

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 10/2018 Organizační řád v platném znění
(dále jen *půjčitel*)

a

obchodní korporace **Dopravní podnik města Pardubic a.s.**, IČO: 632 17 066, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 532 20, zastoupená , místopředsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1241
(dále jen *vypůjčitel*)

tuto

smlouvu o výpůjčce

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

Statutární město Pardubice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k. ú. Pardubice, Trnová, Studánka, Ohrazenice, Rosice nad Labem, Semtín a Svítkov uvedených v tabulce, která je přílohou této smlouvy o výpůjčce a je její nedílnou součástí.

II.

1. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčiteli k užívání části pozemků uvedených v tabulce, která je přílohou této smlouvy o výpůjčce v rozsahu, který je v příloze zakreslen na snímcích katastrální mapy, a to za účelem **provozování stávajících zastávkových přístřešků MHD. Výpůjčka u pozemků, na kterých jsou v tabulce uvedeny zastávkové přístřešky s reklamními tabulemi a trafikami, je poskytována v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013.**

2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to **na dobu 3 let**, ode dne uzavření této smlouvy o výpůjčce.

III.

Vypůjčitel si je vědom, že předmětem výpůjčky jsou pozemky v mnoha případech zatížené věcnými břemeny ve prospěch třetích osob, do jejichž výkonu nesmí být bez souhlasu oprávněné osoby zasazeno.

Vypůjčitel si je dále vědom, že pozemek označený jako **p. p. č. 2772/7 v k. ú. Pardubice** je zatížen předkupním právem ve prospěch Pardubického kraje, IČO: 70892822, a **p. p. č. 534/2 v k. ú. Trnová** je zatížen předkupním právem ve prospěch České republiky, a to z toho důvodu, že jde o pozemky, které jsou dotčeny veřejně prospěšnými stavbami.

Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pozemky označené jako **p. p. č. 214/8 v k. ú. Ohrazenice** a **p. p. č. 314/10, p. p. č. 554/4 a p. p. č. 534/2, vše v k. ú. Trnová**, jsou dotčeny stavbou „I/36 Pardubice, Trnová - Fáblovka - Dubina“, realizovanou státem jako stavba veřejně prospěšná. S ohledem

na dočasný zábor těch částí uvedených pozemků, na kterých jsou zastávky umístěny, bude stavebník (Ředitelství silnic a dálnic ČR) v rámci uzavírané smlouvy zavázán splnit podmínky dané vypůjčitelem a odborem dopravy Magistrátu města Pardubic týkající se dočasného přemístění zastávek pro autobusy městské hromadné dopravy, a po skončení stavby je na své náklady vrátit do původních míst, popř. do míst následně dohodnutých.

Vypůjčitel bere na vědomí, že pozemek označený jako **p. p. č. 668/28** v k. ú. **Trnová** je dotčen stavbou „**I/36 Pardubice, Trnová - Fáblovka - Dubina**“, realizovanou státem jako stavba veřejně prospěšná. S ohledem trvalé zastavění pozemku stavbou státu, bude stavebník (Ředitelství silnic a dálnic ČR) v rámci uzavírané smlouvy zavázán splnit podmínky dané vypůjčitelem a odborem dopravy Magistrátu města Pardubic týkající se vybudování zálivu a přemístění zastávky pro autobusy městské hromadné dopravy, která je aktuálně na pozemku umístěna, na místo náhradní.

Stavební úpravy na pozemcích lze provádět jen po řádném projednání s příslušným stavebním úřadem a s písemným souhlasem vypůjčitele. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemků nenahrazuje.

Vypůjčitel se zavazuje splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic udržovat čistotu pozemků včetně odstraňování spadlého listí, sněhu a odpadků.

Vypůjčitel bere na vědomí, že pozemek označený jako **p. p. č. 199/1** v k. ú. **Semtín** je dotčen stavbou „**I/36 Pardubice, most ev. č. 36-008**“, realizovanou státem jako stavba veřejně prospěšná. S ohledem trvalé zastavění pozemku stavbou státu, bude stavebník (Ředitelství silnic a dálnic ČR) v rámci uzavírané smlouvy zavázán splnit podmínky dané vypůjčitelem a odborem dopravy Magistrátu města Pardubic týkající se vybudování zálivu a přemístění zastávky pro autobusy městské hromadné dopravy, která je aktuálně na pozemku umístěna, na místo náhradní.

Stavební úpravy na pozemcích lze provádět jen po řádném projednání s příslušným stavebním úřadem a s písemným souhlasem vypůjčitele. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemků nenahrazuje.

Vypůjčitel se zavazuje splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic udržovat čistotu pozemků včetně odstraňování spadlého listí, sněhu a odpadků.

IV.

Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu stanovenému v čl. II této smlouvy, vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jejich poškození či nadměrnému opotřebení. Vypůjčený majetek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).

Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsobil imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.

Jakékoli změny na vypůjčeném majetku, stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy vypůjčeného majetku lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení vypůjčeného majetku. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na vypůjčeném majetku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení majetku. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemků nenahrazuje.

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčených pozemcích vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.

Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemků, výstavbou provedenou v souladu s touto smlouvou ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány

vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním pozemků nese vypůjčitel ze svého. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě. Za škody způsobené na pozemcích zodpovídá vypůjčitel.

V.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím času, popřípadě dohodou smluvních stran.

2. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:

- vypůjčitel užívá pozemek v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
 - vypůjčitel přenechal pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
 - v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.
- Předmět výpůjčky bude po ukončení výpůjčky vrácen půjčiteli v termínu určeném půjčitelem a ve stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, tj. vyklizený a prost všech právních i faktických vad, popř. ve stavu určeném půjčitelem. O vrácení pozemku bude s vypůjčitelem sepsán protokol o fyzickém předání.

Nepředá-li vypůjčitel po skončení výpůjčky vypůjčený majetek řádně vyklizený a včas, resp. uvedený do původního stavu či stavu určeném půjčitelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí vypůjčitel za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.

Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami bude vypůjčitel fyzicky předán pozemek půjčitelem. O fyzickém předání pozemku bude sepsán zápis.

Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude půjčitel bezodkladně vypůjčitele informovat.

Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) půjčitelem. Souhlas uděluje půjčitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

Příloha: Tabulka pozemků včetně zákresu rozsahu výpůjčky v katastrální mapě

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 23. 7. 2018 usn. č. R/8480/2018, ve znění usn. č. R/8691/2018 ze dne 4. 9. 2018

