

SMLOUVA O DÍLO(dále jen „*smlouva*“)**I.****Smluvní strany**

- 1. Obchodní firma:** **Ostravské vodárny a kanalizace a. s.**
Sídlo nebo místo podnikání: Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava
Zastoupena: Ing. Vojtěchem Janouškem
generálním ředitelem
IČO: 45193673
DIČ: CZ45193673
Bankovní spojení: ČSOB č.ú. 167222/0300
Registrace: zápis v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddílu B,
vložka 348
Osoba pověřená jednáním
ve věcech smluvních: Ing. Miloš Kučera, tel.: 723 848 895
Osoba pověřená jednáním
ve věcech technických: pan Dušan Martínek, tel.: 728 632 888

Na straně jedné, dále ve smlouvě jen „zhotovitel“

- 2. Objednatel:**
Obchodní firma: **Domov Čujkovova, Ostrava-Zábřeh, příspěvková organizace**
Sídlo nebo místo podnikání: Čujkovova 1717/25, Ostrava - Zábřeh, PSČ 700 30
Zastoupena: Ing. Bc. Magdou Mertovou
ředitelkou organizace
IČO: 70631875
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, a.s. č.ú. 13820761/0100
Osoba pověřená jednáním
ve věcech smluvních: Ing. Bc. Magda Mertová, tel. 602 761 219
Osoba pověřená jednáním
ve věcech technických: Ing. Bc. Magda Mertová, tel. 602 761 219

Na straně druhé, dále ve smlouvě jen „objednatel“

Objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“ či samostatně dále jen „smluvní strana“

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“), a to zejména jeho ust. § 2586 a násl.
2. Každá Smluvní strana prohlašuje, že její údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a její oprávnění k podnikání uvedená v obchodním rejstříku, resp. v živnostenském rejstříku, jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Dílem podle této smlouvy je odstranění havarijního stavu stávající vodovodní přípojky objednatele její výměnou ve stávající trase v rozsahu stanovené cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „*dílo*“).
2. Zhotovitel se objednateli zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo za podmínek stanovených v této smlouvě převzít a zaplatit za ně v této smlouvě ujednanou cenu.
3. Objednatel prohlašuje, že poskytl zhotoviteli veškeré dokumenty, informace a podklady potřebné k tomu, aby zhotovitel mohl provést dílo v souladu s touto smlouvou řádně a včas, a to bez potřeby další součinnosti objednatele. Pokud objednatel neposkytne potřebné dokumenty a informace zhotoviteli tak, aby tento mohl provést dílo řádně a včas, neodpovídá zhotovitel za případné prodlení s provedením díla či za vady díla způsobené v důsledku neúplných informací od objednatele či chybějících dokumentů.

IV. Doba, místo a způsob plnění

1. Zhotovitel bude postupovat při provádění díla samostatně a zavazuje se provést dílo s potřebnou péčí, včas a bez vad.
2. Termín provedení díla vymezeného v čl. III. této smlouvy (tj. jeho dokončení a předání objednateli) je do **40 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Staveniště bude předáno/převzato do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem bude běh lhůty provedení díla přerušen. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky, venkovní teploty nebo špatné povětrnostní podmínky, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
4. Místem plnění díla je ul. Čujkovova 1717/25 v k.ú. Zábřeh nad Odrou.
5. Povinnost provést dílo je splněna řádným dokončením a předáním díla, včetně veškeré dokumentace týkající se díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje vyzvat objednatele písemně k převzetí díla. Objednatel se zavazuje potvrdit předání a převzetí díla podpisem „*Protokolu o předání a převzetí díla*“.
6. Dílo je dokončeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel se zavazuje převzít dílo po jeho dokončení bez zbytečného odkladu, a to bez výhrad. Objednatel je povinen dílo převzít, i pokud bude mít dílo drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
7. Zhotovitel je povinen provést na vlastní náklady likvidaci odpadů, vzniklých v souvislosti s prováděním díla, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
8. Objednatel se zavazuje v rámci provádění díla poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, a dále také veškerou další součinnost, kterou na něm zhotovitel může spravedlivě požadovat.
9. Pokud objednatel nesplní povinnosti stanovené v čl. IV.8 této smlouvy bez zbytečného odkladu, co bude k součinnosti vyzván ze strany zhotovitele, dojde k odpovídajícímu prodloužení doby provádění díla dle

čl. IV.2 této smlouvy a zhotovitel je oprávněn uplatnit další práva vyplývající pro něj z právních předpisů.

10. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele v okamžiku předání díla v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly, že nabytí vlastnického práva objednatele k předmětu díla je odloženo až do okamžiku úplného zaplacení ceny díla v souladu s touto smlouvou.

V.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je stanovena jako pevná a konečná smluvní cena, uzavřená dle zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění. Tato cena vychází z nabídkové ceny zhotovitele (příloha č. 1) a je platná po celou dobu realizace díla. Celková cena za dílo činí:

Cena celkem bez DPH (Kč)	303.178,-
---------------------------------	------------------

2. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je povinen cenu za dílo uhradit na základě faktury, resp. faktur vystavených v souladu s článkem VI., a to ve lhůtách tam stanovených v souladu s touto smlouvou.
3. Zvýšení ceny může být provedeno pouze formou písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy a že bude účtována k termínu zdanitelného plnění dle platných právních předpisů.

