

Č. j.: SMOL/231011/2018/OMAJ/Kon

Spisová značka: MAJ-PR/1078/1996

Číslo smlouvy: Maj/1078/1996



DODATEK č. 65



ke Smlouvě uzavřené dne 20. 12. 1994 mezi Městem Olomouc
a společností OLTERM & TD Olomouc, a.s.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1) STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC 2) OLTERM & TD Olomouc, a.s.

779 11 Olomouc, Horní náměstí č. p. 583

IČO 00299308

zastoupené náměstkem primátora

Mgr. Filipem Žáčkem

jako pronajímatel na straně jedné, a

Olomouc, Janského 469/8, PSČ: 779 00

IČO 47677511

zastoupená předsedou představenstva

a místopředsedou představenstva

společnost zapsána do obchodního rejstříku
vedeného KS v Ostravě, odd. B, vložka 872

jako nájemce na straně druhé

tento

dodatek č. 65

ke Smlouvě uzavřené dne 20. 12. 1994 mezi Městem Olomouc a společností OLTERM & TD Olomouc, a.s. (dále jen Smlouva):

I.

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Olomouce dne 4. 9. 2018 na návrh nájemce učiněný dle Smlouvy rozhodla o vyřazení majetku uvedeného v příloze č. 1 tohoto dodatku v pořizovací hodnotě **2.054.927,- Kč** a v zůstatkové hodnotě **1.124.778,56 Kč** (dle stavu k 30. 9. 2018), z toho najatý majetek, specifikovaný v části a) přílohy č. 1 tohoto dodatku, v pořizovací hodnotě 90.970,- Kč a v zůstatkové hodnotě 25.261,- Kč (dle stavu k 30. 9. 2018) a technické zhodnocení předmětu nájmu financované nájemcem, specifikované v části b) přílohy č. 1 tohoto dodatku, v pořizovací hodnotě 1.963.957,- Kč a v zůstatkové hodnotě 1.099.517,56 Kč (dle stavu k 30. 9. 2018), a to jako neupotřebitelného movitého majetku.
- 2) Tímto dodatkem se předmět nájmu uvedený v článku 2 Smlouvy a příloze č. 1 ke Smlouvě mění tak, že se hmotný předmět nájmu zužuje o majetek v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 tohoto dodatku.

- 3) Pronajímatel tímto rozhodl dle bodu 5.10. a 5.12. Smlouvy o způsobu naložení s vyřazeným majetkem, a to jeho fyzickou likvidací sešrotováním, kdy výnos z případných druhotných surovin je určen k pokrytí nákladů na likvidaci a nájemce není oprávněn požadovat případný vzniklý rozdíl k úhradě po pronajímateli. Nájemce je povinen vystavit za účasti pověřených osob pronajímatele o likvidaci majetku likvidační protokoly, které se stanou součástí tohoto dodatku. O provedení fyzické likvidace je nájemce povinen také pořídit fotodokumentaci, kterou poté bezodkladně předá pronajímateli zastoupenému oddělením infrastrukturního majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.
- 4) Vyčleněním technického zhodnocení předmětu nájmu nájemci vzniká pohledávka za pronajímatelem ve výši zůstatkové hodnoty, která k datu 31. 7. 2018 činila 1.106.784,20 Kč a k 30. 9. 2018 činí **1.099.517,56 Kč**. Tato pohledávka bude vypořádána formou finančního vyrovnání za zůstatkovou hodnotu při ukončení Smlouvy.

II.

- 1) Tímto dodatkem se předmět nájmu uvedený v článku 2 Smlouvy a příloze č. 1 ke Smlouvě mění tak, že se předmět nájmu zužuje o majetek v rozsahu:

Příloha č.1 A - seznam staveb a samostatných technologických zařízení.

A 1 - tepelné zdroje

P.č.	typ	kód zdroje	Název zdroje	Adresa objektu (specif.umístění)	Číslo popisné	Stavební parcela	Katastrální území
44		x	Gen.Píky	Generála Píky		248	Neředín

(dále jen *předmět zúžení nájmu*).

- 2) Nájemce se zavazuje předat *předmět zúžení nájmu* nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele nájemci k předání předmětu zúžení nájmu, ne však dříve než 30. 11. 2018. Nájemce je odpovědný za předmět zúžení nájmu do doby jeho předání pronajímateli.

III.

Statutární město Olomouc svým podpisem potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Olomouce dne 9. 10. 2018.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Smluvní strany podepisují tento dodatek na důkaz toho, že si jej řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Vyřazovaný majetek


V Olomouci dne


statutární město Olomouc

Mgr. Filip Žáček
náměstek primátora

V Olomouci dne

OLTERM & TD Olomouc, a.s.


předseda představenstva


místopředseda představenstva