Vyvěšeno dne: 18. 5. 2018

Svěšeno dne: 4. 5. 2018

V Pardubicích dne 01-11-2018

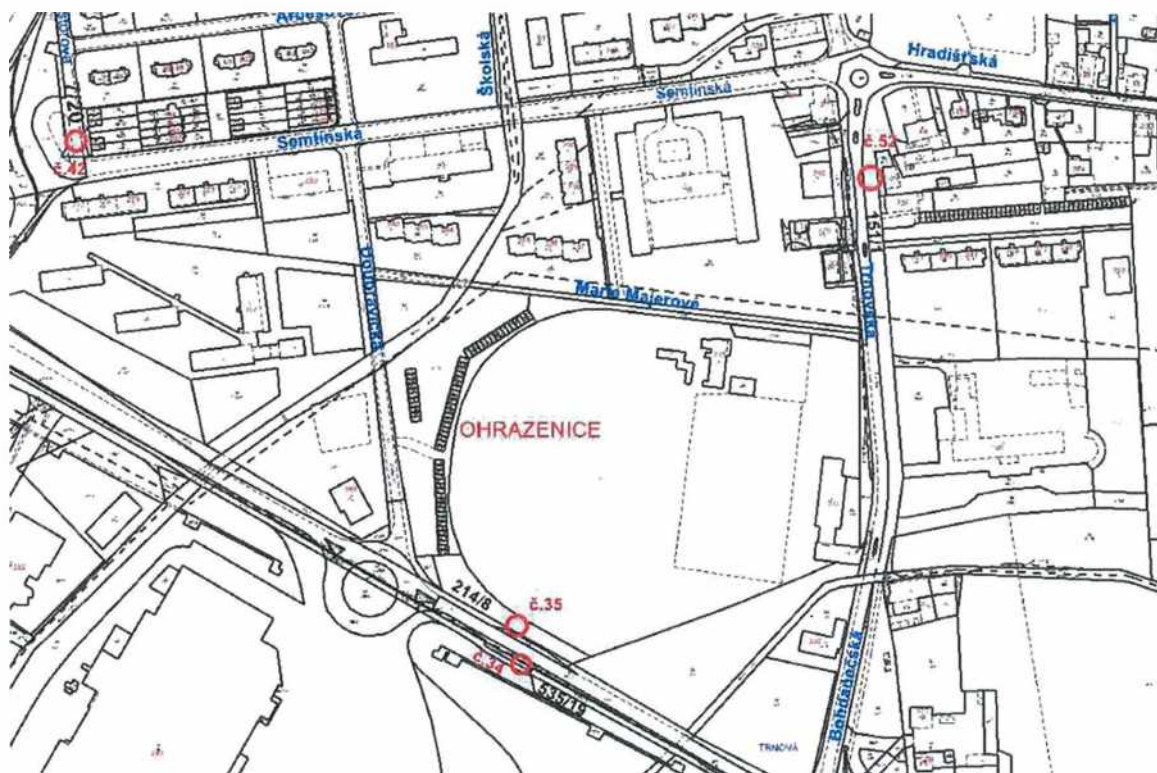
.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení

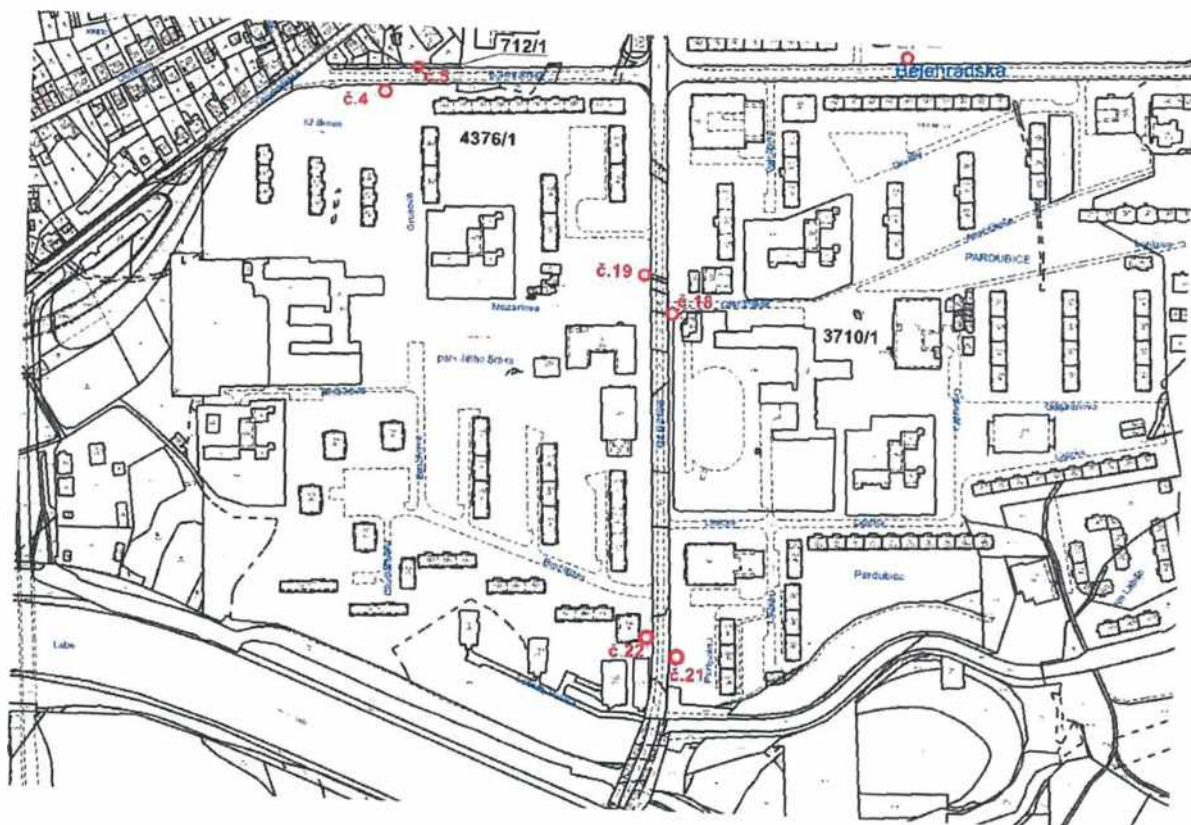
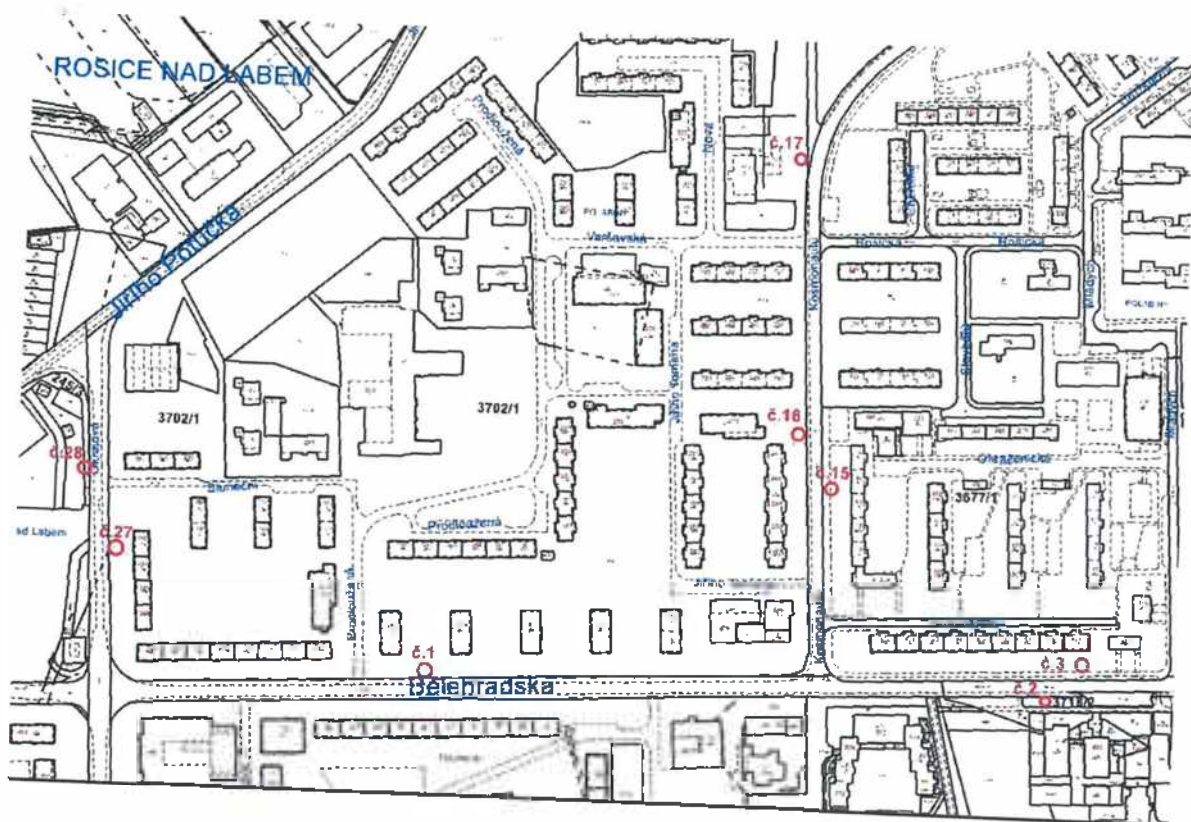
.....
Dopravní podnik města Pardubic a.s.
Tomáš Pelikán
místopředseda představenstva

