,20	0,35	1	1	23,52
- šatna:	8,50	1,10		1	1	9,35
	6,30	3,50		1	1	22,05
	3,00	3,00		1	1	9,00
	5,40	4,00		1	1	21,60
	5,00	5,00		1	1	25,00
1. NP - koupelna:	6,60	4,40	0,25	1	1	34,54
1.PP - úklid. komora:	2,60	1,45	1,60	1	1	16,73
				m²		286,20
12-1001 oškrabání st. malby						
15 % z celkové výměry:	286,20	0,15		1	1	42,93
				m²		42,93
18-1101 penetrace 1x - základní akrylátová						
po oškrabání:				m²		42,93
40-013a sádrování děr, trhlin a nerovností						
po oškrabání:				m²		42,93
ostatní				m²		25,00
				m²		67,93
22-1153 přípl. za prov. maleb tónované na tón. automatech v odst. střed. systém						
keramická dílna:	6,40	5,35	2,65	1	1	96,52
	-6,40	5,35		1	1	-34,24
				m²		62,28
81-7121a nátěr omítek - synt. 2x n.						
1. NP:	6,10	1,40		1	1	8,54
				m²		8,54
dohodou opravy maleb (6. tarif. tř. v CÚ 2007) - PŘEDPKLAD (bude účtováno dle skutečnosti)						
3. NP viz soupis:	12 pokojů popř. příslušenství			hod		24,00
	opravy chodeb 2x			hod		13,50
2. NP viz. soupis:	16 pokojů popř. přísl. či ost. prostor			hod		33,00
	opravy chodeb 2x			hod		14,00
1. NP viz soupis:	24 pokojů a kuřárny			hod		55,00
	opravy chodeb 2x			hod		14,00
1. PP viz. soupis:	8 prostorů + chodba			hod		28,00
2. PP viz soupis:	Tlak. stanice vody a chodba			hod		14,00
zárubně v celé budově:				hod		75,00
				hod		270,50

Vypracoval:
Dne: 03.09.2018



Dodatek č. 1 - S M L O U V A O D Í L O

„ oprava maleb, malby a oprava nátěrů, nátěry v DOZP „PRAMEN“ v Mnichově, po“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Domov pro osoby se zdravotním postižením „PRAMEN“ v Mnichově, příspěvková organizace
se sídlem: Mnichov č.p. 142, 353 01 Mariánské Lázně

IČO: 71175326

bankovní spojení: ČSOB Mariánské Lázně

číslo účtu: 158151728/0300

zastoupený: Ing. Monikou Šumovou

registrace ve veřejném rejstříku (u registrovaných): Krajský soud v Plzni, Pr 538

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

Aleš Gajdoš,

se sídlem: Stará Voda 80, 353 01 Mariánské Lázně

IČO: 707 24 091

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

smluvní strany uzavírají tento

Dodatek č. 1 - S M L O U V Y O D Í L O

(dále jen „dodatek“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany se vzhledem k požadavku objednatele s posunutím doby realizace (na základě rekonstrukčních prací na dvoře) se dohodly na změně článku „II. Práva a povinnosti zhotovitele odst. 1. takto:

Původní znění:

II práva a povinnosti zhotovitele

3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo do 15.11.2018.

Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a současně řádné předání díla zhotovitelem objednateli.

Nové znění:

II práva a povinnosti zhotovitele

3.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do **31.12. 2018**.

Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a současně řádné protokolární předání díla zhotovitelem objednateli.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu dodatku.

Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku smlouvy a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek smlouvy byl sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Mnichově dne: 15.10.2018

V Mariánských Lázních, dne: 15.10.2018



za objednatele
Ing. Monika Šumová
ředitelka



za zhotovitele
I Aleš Gajdoš