VI.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny provedeného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění (dále jen „*faktura*“) a bude na ní uvedeno číslo této smlouvy.
2. Lhůta splatnosti ceny za dílo uvedené na faktuře, resp. její části, je **30 dnů** od jejího doručení objednateli. Doručení se provede osobně nebo prostřednictvím pošty, a to na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy.
3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena za dílo, je objednatel povinen neprodleně písemně informovat zhotovitele, nejpozději ve lhůtě splatnosti faktury. V případě, že objednatel nebude zhotovitele ve lhůtě splatnosti faktury písemně informovat, platí, že se zaslanou fakturou tak, jak mu byla doručena, bez výhrad souhlasí. V takovém případě platí, že se objednatel výslovně vzdává svého nároku na opravu faktury či na vyrovnání rozdílu ceny za dílo skutečné a fakturované.
4. Dluh je splněn dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

VII.

Záruka za jakost, práva z vadného plnění díla

1. Dílo má vady, jestliže nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, přičemž záruční doba činí **60 měsíců**, na povrchy **36 měsíců**.
3. Záruční doba dle čl. VII. 2 této smlouvy začíná plynout ode dne předání díla v souladu s touto smlouvou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistí nebo zjistit měl a/nebo mohl při náležité péči, nejpozději však do jednoho roku od převzetí díla. Práva vyplývající ze záruky tím nejsou dotčena.

6. Zhotovitel se zavazuje dle vlastní volby buďto odstranit včas oznámenou oprávněně reklamovanou vadu, nebo dodat chybějící věc či novou věc objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení o vadě. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost v souvislosti s nápravami vad díla.
7. V případě, že zhotovitel řádně oznámené a oprávněné vady díla neodstraní včas, nebo odmítne odstranit, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
8. V případě, že řádně oznámená vada díla je neodstranitelná a zhotovitel neposkytne přiměřenou slevu z ceny díla do 30 dní po dodatečné písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
9. Objednatel není v souvislosti s vadami díla oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli jiné nároky než ty, které jsou výslovně stanoveny v této smlouvě.

VIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli na jeho písemnou výzvu uhradit smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05% z celkové ceny díla uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení, nejvýše však 10% z celkové ceny díla uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy, a to do 14 dní od písemné výzvy objednatele.
2. V případě prodlení objednatele s platbou fakturované částky je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení, a to ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

IX.

Zrušení závazků ze smlouvy

1. Každá smluvní strana má právo od smlouvy odstoupit, vyplývá-li tato možnost ze zákona nebo z této smlouvy a není-li v této smlouvě stanoveno výslovně něco jiného. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud bude objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti dle této smlouvy po dobu delší než 14 dní, pokud by na objednatele byl prohlášen konkurs či by insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku objednatele a pokud by se objednatel ocitl v likvidaci.
2. Závazky ze smlouvy lze zrušit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. V případě předčasného zrušení závazků z této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli již provedené práce, a to na základě faktury zhotovitele.

X.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 občanského zákoníku se nepoužije. Určení množství, časového, územního či jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.
2. Tato smlouva může být měněna jen písemnými a chronologicky číslovanými dodatky. Ujednáními v jiné formě, včetně zápisů, protokolů apod., smluvní strany nechtějí být vázány. Za písemnou formu se pro účely této smlouvy nepovažuje výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech získaných při jednáních o uzavření této smlouvy nebo vyplývajících z této smlouvy, jejích příloh či dodatků. Smluvní strany se zavazují nesdělřit a nezpřístupnit tyto informace a skutečnosti třetím osobám.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zhotovitele vůči objednateli k náhradě újmy vzniklé na základě a/nebo v souvislosti s touto smlouvou (vyjma újmy způsobené úmyslně, nebo z hrubé nedbalosti), je omezena částkou odpovídající výši objednatel dosud uhrazené ceny za dílo.
6. Objednatel není oprávněn převést jeho práva a povinnosti ze smlouvy jako postupitel třetí osobě, a to ani částečně, bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.

7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami nebo zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Eventuální neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost některého ustanovení smlouvy nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se dohodnou na náhradě takového neplatného, neúčinného, zdánlivého či nevymahatelného ustanovení písemným dodatkem k této smlouvě.
9. Pro účely této smlouvy se namísto ustanovení § 573 občanského zákoníku uplatní následující pravidla. Jakýkoliv dopis, oznámení či jiný dokument bude považován za doručený druhé smluvní straně, bude-li dané smluvní straně doručeno na kontaktní adresu dle této smlouvy, či písemně do sídla či místa podnikání smluvní strany, či na jakoukoli jinou adresu oznámenou jednou smluvní stranou druhé smluvní straně pro účely doručování písemných oznámení. V případě písemnosti zasílané provozovatelem poštovních služeb se má v pochybnostech za to, že písemnost zasláná doporučenou poštovní přepravou byla doručena třetí den po dni odeslání této písemnosti. Smluvní strany se zavazují informovat druhou smluvní stranu o změnách kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy. Tato smlouva nahrazuje všechna předchozí písemná nebo ústní ujednání smluvních stran, která se vztahují k předmětu této smlouvy. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
12. Je-li objednatel povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a tato smlouva je smlouvou, na kterou se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ZRS, nabývá tato smlouva účinnosti v souladu s ustanovením § 6 ZRS. Objednatel je v takovém případě povinen tuto smlouvu bezodkladně po jejím uzavření uveřejnit prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS, neučiní-li tak, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli újmu (včetně škody) vzniklou z porušení této povinnosti.
13. Ostravské vodárny a kanalizace a.s. jako součást skupiny SUEZ prosazuje rovný přístup, nestrannost, zákonnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou SUEZ umístěnou na webových stránkách www.ovak.cz. Pro oznámení nezákonného nebo neetického jednání slouží e-mailová adresa etika@ovak.cz

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Ostravě dne 29.10.2018

za zhotovitele

V Ostravě dne 24.10.2018

za objednatele

Ing. Vojtěch Janoušek

Ing. Bc. Magda Mertová