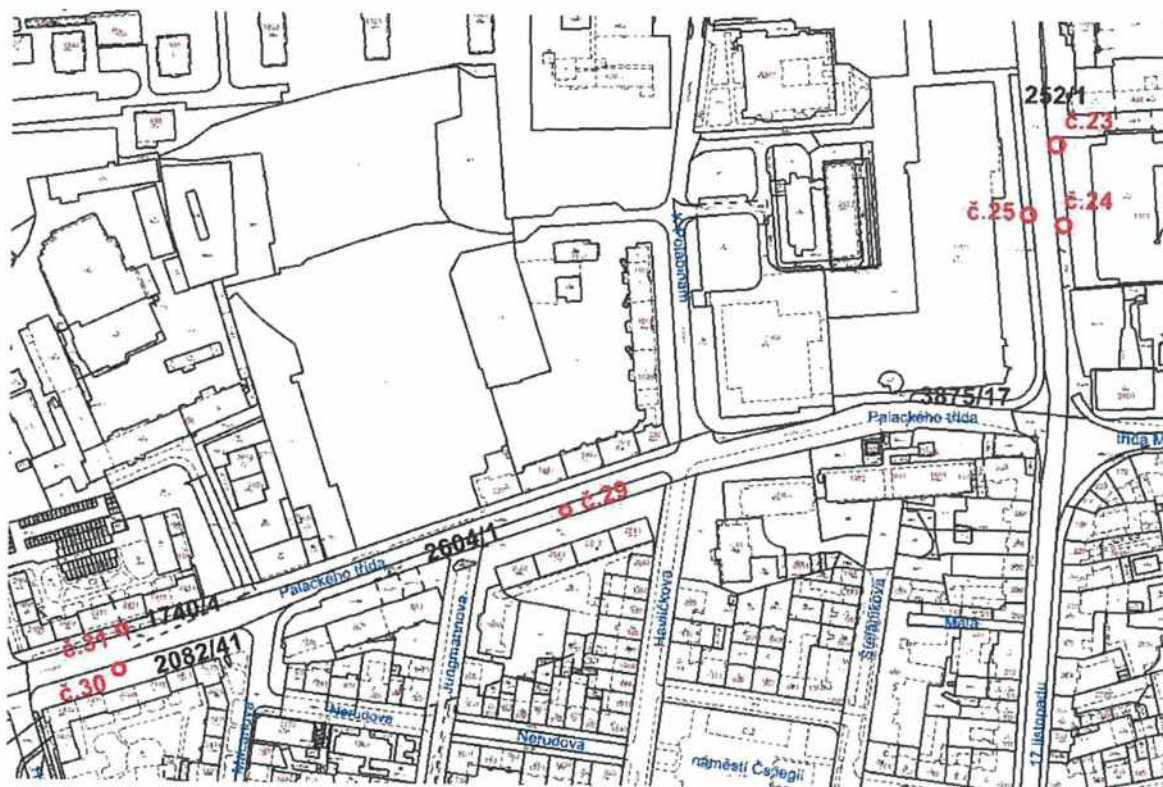
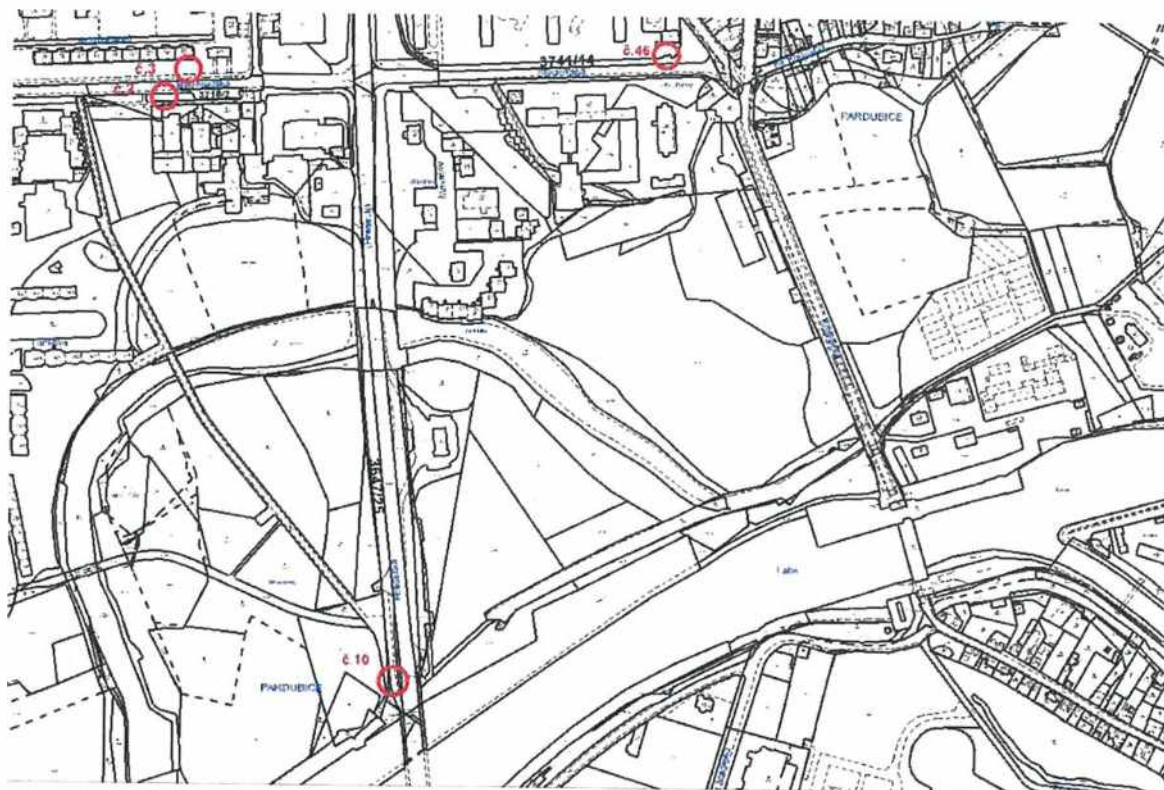
Příloha: (str. 5 – 14)

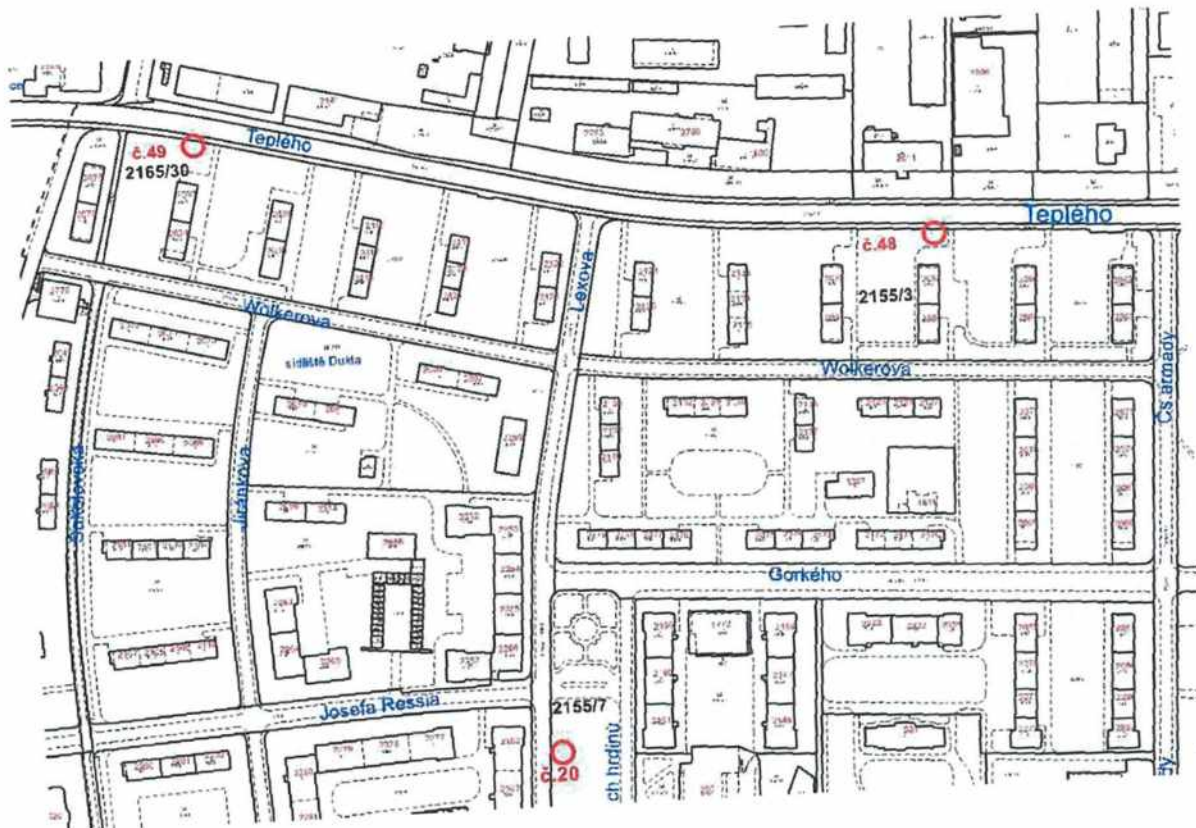
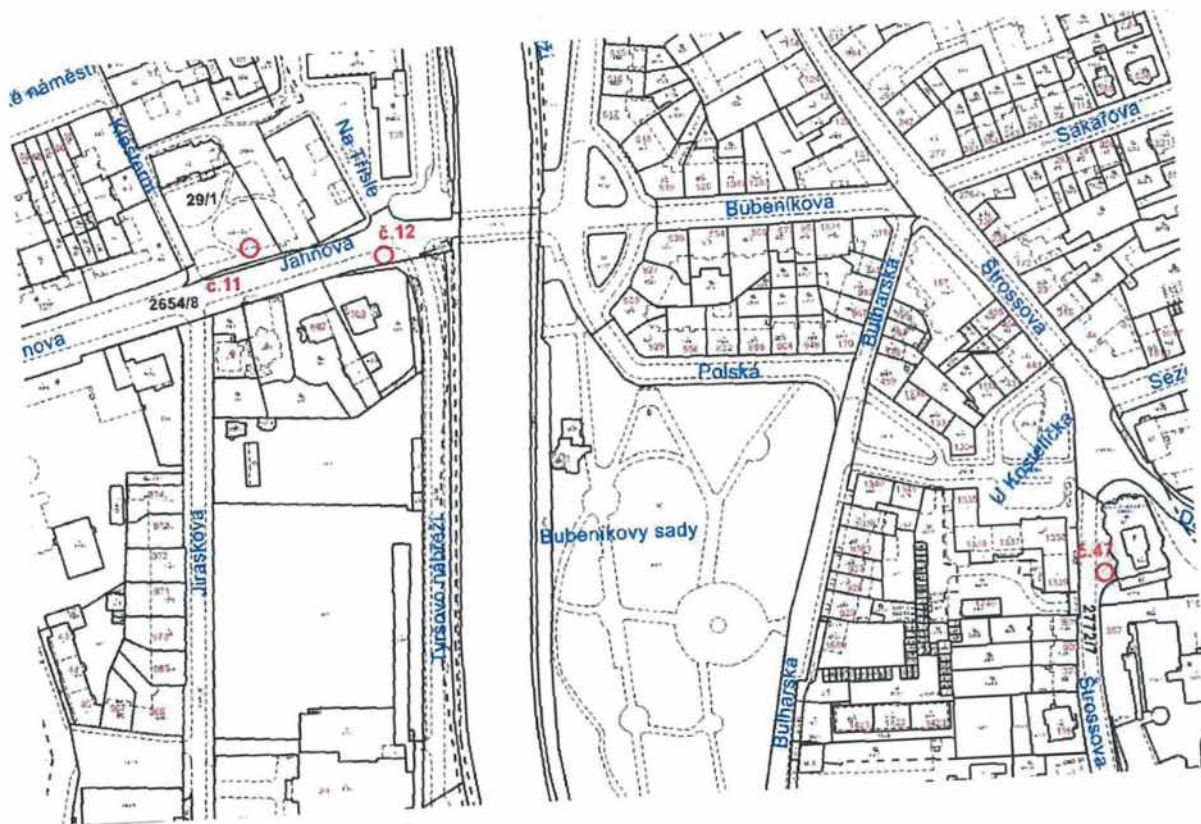
	Název zastávky	k.ú.	číslo parcely	m2	reklama	Poznámka	
			<u>p.p.č.</u>				
1	Bělehradská ZC	Pardubice	<u>p.p.č. 3702/1</u>	7,5	ANO		
2	Polabiny hotel DC	Pardubice	<u>p.p.č. 3718/2</u>	15	ANO		
3	Polabiny hotel ZC	Pardubice	<u>p.p.č. 3677/1</u>	7,5	ANO		
4	Rosice - Kréta DC	Pardubice	<u>p.p.č. 4376/1</u>	7,5	NE		
6	Trnová - náměstí DC	Trnová	<u>p.p.č. 534/2</u>	7,5	NE		
7	Trnová - náměstí ZC	Trnová	<u>p.p.č. 554/4</u>	7,5	NE		
8	Slovany - Dašická DC	Pardubice	<u>p.p.č. 824</u>	7,5	NE	plus trafika	
10	Zimní stadion DC	Pardubice	<u>p.p.č. 3647/25</u>	7,5	ANO		
11	Krajský úřad DC	Pardubice	<u>p.p.č. 29/1</u>	7,5	ANO		
12	Krajský úřad ZC	Pardubice	<u>p.p.č. 2654/8</u>	7,5	ANO		
13	Polabiny TÚ	Trnová	<u>p.p.č. 116/12</u>	7,5	NE		
14	Dubina sever DC	Studánka	<u>p.p.č. 409/20</u>	12,5	ANO	plus trafika	
15	Polabiny - Kosmonautů ZC	Pardubice	<u>p.p.č. 3677/1</u>	7,5	ANO		
16	Polabiny - Kosmonautů DC	Pardubice	<u>p.p.č. 3702/1</u>	10	ANO		
17	Polabiny točna	Pardubice	<u>p.p.č. 3702/1</u>	7,5	ANO		
18	kpt. Bartoše ZC	Pardubice	<u>p.p.č. 3710/1</u>	7,5	ANO		
19	kpt. Bartoše DC	Pardubice	<u>p.p.č. 4376/1</u>	10	ANO		
20	Dukla náměstí DC	Pardubice	<u>p.p.č. 2155/7</u>	15	ANO		
21	Polabiny - Lidická ZC	Pardubice	<u>p.p.č. 3710/1</u>	7,5	ANO		
22	Polabiny - Lidická DC	Pardubice	<u>p.p.č. 4376/1</u>	12,5	ANO		
23	Masarykovo nám. I - směr HK	Pardubice	<u>p.p.č. 252/1</u>	15	ANO		
24	Masarykovo nám. II - směr HK	Pardubice	<u>p.p.č. 252/1</u>	15	ANO		
25	Masarykovo nám. - směr Chr.	Pardubice	<u>p.p.č. 3875/17</u>	22,5	ANO		
26	Na Drážce DC	Pardubice	<u>p.p.č. 2981/24</u>	7,5	ANO		
27	Polabiny - Sluneční ZC	Pardubice	<u>p.p.č. 3702/1</u>	7,5	ANO		
28	Polabiny - Sluneční DC	Rosice/L	<u>p.p.č. 245/3</u>	15	ANO		
29	Palackého DC	Pardubice	<u>p.p.č. 2604/1</u>	15	ANO		
30	Autobus. nádraží - U Marka DC	Pardubice	<u>p.p.č. 2082/41</u>	52,5	ANO		
			<u>p.p.č. 1740/4,</u>	28,5			
31	Autobus. nádraží - U Marka ZC	Pardubice	<u>p.p.č. 1740/5</u>	24	ANO		
32	Krematorium DC	Pardubice	<u>p.p.č. 2580/4</u>	15	ANO		
33	Semtín- zastávka DC	Semtín	<u>p.p.č. 376/5</u>	7,5	NE		
34	Globus DC	Trnová	<u>p.p.č. 535/19</u>	7,5	ANO		
35	Globus ZC	Ohrazenice	<u>p.p.č. 214/8</u>	7,5	ANO		
36	Poděbradská DC	Trnová	<u>p.p.č. 323/3</u>	7,5	ANO		
37	Trnová DC	Trnová	<u>p.p.č. 314/10</u>	7,5	NE		
38	Trnová ZC	Trnová	<u>p.p.č. 668/28</u>	7,5	NE		
39	Závodště DC	Sytkov	<u>p.p.č. 1077/3</u>	7,5	ANO		
40	Výzkumný ústav DC	Pardubice	<u>p.p.č. 2499/140</u>	7,5	ANO		

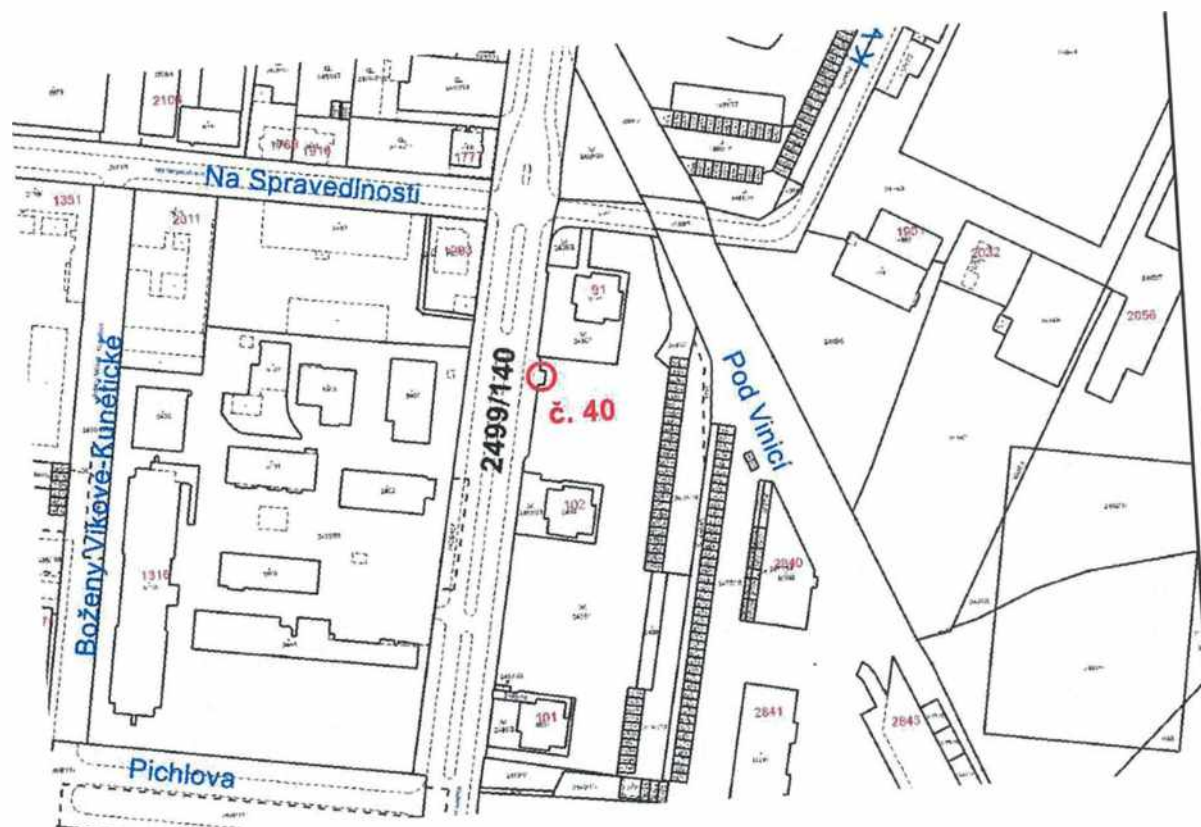
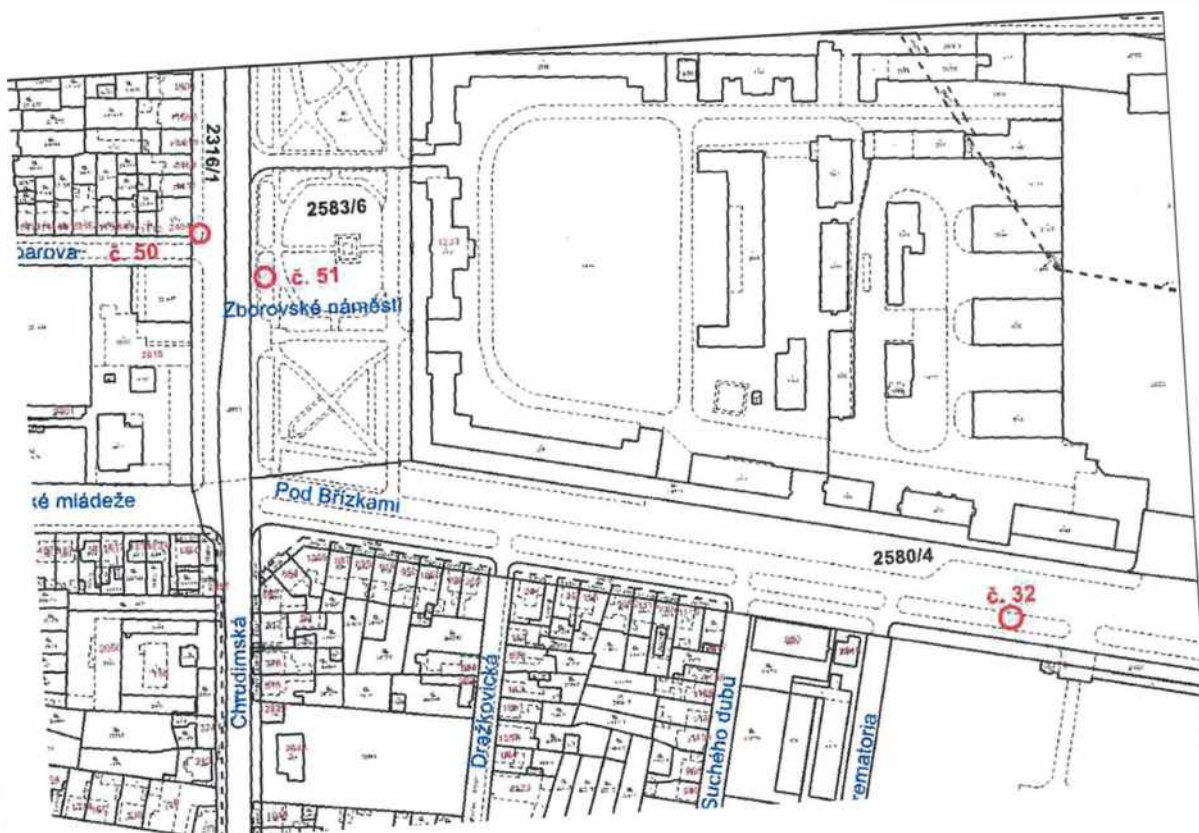
41	Bezdičkova DC	Pardubice	p.p.č. 864/56	7,5	ANO		
42	Ohrazenice točna	Ohrazenice	p.p.č. 7/20	7,5	NE		
44	Semtín - vlečka ZC	Semtín	p.p.č. 199/1	7,5	NE		
45	UMA továrna ZC	Semtín	p.p.č. 198/5	7,5	NE		
46	Universita DC	Pardubice	p.p.č. 3741/14	7,5	ANO		
47	U Kostelíčka DC	Pardubice	p.p.č. 2772/7	7,5	ANO	plus trafika	
48	Teplého DC	Pardubice	p.p.č. 2155/3	7,5	ANO		
49	Dopravní podnik DC	Pardubice	p.p.č. 2165/30	7,5	ANO		
50	Zborovské náměstí ZC	Pardubice	p.p.č. 2316/1	7,5	ANO		
51	Zborovské náměstí DC	Pardubice	p.p.č. 2583/6	10	ANO		
52	Ohrazenice - pošta ZC	Ohrazenice	p.p.č. 151/1	7,5	NE		

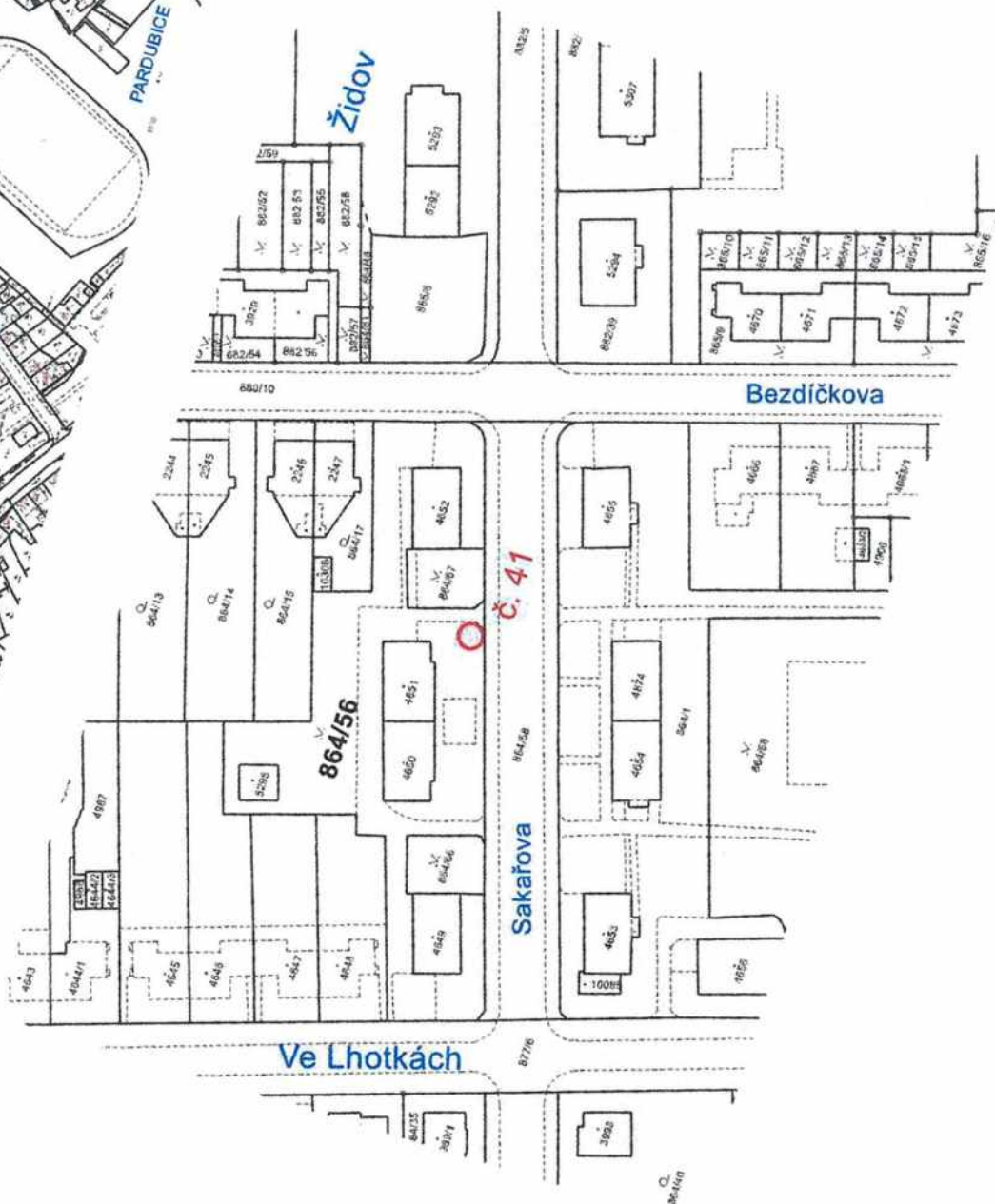


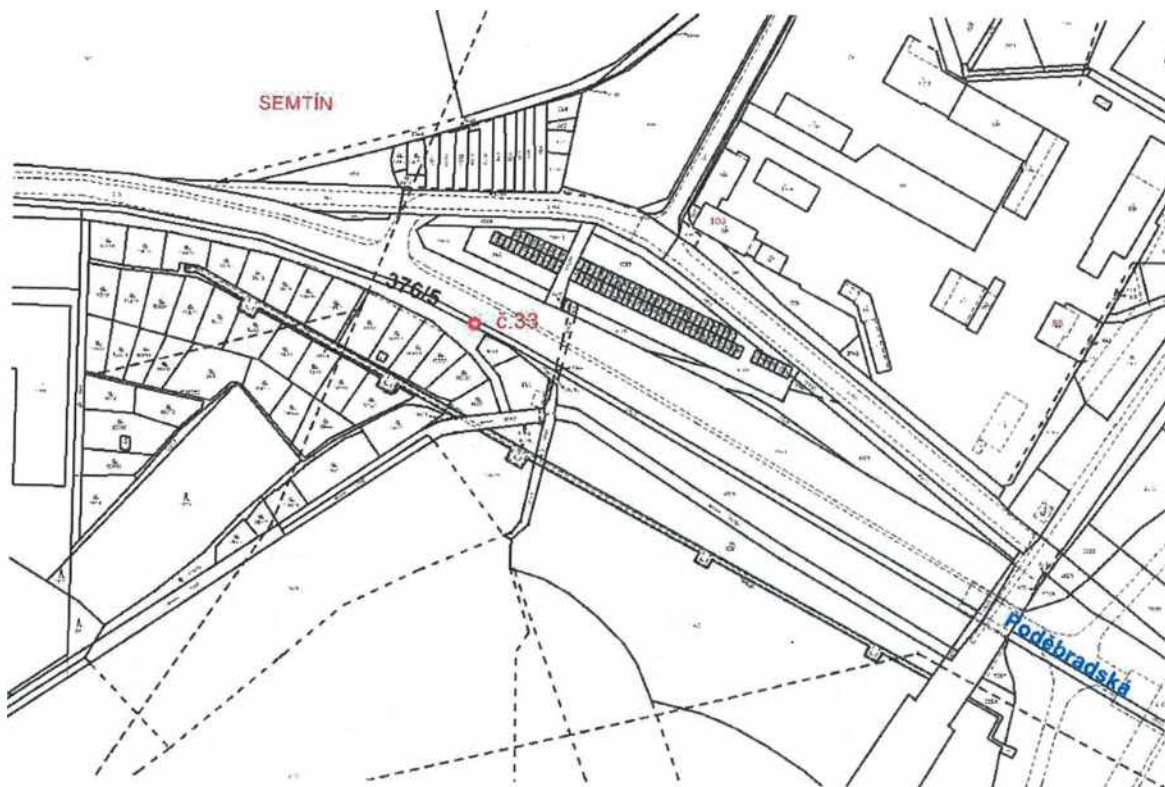
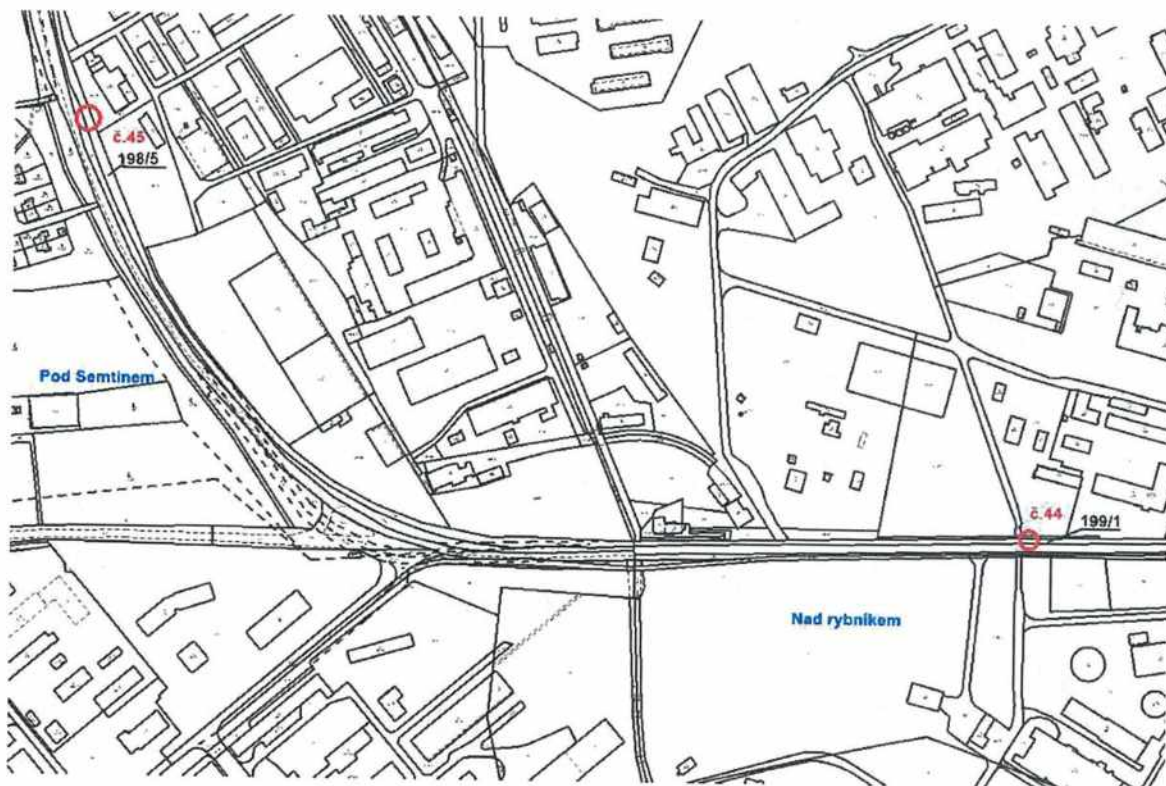


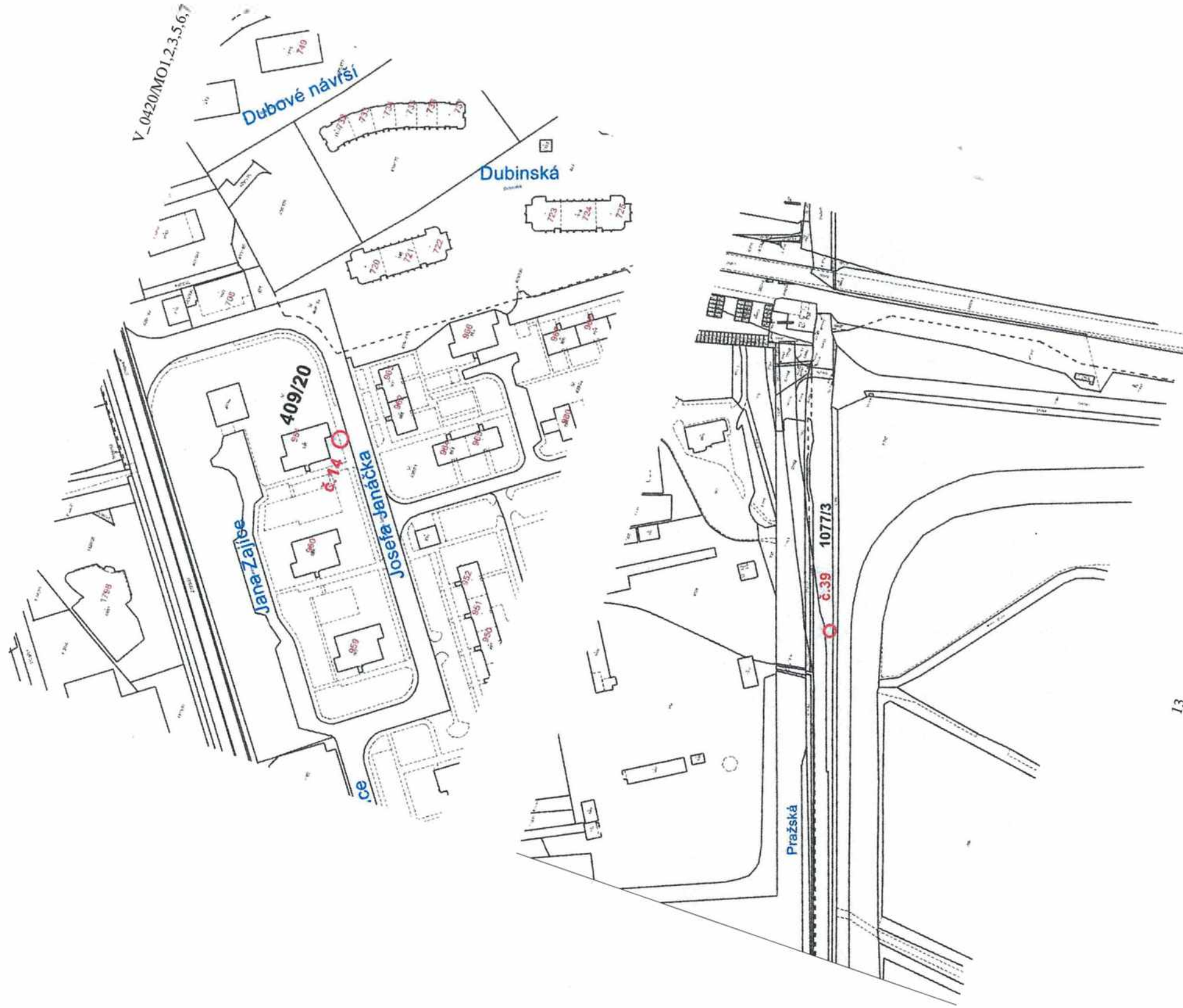


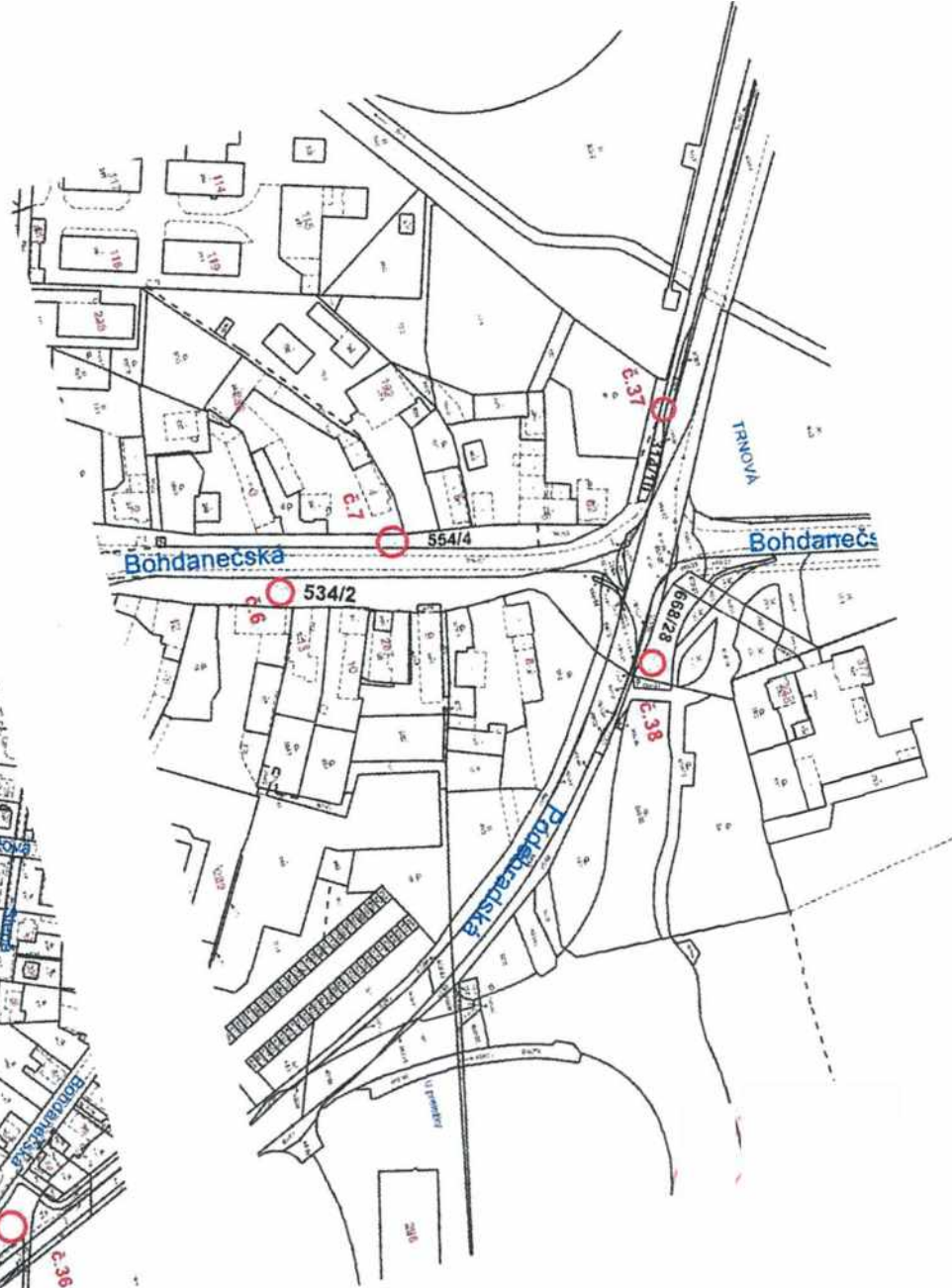




[illegible]







N_0420/MO1.2,3,5,6,7